



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРАЉЕВА



БРОЈ 9 - 24. МАРТ 2022. ГОДИНЕ

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА КРАЉЕВА

72.

На основу члана 8. став 2. и члана 10. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 21/16, 113/17, 113/17-др. закон, 95/18, 95/18-др. закон, 86/19-др. закон, 157/20-др. закон, 114/21 и 123/21-др. закон), члана 58. став 2. и 4. у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 79. став 2. и 4. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Градоначелник града Краљева, дана 23. марта 2022. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ ПОМОЋНИКА ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА КРАЉЕВА

I - Поставља се Кристина Марковић, мастер географ из Краљева, за помоћника градоначелника за сарадњу са партнерским градовима.

II - Лице из тачке I овог решења поставља се на функцију помоћника Градоначелника у Кабинету градоначелника, почев од 23.03.2022. године, најдуже на период док траје дужност градоначелника.

III - Лице из тачке I овог решења права и дужности из радног односа остварује даном постављења на функцију.

IV – Ово решење ступа на снагу даном доношења.

V - Решење објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Образложење

Чланом 8. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да се избор, именовање, постављење, као и разрешење функционера у јединицама локалне самоуправе, врши у складу са посебним прописима и овим законом, статутом јединице локалне самоуправе и одлукама јединице локалне самоуправе којима се уређује оснивање служби и организација, а чланом 10. став 2. да постављени функционери права и дужности из радног односа код послодавца остварују даном постављења на функцију на основу акта о постављењу.

Чланом 58. став 2. у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи, предвиђено је да помоћнике градоначелника поставља и разрешава градоначелник, док је ставом 4. прописано да се помоћници градоначелника постављају у кабинету градоначелника најдуже на период док траје дужност градоначелника. Исте одредбе садржи и члан 79. став 2. и 4. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст).

Чланом 69. Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи града Краљева, Градском правобранилаштву града Краљева, Служби за буџетску инспекцију града Краљева, Локалном омбудсману града Краљева и Служби за интерну ревизију органа и служби града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 14/21 и 24/21), под редним бројем 199. предвиђено је радно место помоћника градоначелника за сарадњу са партнерским градовима.

На основу овлашћења из наведених прописа, градоначелник града Краљева донео је Решење о постављењу помоћника градоначелника за сарадњу са партнерским градовима.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАЉЕВА

Број: 02- 4/2022-I

Дана: 23.03.2022. године

Градоначелник града Краљева
др Предраг Терзић, дипл. политиколог, с.р.

73.

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14- др. закон, 101/2016- др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон), члана 58. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19- пречишћен текст) и у складу са дописом Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-02137/2021-11 од 02. новембра 2021. године,

Градоначелник града Краљева, дана 23. марта 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КООРДИНАЦИОНОГ ТИМА ЗА САРАДЊУ СА
ПРОЈЕКТОМ
„ЈАЧАЊЕ КАПАЦИТЕТА ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА У СРБИЈИ КА ИНВЕСТИЦИЈАМА
У НИСКОУГЉЕНИЧНИ И РЕЗИЛИЈЕНТНИ УРБАНИ РАЗВОЈ“, који спроводи
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у сарадњи са
Светском банком

I

ОБРАЗУЈЕ СЕ Координациони тим испред града Краљева за сарадњу са пројектом „Јачање капацитета локалних самоуправа у Србији ка инвестицијама у нискоугљенични и резилијентни урбани развој“, који спроводи Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у сарадњи са Светском банком, у који се именују:

1. Светомир Моравчић- руководилац Одељења за привреду и финансије,
2. Звонко Ковачевић-руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено- комуналне делатности,
3. Здравко Максимовић- руководилац Одељења за послове цивилне заштите,
4. Сања Нићић- запослена у Служби за управљање пројектима и ЛЕР,
5. Марица Мијајловић- директор ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“,
6. Драган Пецовић- руководилац Сектора за урбанизам и геодезију, ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“,
7. Александар Протић- директор ЈКП „Водовод“ Краљево,
8. Новица Лишанин- директор ЈКП „Чистоћа“ Краљево,
9. Александар Несторовић- директор ЈЕП „Топлана“ Краљево.

II

Задаци Координационог тима су:

- Активно учешће на састанцима,

- Обезбеђивање потребне подршке и сарадње у циљу реализације пројекта „Јачање капацитета локалних самоуправа у Србији ка инвестицијама у нискоугљенични и резилијентни урбани развој“, који спроводи Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у сарадњи са Светском банком.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАЉЕВА

Број: 011-97/2022-I

Дана 23.03.2022. године

Градonaчелник града Краљева
др Предраг Терзић, дипл. политиколог, с.р.

АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРАЉЕВА

74.

На основу члана 63. тачка 29. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст), у вези са чланом 38. став 2. Одлуке о буџету града Краљева за 2022. годину („Службени лист града Краљева“, број 43/21),

Градско веће града Краљева, на Шездесет деветој (ванредној) седници одржаној дана 24. марта 2022. године, донело је

ЗАКЉУЧАК**I**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Решење начелника Градске управе града Краљева број 692/22 од 17.03.2022. године о измени Решења број 65/22 од 12.01.2022. године, којим је утврђена пренамена буџетских средстава за капиталне трансфере за Основно образовање и васпитање, ОШ „Драган Маринковић“ Адрани.

Саставни део овог закључка је Решење начелника Градске управе града Краљева број 692/22 од 17.03.2022. године, којим је утврђена пренамена буџетских средстава за капиталне трансфере за Основно образовање и васпитање, ОШ „Драган Маринковић“ Адрани, при чему се планирани износ средстава неће променити.

II

Закључак доставити: Начелнику Градске управе града Краљева, Одељењу за друштвене делатности Градске управе града Краљева, Одељењу за послове органа Града и уз материјал седнице.

III

Закључак и Решење број 692/22 од 17.03.2022. године објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА

Број: 06-81/2022-I

Датум: 24. 03. 2022. године

Председник Градског већа
Градоначелник града Краљева
др Предраг Терзић, дипл. политиколог, с.р.

75.

На основу члана 46. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 127/07, 83/14-др. закон, 101/16, 47/18 и 111/2021-др. закон), члана 7. Одлуке о раскопавању јавних површина на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 32/17 и 29/21) и члана 63. став 1. тачка 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Градско веће града Краљева, на Шездесет деветој (ванредној) седници одржаној дана 24. марта 2022. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Годишњи план инвестиционог раскопавања површине јавне намене за 2022. годину, донет Одлуком Надзорног одбора Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ број 1009-2/22 од 15.3.2022. године.

II

Овај закључак објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Образложење

Правни основ за доношење овог закључка је члан 7. Одлуке о раскопавању јавних површина на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 32/17 и 29/21) који предвиђа да је јавно предузеће дужно да најкасније до 15. фебруара текуће године донесе годишњи план раскопавања површина јавне намене са временским и просторно усклађеним радовима на раскопавању, а на који Градско веће града Краљева даје сагласност и члан 63. став 1. тачка 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст), који предвиђа да Градско веће непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине, у овом случају Одлуке о раскопавању јавних површина на територији града Краљева из које произилази доношење Годишњег плана инвестиционог раскопавања површине јавне намене за 2022. годину

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА

Број: 06-82/2022-I

Дана: 24. 03. 2022. године

Председник Градског већа
Градonaчелник града Краљева
др Предраг Терзић, дипл.политиколог,с.р.

76.

На основу члана 167. и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), члана 90. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр.104/16, бр.9/20–др. закон и 52/21), члана 2. и 10. Одлуке о условима за закључење уговора о размени непокретности и начину расподеле станова у оквиру „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“ (Пројекта „Урбана регенерација насеља у Доситејевој улици“), („Службени лист града Краљева“, број 26/15) и члана 63. став 1. тачка 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19- пречишћен текст),

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА, на Шездесет деветој (ванредној) седници одржаној 24. марта 2022. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I

Град Краљево се обавезује да пре приступања уклањању зграде на катастарској парцели 3352/9 КО Краљево, у Улици Доситејевој бр.50, у Краљеву, обезбеди смештај Ђорђевић Милошу ЈМБГ 2009971780074, Алити Божу ЈМБГ 1710994780019, Стефановић Живадинки ЈМБГ 0910990785062, малолетној Алити Јовани ЈМБГ 2201007785014 и њеној мајци Алити Силвани ЈМБГ 1504972785026, као њеном законском заступнику, свима са пребивалиштем на адреси Улица Доситејева број 50, у Краљеву, и то тако што ће им предати на коришћење стан бр.30, на IV спрату, у стамбено пословној згради у Улици Доситејевој број 70Б, у Краљеву, површине 42,54 м², на катастарској парцели 3352/1 КО Краљево који је јавна својина града Краљева, без обавезе плаћања накнаде за коришћење, а уз обавезу плаћања трошкова који настану у вези са коришћењем стана (трошкови текућег одржавања стана, утрошка електричне енергије, телефона, воде, одношења смећа итд).

II

Уговор о коришћењу стана из става I овог решења ће бити закључен са обавезом свих чланова породичног домаћинства Ђорђевић-Алити са пребивалиштем на адреси Улица Доситејева број 50, у Краљеву, да граду Краљеву предају у државину стан – самачке собе број 19, број 33 и број 34 у Улици Доситејевој број 50, у Краљеву, испражњене од лица и ствари.

Уговор о коришћењу стана из става I овог решења ће бити закључен са чланом породичног домаћинства Ђорђевић-Алити, кога остали чланови тог породичног домаћинства буду овластили да закључи наведени Уговор.

III

Град Краљево се обавезује да закључи уговор о преносу права својине чији ће предмет бити стан број 30 на IV спрату, у стамбено пословној згради у Улици Доситејевој број 70Б, у Краљеву, површине 42,54 м², на катастарској парцели 3352/1 КО Краљево који је јавна својина града Краљева, са свим правним следбеницима пок. Ђорђевић Драгољуба, ванкњижног власника стана– самачких соба број 19, број 33 и број 34 у Улици Доситејевој број 50, у Краљеву, које самачке собе се налазе у стамбеној згради Доситејева број 50 која се уклања.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Службеном листу града Краљева“.

V

Решење доставити Ђорђевић Милошу, Алити Божу, Стефановић Живадинки и Алити Силвани из Краљева, законском заступнику малолетне Алити Јоване, Јединици за управљање пројектом и Градском правобранилаштву града Краљева.

Образложење

Скупштина града Краљева је донела Одлуку о приступању реализацији Пројекта „Урбана регенерација насеља у Доситејевој улици“ („Службени лист града Краљева“, број 21/13), при чему је Република Србија закључила Оквирни споразум о зајму број LD1830 са Банком за развој Европе 06.04.2016.године у Паризу и 21.04.2016.године у Београду, ради финансирања пројекта чији је циљ обезбеђење стамбених решења за 360 породица чији су станови оштећени током земљотреса 2010. године.

У складу са наведеним актима Скупштина града Краљева је донела Одлуку о условима за закључење уговора о размени непокретности и начину расподеле станова у оквиру „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“ (Пројекта „Урбана регенерација насеља у Доситејевој улици“), број:011-221/2015-III од 30.11.2015. године („Службени лист града Краљева“, број 26/15), а након тога је град Краљево са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије закључио Уговор о спровођењу пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву број:3546/17 од 01.12.2017.године.

Након завршетка изградње стамбене зграде чија је изградња била предвиђена у оквиру I фазе „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“, Решењем Републичког геодетског завода– Службе за катастар непокретности Краљево број: 952-02-18-044-3157/2021 од 06.07.2021.године извршен је упис права јавне својине у корист града Краљева на стамбено пословној згради број 70Б и 70В, у Улици Доситејевој, на катастарској парцели 3352/1 КО Краљево, укључујући упис права јавне својине града Краљева на посебним деловима зграде, поред осталог и на стану број 30 на IV спрату, у стамбено пословној згради у Улици Доситејевој број 70Б, у Краљеву, површине 42,54 м².

Пресељењем крајњих корисника у новоизграђену стамбену зграду број 70Б и 70В, у Улици Доситејевој, завршава се реализација I фазе „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“ и ради реализације II фазе поменутог Пројекта потребно је приступити изградњи следећег стамбеног објекта.

Пројектном документацијом је планирано да се објекат из II фазе највећим својим делом изгради на катастарској парцели 3352/9 КО Краљево, односно на локацији постојеће зграде број 50, у Улици Доситејевој, коју је због тога неопходно уклонити.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева је у циљу реализације напред наведеног Пројекта издало Уверења број:463-217/2015-08 од 15.09.2015.године и број:463-315/2015-08 од 04.12.2015.године, као и Допунско уверење број:351-6-13/2016-08 од 21.01.2016.године, на основу којих се потврђује да се стамбени објекат „Самачка зграда“, који се налази на катастарској парцели 3352/9 КО Краљево, у Улици Доситејевој (адресни број 50) састоји од 31 стамбене јединице, да је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, односно пре 03.06.1948.године, када је ступила на снагу Основна уредба о грађењу („Службени гласник ФНРЈ“, бр.46/48) и да се на првом спрату наведеног објекта налази стамбени простор- стан број 19/подброј 33 и 34; три просторије (самачке собе 19,33 и 34).

Првобитни ванкњижни власник стана- соба број 19, број 33 и број 34, у Улици Доситејевој број 50, по основу Уговора о замени станова (Ов.бр.299/95 од 16.02.1995.године) је био пок. Ђорђевић Драгољуб, а након његове смрти су у односу на наведени стан Решењем Општинског суда у Краљеву О бр. 978/04 од 02.09.2004. године оглашени за наследнике Ђорђевић Загорка, брачни друг, Ђорђевић Зоран, син, Ђорђевић Милош, син, Ђорђевић Зорка, ћерка и Живковић Славица, ћерка, на по идеалној 1/5 заоставштине, коју чине самачке собе број 19, број 33 и број 34 у Улици Доситејевој број 50.

У складу са одредбама Одлуке о условима за закључење уговора о размени непокретности и начину расподеле станова у оквиру „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“ (Пројекта „Урбана регенерација насеља у Доситејевој улици“)

(„Службени лист града Краљева”, број 26/15) са сувласницима предметног стамбеног простора - стана који чине собе број 19, број 33 и број 34, у Улици Доситејевој број 50, који су у то време били познати и доступни, односно са наследницима пок. Ђорђевић Драгољуба, ванкњижног власника наведених самачких соба и наследницима пок. Ђорђевић Зорана, ванкњижног сувласника истих соба, потписан је Предуговор о размени непокретности I број: 2159/16 од 27.06.2016. године, у циљу размене наведеног старог стана за нови стан у згради бр.1, у улазу 1, број 30, на IV спрату, односно за стан број 30, на IV спрату, у стамбено пословној згради у Улици Доситејевој број 70Б, у Краљеву.

У оставинским поступцима вођеним иза смрти Ђорђевић Зорке, преминуле 18.01.2016. године и Живковић-Јовановић Славице, преминуле 27. јула 2019. године, није расправљана заоставштина коју чини по 1/5 соба број 19, број 33 и број 34, у Улици Доситејевој број 50.

Будући да не постоје поуздани подаци ко су све сувласници стамбеног простора који чине собе број 19, број 33 и број 34, у Улици Доситејевој број 50, као правни следбеници пок. Ђорђевић Драгољуба, то значи да у овом тренутку нису испуњени услови за укњижбу власника наведене непокретности.

Према Извештају МУП- Полицијска управа Краљево број:205-2-204/2021 од 23.08.2021.године у Улици Доситејевој број 50 су имали пријављено пребивалиште Ђорђевић Милош, Алити Божо, Стефановић Живадинка и Алити Јована, при чему је у наведеном Извештају погрешно уместо имена Јована, уписано име Јелена, али је из друге документације утврђено да је реч о Алити Јовани.

Одредбом члана 167. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 90. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр.104/16, број 9/20– др.закон и 52/21) је прописано да решење којим је одобрено уклањање објекта може бити извршено ако су претходно решена питања смештаја корисника објекта.

Како је одредбом члана члана 90. став 2. тачка 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ број 104/16 и број 9/20– др.закон) предвиђено да се према критеријуму просторних услова одговарајућим станом за петочлано домаћинство сматра стан нето корисне површине од 56 м² до 77 м², то значи да наведени просторни критеријум није задовољен тиме што су се Алити Божо, Стефановић Живадинка и мал. Алити Јована, након смрти пок.Ђорђевић Зорана, у својству његових наследника укњижили као власници стана- самачке собе број 5, у Улици Доситејевој (адресни број 48) и по том основу закључили Уговор о размени (ОПУ: 2027/2021 од 15.12.2021.године), те су на тај начин стекли сувојину са обимом удела од по 1/4 стана број 40 у Улици Доситејевој број 70В, површине 29,40 м².

Одредбом члана 2. став 4. Одлуке о условима за закључење уговора о размени непокретности и начину расподеле станова у оквиру „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“ (Пројекта „Урбана регенерација насеља у Доситејевој улици“), број:011-221/2015-III од 30.11.2015. године („Службени лист града Краљева“, број 26/15) је прописано да ће се корисницима, односно власницима старих станова који су предмет Пројекта признавати својина новоизграђених станова по принципу м² нето корисне површине старих станова за м² нето корисне површине нових станова, без надокнаде за разлику у вредности непокретности.

Одредбом члана 10. наведене Одлуке је између осталог предвиђено да ће све што није одређено том Одлуком бити регулисано одлукама и правилницима које ће донети Градско веће града Краљева.

Члан 63. став 1. тачка 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19- пречишћен текст) прописује да Градско веће града Краљева непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине.

С' обзиром да се даљој реализацији „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“ не може приступити ако се не уклони стамбена зграда број 50 у улици Доситејевој, у којој се, између осталог налази предметни стамбени простор, уз

претходно решавање питања смештаја корисника објекта, то је у складу са наведеним одлучено као у диспозитиву.

Ово решење је коначно.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења се не може изјавити жалба, већ се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду, у року од 30 дана од дана његовог достављања.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА

Број: 011-98/2022-I

Дана: 24. 03. 2022. године

Председник Градског већа
Градоначелник града Краљева
др Предраг Терзић, дипл. политиколог,с.р.

77.

На основу члана 2. и 10. Одлуке о условима за закључење уговора о размени непокретности и начину расподеле станова у оквиру „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“ (Пројекта „Урбана регенерација насеља у Доситејевој улици“, („Службени лист града Краљева“, број 26/15) и члана 63. став 1. тачка 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19- пречишћен текст),

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА, на Шездесет деветој (ванредној) седници одржаној 24. марта 2022. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I

Град Краљево се обавезује да закључи уговор о преносу права својине чији ће предмет бити стан број 49 на VII спрату, у стамбено пословној згради у Улици Доситејевој број 70В, у Краљеву, површине 28,20 м², на катастарској парцели 3352/1 КО Краљево, који је јавна својина града Краљева, са свим лицима која буду доказала да су могла бити уписана код Службе за катастар непокретности као власници стана–самачке собе број 27, у Улици Доситејевој број 50, на катастарској парцели 3352/9 КО Краљево, која се налази у стамбеној згради у односу на коју ће бити донето решење о уклањању објекта.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Образложење

Скупштина града Краљева је донела Одлуку о приступању реализацији Пројекта „Урбана регенерација насеља у Доситејевој улици“ („Службени лист града Краљева“, број 21/2013), при чему је Република Србија закључила Оквирни споразум о зајму број LD1830 са Банком за развој Европе 06.04.2016.године у Паризу и 21.04.2016.године у Београду, ради финансирања пројекта чији је циљ обезбеђење стамбених решења за 360 породица чији су станови оштећени током земљотреса 2010.године.

У складу са наведеним актима Скупштина града Краљева је донела Одлуку о условима за закључење уговора о размени непокретности и начину расподеле станова у оквиру „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“ (Пројекта „Урбана регенерација насеља у Доситејевој улици“), број:011-221/2015-III од 30.11.2015. године („Службени лист града Краљева“, број 26/15), а након тога је град Краљево са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије закључио Уговор о спровођењу пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву број:3546/17 од 01.12.2017.године.

Након завршетка изградње стамбене зграде чија је изградња била предвиђена у оквиру I фазе „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“, Решењем Републичког геодетског завода– Службе за катастар непокретности Краљево број: 952-02-18-044-3157/2021 од 06.07.2021.године извршен је упис права јавне својине у корист града Краљева на стамбено пословној згради број 70Б и 70В, у Улици Доситејевој, на катастарској парцели 3352/1 КО Краљево, укључујући упис права јавне својине града Краљева на посебним деловима зграде, односно поред осталог и на стану број 49, на VII спрату, у стамбено пословној згради у Улици Доситејевој број 70В, у Краљеву, површине 28,20 м².

Пресељењем крајњих корисника у новоизграђену стамбену зграду број 70Б и 70В, у Улици Доситејевој, завршава се реализација I фазе „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“. Ради реализације II фазе поменутог Пројекта потребно је приступити изградњи следећег стамбеног објекта.

Пројектном документацијом је планирано да се објекат из II фазе највећим својим делом изгради на катастарској парцели 3352/9 КО Краљево, односно на локацији постојеће зграде број 50, у Улици Доситејевој, коју је због тога неопходно уклонити.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено- комуналне делатности

Градске управе града Краљева је у циљу реализације напред наведеног Пројекта издало уверења број:463-217/2015-08 од 15.09.2015.године и број:463-315/2015-08 од 04.12.2015.године, као и Допунско уверење број:351-6-13/2016-08 од 21.01.2016.године, на основу којих се потврђује да се стамбени објекат „Самачка зграда“, који се налази на катастарској парцели 3352/9 КО Краљево, у Улици Доситејевој (адресни број 50) састоји од 31 стамбене јединице, да је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, односно пре 03.06.1948. године, када је ступила на снагу Основна уредба о грађењу („Службени гласник ФНРЈ“, број 46/48) и да се на првом спрату наведеног објекта налази стамбени простор- стан број 27; једна просторија (самачка соба 27).

Увидом у Уговор о откупу стана- самачке собе, који је оверен пред Основним судом у Краљеву под бројем ОВ I број 1521/2013 дана 05.02.2013. године, утврђено је да је исти закључен између Зорана Тимотијевића из Краљева, Улица Доситејева број 50/27, као купца и Концерн Фабрике вагона Краљево АД, и да је предмет тог Уговора откуп стана број 27 у Доситејевој улици број 50. Према одредби члана 4. Уговора о откупу стана- самачке собе ОВ I број 1521/2013 Зоран Тимотијевић се обавезао да уговорену цену стана отплати у 120 месечних рата, почев од наредног месеца од дана закључења уговора, из чега произилази да би последња рата по наведеном уговору доспела за плаћање 05.03.2023. године.

У складу са одредбама Одлуке о условима за закључење уговора о размени непокретности и начину расподеле станова у оквиру „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“ (Пројекта „Урбана регенерација насеља у Доситејевој улици“) („Службени лист града Краљева“, број 26/15) са Зораном Тимотијевићем, на основу наведеног Уговора о откупу стана- самачке собе ОВ I број 1521/2013, потписан је Предуговор о размени непокретности I број:194/16 од 21.01.2016.године, у циљу размене старог стана за нови стан у згради број 1, у улазу 2, број 49, на VII спрату, односно за стан број 49 на VII спрату, у стамбено пословној згради у Улици Доситејевој број 70В, у Краљеву.

Из Дописа ЈКП „Чистоћа“, Краљево, број 3515 од 22.10.2021.године је утврђено да је Тимотијевић Зоран из Краљева, у јануару 2021.године преминуо и да је дана 09.01.2021.године сахрањен.

Јединица за управљање Пројектом је Дописом од 13.01.2022. године обавестила Концерн Фабрику вагона АД- у стечају, Краљево, да је Тимотијевић Зоран из Краљева, ЈМБГ 0301956780020, преминуо у јануару 2021. године, пре исплате укупне уговорене откупне цене стана и пре укњиже права својине, при чему нема података о томе ко су евентуални наследници означеног лица, тесно да очигледно постоји правни интерес Концерн Фабрике вагона АД- у стечају, Краљево, да покуша да се укњижи као власник наведене самачке собе- стана, како би остварио право на размену старог стана за нови стан.

Међутим, Концерн Фабрике вагона АД- у стечају, Краљево, није одговорио на наведени допис, нити се до сада укњижио као власник самачке собе- стана, број 27 у Доситејевој улици број 50.

Одредбом члана 2. став 4. Одлуке о условима за закључење уговора о размени непокретности и начину расподеле станова у оквиру „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“ (Пројекта „Урбана регенерација насеља у Доситејевој улици“), број:011-221/2015-III од 30.11.2015. године („Службени лист града Краљева“, број 26/15) је прописано да ће се корисницима, односно власницима старих станова који су предмет Пројекта признавати својина новоизграђених станова по принципу м² нето корисне површине старих станова за м² нето корисне површине нових станова, без надокнаде за разлику у вредности непокретности.

У конкретном случају према стању у Катастру непокретности власник самачке собе- стана, број 27 у Доситејевој улици број 50 је за сада непознат.

Одредбом члана 10. наведене одлуке је између осталог предвиђено да да све што није одређено том одлуком регулисаће се одлукама и правилницима које ће донети Градско веће града Краљева.

Члан 63. став 1. тачка 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст) прописује да Градско веће града Краљева непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине.

С' обзиром да се даљој реализацији „Пројекта стамбене обнове после земљотреса у Краљеву“ не може приступити ако се не уклони стамбена зграда број 50 у улици Доситејевој, у којој се, између осталог налази предметни стамбени простор, уз претходно констатовање евентуалних имовинскоправних обавеза, то је у складу са наведеним одлучено као у диспозитиву.

Ово решење је коначно.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења се не може изјавити жалба, већ се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду, у року од 30 дана од дана његовог достављања.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА

Број: 011-99/2022-I

Дана: 24. 03. 2022. године

Председник Градског већа
Градonaчелник града Краљева
др Предраг Терзић, дипл. политиколог,с.р.

АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРАЉЕВА

78.

На основу члана 36. тачка 9. Одлуке о Градској управи града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 22/21- пречишћен текст), у вези са чланом 38. став 2. Одлуке о буџету града Краљева за 2022. годину („Службени лист града Краљева”, број 43/21),

Начелник Градске управе града Краљева доноси

**РЕШЕЊЕ о измени Решења
број 65/22 од 12.01.2022. године**

I

У Прегледу капиталног трансфера нивоу Републике у 2022. години, Основно образовање и васпитање, ОШ „Драган Маринковић”, који је саставни део Решења број 65/22 од 12.01.2022. године, текст:

„**511** –700.000 динара за израду пројектне документације „Топла веза“

512– 160.000,00 динара за набавку фотокопира
- 50.000,00 динара за набавку косачице у Поповићима“

заменеује се текстом:

„**511**- 600.000,00 динара за израду пројектне документације „Топла веза“

512– 100.000,00 динара за набавку пећи у Поповићима
- 160.000,00 динара за набавку фотокопира
- 50.000,00 динара за набавку косачице у Поповићима“

а текст:

„ОСНОВНО УКУПНО: 35.390.000,00 ДИНАРА

511000-21.036.000,00

512000-14.254.000,00

515000- 100.000,00“

заменеује се текстом:

„ОСНОВНО УКУПНО: 35.390.000,00 ДИНАРА

511000-20.936.000,00

512000-14.354.000,00

515000- 100.000,00“.

II

У осталом делу текста наведено решење остаје на снази.

III

Ово Решење доставити Градском већу града Краљева на сагласност.

Образложење

Дана 24. децембра 2021. године Скупштина града Краљева донела је Одлуку о буџету града Краљева за 2022. годину („Службени лист града Краљева“, број 43/21). Поступајући у складу са одредбама члана 13. и 38. став 2. поменуте одлуке, а сагледавајући извршење буџета града Краљева у току 2020. и 2021. године и обим расположивих средстава за 2022. годину, као и уважавајући предлоге корисника буџетских средстава из области основног и средњег образовања и васпитања, Начелник Градске управе града Краљева донео је дана 12.01.2022. године Решење о распореду коришћења буџетских средстава Основног и Средњег образовања и васпитања за текуће и капиталне трансфере нивоу Републике за 2022. годину број 65/22. Њиме су свим основним и средњим школама са територије града Краљева појединачно и по утврђеним наменама опредељена буџетска средства, између осталог и за капитална улагања у 2022. години, а по основу Одлуке о буџету града Краљева за 2022. годину. На ово Решење добијена је сагласност Закључком Градског већа града Краљева, број 06-8/2020-I од 14.01.2022. године

ОШ „Драган Маринковић“ Адрани је дана 17.03.2022. године поднела Одељењу за друштвене делатности Градске управе града Краљева захтев број 101 од 15.03.2022. године за пренамену средстава за капиталне трансфере, у коме је образложила неопходност промене дела добијених средстава за израду пројектне документације „Топле везе“. Захтев је корисник образложио хитношћу набавке нове пећи у Поповићима, због квара постојеће пећи на дрва, за коју намену нису намењена буџетска средства у 2022. години. Дакле, усвајањем овог предлога корисника буџетских средстава Града, планирани износ средстава се неће променити, већ само извршити његова пренамена, што се није знало нити се могло поступити у моменту израде распоредног решења за област образовања по доношењу Одлуке о буџета града.

Број: 692/22

Дана: 17.03.2022. године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јелена Бекчић, дипл. правник, с.р.

САДРЖАЈ**Рег.бр.****Страна****АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА КРАЉЕВА**

72. Решење о постављењу помоћника градоначелника града Краљева..... 1
73. Решење о образовању Координационог тима за сарадњу са пројектом „Јачање капацитета локалних самоуправа у Србији ка инвестицијама у нискоугљенични и резилијентни урбани развој“, који спроводи Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у сарадњи са Светском банком..... 3

АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРАЉЕВА

74. Закључак о давању сагласности на Решење начелника Градске управе града Краљева број 692/22 од 17.03.2022. године о измени Решења број 65/22 од 12.01.2022. године..... 5
75. Закључак о давању сагласности на Годишњи план инвестиционог раскопавања површине јавне намене за 2022. годину..... 6
76. Решење, број:011-98/2022-I од 24.03.2022. године..... 7
77. Решење, број:011-99/2022- I од 24.03.2022. године..... 11

АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРАЉЕВА

78. Решење о измени Решења број 65/22 од 12.01.2022. године..... 14

Издавач: Скупштина града Краљева - Година издавања: педесет пета - Главни и одговорни уредник Драгана Петковић, секретар Скупштине града Краљева - Телефон 036/306-020

Текући рачун: 840-733152843-12 за претплатнике који су финансирани из буџета Републике Србије
840-745151843-03 за претплатнике који се финансирају из буџета локалне самоуправе и остале претплатнике

Штампа: “Колор Принт” доо за графичку и издавачку делатност Лаћарак - е пошта: office@kolorprint.rs