



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

„Службени лист општине Краљево” – излази једанпут месечно и по потреби – Огласи по тарифи	ГОДИНА XXXVI БРОЈ 17 20. октобар 2003. године	Годишња претплата је 2.325 динара (аконтација) са порезом на промет. Рок за рекламацију 10 дана.
---	---	--

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

125.

На основу члана 71. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), члана 24. Статута општине Краљево, („Службени лист општине Краљево”, број 2/2000), члана 3. Одлуке Владе Републике Србије о распуштању Скупштине општине Краљево и образовању Привременог органа општине Краљево („Службени гласник РС”, број 71/03) и члана 19. Пословника Привременог органа општине Краљево („Службени лист општине Краљево”, број 8/2003),

Привремени орган општине Краљево, на седници одржаној дана 15. октобра 2003. године, донео је

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2003. ГОДИНУ

IV) ВИСИНА И НАЧИН УТВРЂИВАЊА ТРОШКОВА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Краљево”, број 2/98), Одлуком о уређивању грађевинског земљишта и накнада за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Краљево”, број 2/98 и 21/2000), сходно степе-

ну комуналне опремљености, положају у простору и посебним погодностима које пружа грађевинско земљиште, утврђене су стамбено-пословне зоне:

КРАЉЕВО	седам
МАТАРУШКА БАЊА	четири
УШЋЕ	четири

Овим Програмом утврђује се висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта и висина накнаде за земљиште за инвеститоре који, на простору грађевинског земљишта утврђеног одлуком, граде и дограђују објекте и који прибављају одобрење за изградњу за објекте изграђене без грађевинске дозволе (легализација).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу:

1. Трошкова за припремање земљишта (израда просторне и урбанистичке документације, решавање имовинских односа и др.).
2. Намене грађевинског земљишта.
3. Посебних погодности локације.

На основу утврђених мерила и критеријума, накнаду за уређивање грађевинског земљишта, без трошкова који обухватају припрему земљишта, плаћају сви инвеститори по 1m² корисне површине објекта (према ЈУС-у У.С2.100 2002), без површине делова објекта намењених за смештај возила.

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД

висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта за 2003. годину

Р. бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	Екстра	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ					
			I	II	III	IV	V	VI
КРАЉЕВО								
1	Изградња, доградња, адаптација и уклапање објеката за становање	2200	1700	1350	600	390	330	255
2	Изградња, доградња, адаптација и уклапање објеката за производне делатности	3350	2575	1700	810	600	510	390
3	Уклапање објеката за пословне делатности	4800	4000	3400	1700	1200	800	500
4	Изградња, доградња, адаптација и уклапање објеката друштвеног стандарда (наука, култура, здравство, социјална заштита и др.)	725	550	425	225	150	105	60

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ								
Р. бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	Екстра	I	II	III	IV	V	VI
МАТАРУШКА БАЊА								
5	Изградња, доградња, адаптација и уклапање објеката за становање	–	1500	1000	330	225	–	–
6	Изградња, доградња, адаптација и уклапање објеката за производне делатности	–	1700	1000	510	390	–	–
7	Уклапање објеката за пословне делатности	–	3000	2000	1000	700	–	–
8	Изградња, доградња, адаптација и уклапање објеката друштвеног стандарда (наука, култура, здравство, социјална заштита и др.)	–	500	450	150	105	–	–
УШЋЕ								
9	Изградња, доградња, адаптација и уклапање објеката за становање	–	600	390	330	225	–	–
10	Изградња, доградња, адаптација и уклапање објеката за производне делатности	–	810	600	510	390	–	–
11	Уклапање објеката за пословне делатности	–	1700	1200	800	500	–	–
12	Изградња, доградња, адаптација и уклапање објеката друштвеног стандарда (наука, култура, здравство, социјална заштита и др.)	–	225	150	105	60	–	–

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

- Висина накнаде утврђује се на основу података из главног пројекта, потврде и извештаја о извршеној техничкој контроли и висине накнаде утврђене овим Програмом.
- За изградњу надстрешница, отворених складишта, пијаца и других отворених простора намењених пословању накнада се обрачунава у висини од 50% од утврђене цене за ту врсту делатности.
- За изградњу бензинских, гасних и других сличних станица накнада се обрачунава на укупну површину објекта, површину под резервоарима, укључујући и отворени простор у функцији објекта, по цени утврђеној за пословне објекте применом коефицијента 1,50. Код ове ставке не примењује се умањена цена за отворени простор у функцију делатности.
- У случају промене намене постојећег простора накнада се обрачунава уколико постоји позитивна разлика између постојеће и новопланиране намене.
- Код плаћања на рате у екстра, I-вој и II-гој зони у Краљеву и I-вој зони у Матарушкој Бањи и Ушћу, инвеститор плаћа одмах 25%.
- Остатак суме у случају плаћања на рате у зонама екстра, I-вој и II-гој на подручју грађевинског земљишта у Краљеву и I-вој зони у Матарушкој Бањи и Ушћу може се плаћати у највише 18 једнаких месечних рата.
- У осталим зонама, накнада се плаћа у највише 60 једнаких месечних рата.
- Инвеститори који плаћају накнаду према одредбама овог Програма могу платити целу суму приликом закључења уговора. У том случају обрачуната висина накнаде умањује се за 30%.
- Код стамбених објеката који се налазе у зонама III, IV, V и VI на простору грађевинског земљишта Краљева и зонама II, III и IV на простору грађевинског земљишта Матарушке Бање и Ушћа на име учешћа у изградњи инфраструктуре за површину до 90 м² стамбеног простора неће се плаћати накнада. За површину преко 90 м² плаћа се накнада у висини одређеној за ту зону.
- За помоћне објекте, у складу са чл. 2. и чл. 97. Закона о планирању и изградњи не обрачунава се и не наплаћује се накнада по овом Програму.
- Код плаћања у ратама инвеститор обезбеђује неку од гаранција плаћања.
- Инвеститори који граде, дограђују или надграђују стамбене или стамбено-пословне објекте дужни су да на локацији обезбеде паркинг место по принципу један стан једно место за паркирање, односно једно паркинг место по локалу, а у случају веће површине пословног простора од 50 м² једно паркинг место на сваки 25,00 м² пословног простора.
Инвеститори који граде у III, IV, V или VI зони, самостални пословни или производни објекат дужни су да обезбеде по једно паркинг место на сваких 200 м² бруто објеката.
- Инвеститори који граде, дограђују или надграђују стамбене или стамбено-пословне објекте, а ко-

ји не обезбеде довољан број паркинг места, плаћају по недостајућем паркинг месту 40.000,00 динара.
14. Код одложеног плаћања у ратама не обрачунава се камата.

Ова измена програма ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Привремени орган општине Краљево

I Број: 011-6/2003

15. октобар 2003. године

Председник
Привременог органа
општине Краљево
Марко Петровић, с.р.

126.

На основу члана 168, став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 47/03), члана 3. Одлуке Владе Републике Србије о распуштању Скупштине општине Краљево и образовању Привременог органа општине Краљево („Службени гласник РС”, број 71/03), чланова 2. и 19. Пословника о раду Привременог органа („Сл. лист општине Краљево”, број 8/03),

Привремени орган општине Краљево, на седници одржаној 10. октобра 2003. године, донео је

О Д Л У К У

О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се привремена правила грађења на територији општине Краљево, до доношења просторног или урбанистичког плана са елементима на основу којих се може издати акт о урбанистичким условима, односно извод из плана, а ради добијања одобрења за изградњу.

Члан 2.

Привремена правила грађења представљају скуп међусобно зависних елемената за утврђивање услова за изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, као и за инвестиционо одржавање, затим за утврђивање грађевинских линија, међусобног положаја, висине, спољног изгледа и намене објеката као и други урбанистички услови неопходни за њихово утврђивање, издавањем акта о урбанистичким условима за све објекте за које одобрење за изградњу издаје општина.

II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 3.

Регулација простора и насеља заснива се на систему елемената регулације, и то:

1. урбанистичким показатељима (намена, степен изграђености, степен искоришћености),

2. урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне),

3. правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање, гаражирање и др.).

Урбанистички показатељи

Члан 4.

Регулација се утврђује системом елемената и то:
- системом урбанистичких показатеља (степен изграђености, степен заузетости парцеле), урбанистичком мрежом линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајница, гранична линија урбанистичког блока) и системом урбанистичких односа који регулишу правила уређења простора и изградње (постављање објеката, удаљеност објеката, висина објеката, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.).

Члан 5.

Степен изграђености (однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле), а у складу са графичким прилогом који је саставни део Одлуке о преиспитивању плана, примењује се у следећим распонима:

- у зони породичне стамбене изградње највише 1,5;
- у зони мешовите стамбене изградње највише 2,4;
- у зони вишепородичне стамбене изградње највише 3,0;
- у централној зони - стамбено пословна изградња највише 4,2;
- мешовите индустријске зоне највише 2,1.

Члан 6.

Степен заузетости земљишта (однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле) примењује се у следећим распонима:

- за парцеле породичног становања, највећи 0,50;
- за парцеле мешовитог типа становања, највећи 0,60;
- за парцеле са вишепородичним становањем, највећи 0,70;
- за парцеле у централној зони, највећи 0,80;
- за парцеле у мешовитој и индустријској зони, највећи 0,70.

Урбанистичка мрежа линија

Члан 7.

Регулациона линија се утврђује урбанистичким плановима за нове и изграђене урбанистичке целине у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (границу другог јавног интереса) и обележава се за све нове и планиране саобраћајнице.

Члан 8.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се урбанистичким плановима за нове и изграђене урбанистичке блокове (насеља)

у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као надземна и подземна регулација. Уколико важећим планом није утврђена, ширина појаса регулације (растојање између регулационих линија) у изграђеном и новом урбанистичком блоку у насељу), не може бити мања од следећих вредности:

а) стамбене улице	8,00
б) сабирне	8,00-10,00
в) пешачке стазе	1,50
г) колски прилази	5,0
д) прилази од парцела	2,5
ђ) саобраћајнице у сеоским насељима	8-10,00

Члан 9.

Регулациона линија и осовине нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су Привременим правилима за изградњу саобраћајница и локалних путева.

Члан 10.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре у граду и насељима (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

За нова или изграђена насеља, утврђују се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

Члан 11.

Грађевинска линија се налази унутар грађевинске парцеле на одређеном растојању од регулационе линије. Грађевинска и регулациона линија се могу поклопити.

Члан 12.

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама.

Члан 13.

Подземна грађевинска линија утврђује се за подземне објекте или делове објеката. Ови објекти се могу градити и у простору између регулационе и грађевинске линије и у дворишном делу и ван основног габарита објекта, уколико не представљају функционалну сметњу другим објектима или инфраструктурној мрежи.

Члан 14.

За надземне и подземне грађевинске објекте који се граде у зони од општег интереса (пешачки прелази, подземни пролази, јавне гараже и сл.) грађевинске линије (надземне и подземне) утврђују се у појасу регулације.

Урбанистичка правила уређења простора и изградње објеката

Члан 15.

Начин постављања, односно начини изградње грађевинског објекта на грађевинској парцели може бити:

- у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле,
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле,
- као слободностојећи, кад објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- као полуатријумски, када додирује три линије грађевинске парцеле.

Члан 16.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 метра ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Члан 17.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Највећа дозвољена висина објекта утврђена је одредбама ове одлуке.

Члан 18.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина одређује се кроз следеће односе, и то:

1. висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;
2. висина венца новог објекта са венцем усклађује се са венцем суседних објеката.

Члан 19.

Висина објекта је:

1. на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
2. на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
3. на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 м;
4. на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

5. на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Висина објекта који имају индиректну везу са јавним или присутним путем преко приватног пролаза утврђује се у складу са одредбама тачке 1. до 5. овог члана.

Члан 20.

Максимална висина објекта од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца или атике (за објекте са равним кровом) износи 25 метара.

Члан 21.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. На тротоарима чија је ширина мања од 2,00 м или где постоји јавни дрворед испади могу прелазити регулациону линију највише за 0,60 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Члан 22.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. излози локала -0,30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

2. излози локала -0,90м по целој висини у пешачким зонама;

3. транспаренте браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже -2,00м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00м;

4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом -1,00м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;

5. конзолне рекламе -1,20м на висини изнад 3,00м.

Члан 23.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 1,20 м.

Степенице из става 1. овог члана које савлађују висиу преко 1,20м улазе у габарит објекта.

Степенице из става 1. овог члана које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Члан 24.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. стопе темеља и подрумски зидови -0,15м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50м,

2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара -1,00м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Члан 25.

Грађевинске парцеле се могу ограђивати, осим ако то није другачије одређено урбанистичким планом:

– парцеле се ограђују пуном – непровидном оградом од 1,40м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 2,50 метара;

– за грађевинске парцеле чија је кота нивелете више од 0,90 метара од суседне висине подзида (или шарпе) ограђивање грађевинске парцеле одредиће надлежни орган општине. Транспарентна ограда може се постављати на подзид, а висина ограде рачуна се од подзида (највише 1,40 метара);

– зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује;

– ограде на делу суседних грађевинских парцела, уколико се ограђују, треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, или транспарентне ограде до 1,40 метара које се постављају према катастарском плану и операту и то тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;

– врата и капије на уличној оградни не могу се отворати изван регулационе линије;

– парцела у сеоском насељу се ограђује на начин како је то изложено у претходним ставовима. Унутар парцеле преграђују се функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница). Висина ограде унутар парцеле не може бити већа од спољне ограде;

– парцеле за вишепородичне стамбене објекте могу се ограђивати само на делу унутрашњег дворишта;

– ограда на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти јавне намене (школе, дечје установе, болнице и сл.) ограђују се на начин како је то изложено у претходним ставовима;

– ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,

– ограде на грађевинским парцелама специјалне намене, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган;

– ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски објекти могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара.

Члан 26.

Одвођење површинских вода са грађевинске парцеле утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока у урбанистичком плану. Уколико такво решење не постоји, површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици;

– површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;

– у сеоским насељима површинске и друге отпадне воде из економског дворишта обавезно се регулисано одводе до ђубришне јаме, у случају када се економско двориште налази уз јавни пут.

Општа правила регулације за стамбене и стамбено-пословне објекте

Члан 27.

Удаљеност породичних стамбених објеката одређује се урбанистичким планом. Уколико то није одређено планом најмање удаљење суседних породичних стамбених објеката према типу изградње износи:

– за слободностојећи породични стамбени објекат – 4,00 метра;

– за двојни породични стамбени објект – 4,00 метра;

– за породични стамбени објекат изграђен у прекинутом низу – 4,00 метра;

– изграђени породични стамбени објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 метра, у случају доградње, надградње и реконструкције не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија;

– за породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, удаљене од суседних објеката утврђује се актом о урбанистичким условима према типу изградње и уз примену одговарајућих минималних удаљења из ове одлуке;

– удаљење новог породичног стамбеног објекта од другог објекта, било ког типа изградње или настамбеног објекта, мора бити најмање 4,00 метара;

– удаљења могу бити и већа од прописаних минимума, односно и мања (за изграђене делове насеља и за делове нових насеља која поштују традиционални тип изградње и сл.) када се утврђују као правила урбанистичког плана.

Члан 28.

Регулација основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле одређује се урбанистичким планом. Уколико то није утврђено планом најмање растојање објекта до границе парцеле, према типу изградње, износи:

– за слободностојећи породични стамбени објекат на делу бочног дворишта износи 1,50 метра (изграђени породични стамбени објекат чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од утврђене вредности у случају доградње, надградње и реконструкције не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија);

– за породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, растојање до границе грађевинске парцеле утврђује се актом о урбанистичким условима према типу изградње и уз примену одговарајућих најмањих дозвољених растојања из ове одлуке.

Члан 29.

Спратност породичног стамбеног објекта износи од П до П+2+Пк (без обзира на тип изградње) и максималне висине 12.м.

Зграде овог типа могу имати подрумске просторије осим у случају када то није дозвољено урбанистич-

ким планом (висок ниво подземних вода и други разлози), односно ако нема сметњи геотехничке и хидротехничке природе.

Члан 30.

Паркирање путничких возила за потребе власника (корисника) породичних стамбених објеката свих типова изградње обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.

– За породичне стамбене објекте стандард паркирања, односно гаражирања, износи једно паркинг – гаражно место на један стан.

– За пословне објекте примењиваће се одговарајуће одредбе Одлуке о грађевинском земљишту.

Члан 31.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта свих врста изградње, по правилу, обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан, односно једно паркинг место на 70 м² корисне површине, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама.

Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површина гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Члан 32.

Однос становања и делатности у породичном стамбеном објекту одређује се урбанистичким планом. Уколико то није другачије одређено површина за делатности у стамбеном породичном објекту износи до 50% укупне бруто површине. Дозвољене делатности су оне које су еколошки функционално примерене зони породичног становања.

Члан 33.

На једној парцели поред основног објекта може бити изграђен и други стамбени објекат, као и помоћни објекти у складу са правилима из ове одлуке.

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕОСКЕ ОБЈЕКТЕ

Члан 34.

За породичне стамбене објекте у сеоским насељима важе правила за зону породичне стамбене изградње.

На делу парцеле намењене за изградњу економских објеката степен изграђености и степен заузетости је максимално 0,70.

Члан 35.

Под економским објектима и садржајима подразумевају се сточне стаје, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пушнице, кош, амбар, надстрешнице за

машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и слично.

Помоћни објекти уз стамбени објекат су оставе, септичке јаме, бунари, ограде и слично.

Међусобна растојања објеката износе:

– од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара,

– од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета (ако постоји) најмање 20,0 метара,

– живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета са најмањим растојањем од 20,0 метара.

Актом о урбанистичким условима утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овој одлуци.

III ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ДЕОБА И УКРУПЊАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Члан 36.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеца.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Члан 37.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији.

Деоба из става 1. овог члана може се утврдити урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из ове одлуке.

Члан 38.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изградњивости, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Укрупњавање из става 1. овог члана може се утврдити урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из ове одлуке.

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ

Члан 39.

Најмања грађевинска парцела за изградњу објекта, према типу објеката који се граде, јесте:

а) слободностојећи објекат	300 м ²
б) двојни објекат	400м ² х200м ²

в) полуатријумски објекат	130м ²
г) објекат у непрекинутом стам. низу	150м ²
д) објекат у прекинутом низу	200м ²

На грађевинској парцели чија је површина мања од наведених минималних величина могућа је изградња стамбеног објекта спратности до П+1+Пк, коефицијента изградњивости до 1,5 и степена заузетости до 0,70.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 40.

За објекте који су изграђени, односно реконструисани, без грађевинске дозволе, издавање се одобрење за изградњу у складу са овом одлуком, уз основни услов да не угрожавају објекте инфраструктуре (претходни услови јавних предузећа), и уз уважавање месних прилика и објеката на суседним парцелама.

Члан 41.

Објекти за које је издата грађевинска дозвола привременог карактера могу се задржати као трајни у складу са овом одлуком.

Члан 42.

Измене и допуне ове одлуке вршиће се на начин и по поступку утврђеним за њено доношење.

Члан 43.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Привремени орган општине Краљево

Број: 350-25/2003-6

10. октобар 2003. године

Председник
Привременог органа
општине Краљево
Марко Петровић, с.р.

127.

На основу члана 169. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), члана 3. Одлуке Владе Републике Србије о распуштању Скупштине општине Краљево и образовању Привременог органа општине Краљево („Службени гласник РС”, број 71/03) и чланова 2. и 19. Пословника о раду Привременог органа („Службени лист општине Краљево”, број 8/03),

Привремени орган општине Краљево, на седници одржаној 10. октобра 2003. године, донео је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЦЕНТАР ГРАДА КРАЉЕВА КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ДО ДОНОШЕЊА НОВОГ ПЛАНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се делови урбанистичког плана ЦЕНТАР ГРАДА КРАЉЕВА који се могу примењивати до доношења новог плана у складу са чланом 169. Закона о планирању и изградњи.

Члан 2.

Делови регулационог плана који се у потпуности задржавају као важећи су:

1. подела на блокове и режим коришћења земљишта,
2. намена површина, регулационе линије и грађевинске линије према улицама,
3. план саобраћаја, саобраћајне нивелације и профили саобраћајница,
4. план мреже инфраструктуре,
5. план заштите градитељског наслеђа,
6. парцелација јавних површина која подразумева раздвајање јавног од осталог земљишта,
7. текстуални део који се односи на наведене графичке прилоге, сем табела у којима су дати појединачни коефицијенти.

Члан 3.

Сви остали делови плана не могу се примењивати, обзиром да су у целости у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 4.

Спратност, степен изграђености и степен искоришћености земљишта су дефинисани Одлуком о привременим правилима грађења за општину Краљево, а примењиваће се одредбе за централну зону и зоне вишеспородичне и мешовите стамбене изградње, у складу са графичким прилогом.

Члан 5.

Подела на јавно и остало земљиште са пописом катастарских парцела биће дефинисана посебном одлуком.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Привремени орган општине Краљево
Број: 350-26/2003-6
10. октобар 2003. године

Председник
Привременог органа
општине Краљево
Марко Петровић, с.р.

128.

На основу члана 169. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), члана 3. Одлуке Владе Републике Србије о распуштању Скупштине општине Краљево и образовању Привременог органа општине Краљево („Службени гласник РС”, број 71/03) и чланова 2. и 19. Пословника о раду Привременог органа („Службени лист општине Краљево”, број 8/03),

Привремени орган општине Краљево, на седници одржаној 10. октобра 2003. године, донео је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ТРГ СВЕТОГ САВЕ У КРАЉЕВУ КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ДО ДОНОШЕЊА НОВОГ ПЛАНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се делови урбанистичког плана ТРГ СВЕТОГ САВЕ У КРАЉЕВУ који се могу примењивати до доношења новог плана у складу са чланом 169. Закона о планирању и изградњи.

Члан 2.

Делови регулационог плана који се у потпуности задржавају као важећи су:

1. план саобраћајница са осовинском регулацијом, нивелацијом и назначеним профилима за већ изграђене саобраћајнице (прилог 4 и 5),
2. текстуални део који се односи на наведене графичке прилоге.

Члан 3.

Сви остали делови плана не могу се примењивати, обзиром да су у целости у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 4.

Спратност, степен изграђености и степен искоришћености земљишта су дефинисани Одлуком о привременим правилима грађења за општину Краљево, а примењују се одредбе за вишеспородичну и мешовиту стамбену изградњу, у складу са графичким прилогом.

Члан 5.

Подела на јавно и остало земљиште са пописом катастарских парцела биће дефинисана посебном одлуком.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Привремени орган општине Краљево
Број: 350-28/2003-6
10. октобар 2003. године

Председник
Привременог органа
општине Краљево
Марко Петровић, с.р.

129.

На основу члана 169. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), члана 3. Одлуке Владе Републике Србије о распуштању Скупштине општине Краљево и образовању Привременог органа општине Краљево („Службени гласник РС”, број 71/03) и чланова 2. и 19. Пословника о раду Привременог органа („Службени лист општине Краљево”, број 8/03),

Привремени орган општине Краљево, на седници одржаној 10. октобра 2003. године, донео је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СТАРА ЧАРШИЈА У КРАЉЕВУ КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ДО ДОНОШЕЊА НОВОГ ПЛАНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се делови урбанистичког плана СТАРА ЧАРШИЈА који се могу примењивати до доношења новог плана у складу са чланом 169. Закона о планирању и изградњи.

Члан 2.

Делови регулационог плана који се у потпуности задржавају као важећи су:

1. план саобраћајница са осовинском регулацијом, нивелацијом и назначеним профилима за већ изграђене саобраћајнице,

2. план инфраструктуре у делу задржаних саобраћајница,

3. текстуални део који се односи на наведене графичке прилоге.

Члан 3.

Сви остали делови плана не могу се примењивати, обзиром да су у целости у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 4.

Спратност, степен изграђености и степен искоришћености земљишта су дефинисани Одлуком о привременим правилима грађења за општину Краљево, а примењиваће се одредбе за зону вишепородичне и мешовите стамбене изградње, у складу са графичким прилогом.

Члан 5.

Подела на јавно и остало земљиште са пописом катастарских парцела биће дефинисана посебном одлуком.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Привремени орган општине Краљево

Број: 350-27/2003-6

10. октобар 2003. године

Председник
Привременог органа
општине Краљево
Марко Петровић, с.р.

130.

На основу члана 80. став 1. тачка 22. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 49/99), члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије”, број 25/00, 25/02), члана 3. Одлуке Владе Републике Србије о распуштању Скупштине општине Краљево и образовању Привременог органа општине Краљево („Службени гласник Републике Србије”, број 71/03) и чланова 2. и 19. Пословника о раду Привременог органа („Службени лист општине Краљево”, број 8/03), у складу са чланом 44. Статута Јавног комуналног предузећа „Топлана” у Краљеву, од 20. 08. 1998. године, и чланом 11. Одлуке о изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа „Топлана”, од 18. 01. 2001. године,

Привремени орган општине Краљево, на седници одржаној 15. октобра 2003. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛАНА” У КРАЉЕВУ

I

Разрешава се Драгиша Спасојевић дужности директора Јавног комуналног предузећа „Топлана” у Краљеву.

II

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Привремени орган општине Краљево

I Број: 02-96/2003.

15. октобар 2003. године

Председник
Привременог органа
општине Краљево
Марко Петровић, с.р.

131.

На основу члана 80. став 1. тачка 22. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 49/99), члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије”, број 25/00, 25/02), члана 3. Одлуке Владе Републике Србије о распуштању Скупштине општине Краљево и образовању Привременог органа општине Краљево („Службени гласник Републике Србије”, број 71/03) и чланова 2. и 19. Пословника о раду Привременог органа („Службени лист општине Краљево”, број 8/03), у складу са чланом 44. Статута Јавног комуналног предузећа „Топлана” у Краљеву, од 20. 08. 1998. године и чланом 11. Одлуке о изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа „Топлана”, од 18. 01. 2001. године,

Привремени орган општине Краљево, на седници одржаној 15. октобра 2003. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛАНА” У КРАЉЕВУ

I

Поставља се Вукашин Симеуновић, дипл. инж. машинства за директора Јавног комуналног предузећа „Топлана” у Краљеву, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Привремени орган општине Краљево

I Број: 0-97/2003

10. октобар 2003. године

Председник
Привременог органа
општине Краљево
Марко Петровић, с.р.

По сравњењу са изворним текстом и утврђивању да се у Одлуци о образовању Комисије за легализацију Привременог органа општине Краљево, објављеној у „Службеном листу општине Краљево”, број 16/03, поткрала грешка, даје се следећа

ИСПРАВКА

У Одлуци о образовању Комисије за легализацију Привременог органа општине Краљево у ставу VII дошло је до техничке грешке тако да уместо „Служба за скупштинске послове Општинске управе општине Краљево” треба да стоји „Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општинске управе општине Краљево.”

Председник
Привременог органа
општине Краљево
Марко Петровић, с.р.

САДРЖАЈ

	Страна
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ КРАЉЕВО	
125. Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта за 2003. годину	1
126. Одлука о привременим правилима грађења	3
127. Одлука о одређивању делова регулационог плана Центар града Краљево који се могу примењивати у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог плана	7
128. Одлука о одређивању делова детаљног урбанистичког плана Трг Светог Саве у Краљево који се могу примењивати у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог плана.....	8
129. Одлука о одређивању делова детаљног урбанистичког плана Стара Чаршија у Краљево који се могу примењивати у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог плана	9
130. Решење о разрешењу директора Јавног комуналног предузећа „Топлана“ у Краљево	9
131. Решење о постављењу директора Јавног комуналног предузећа „Топлана“ у Краљево	10
Исправка Одлуке о образовању Комисије за легализацију Привременог органа општине Краљево	10



„Службени лист општине
– излази једанпут месечно
– Огласи по тари

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

132.

Скупштина општине Врњачка Бања одржала је седницу одржаној дана 13. октобра 2003. године. Седница је била јавна и она је наставак седнице од 2. октобра 2003. године. Седница је одржана на основу члана 151. и 152. статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 49/99) и члана 57. Закона о локалној самоуправи („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/00, 12/00 и 26/00).

РЕШЕЊЕ

I

Утврђује се да је одбор за спровођење изборних послова општине Врњачка Бања, Ниш, изабраном на изборима одржанима у изборној јединици бр. III, престао мандат, из разлога изнетих у изјави одговорног лица од датума тавке дана 10. 10. 2003. године.