



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ КРАЉЕВО



„Службени лист општине Краљево” – излази једанпут месечно и по потреби – Огласи по тарифи

ГОДИНА XXXIII  
БРОЈ 16  
1. септембар 2000. године

Год. претплата 350 динара  
(аконтација)  
Рок за реклаamacију 10 дана

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

142.

На основу члана 17. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, број 44/95 и 16/97) и члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево”, број 10/93 и 8/95), Скупштина општине Краљево, на седници одржаној 9. јуна 2000. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ДОНОШЕЊУ РЕВИЗИЈЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАЉЕВА ДО 2010. ГОДИНЕ

#### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком доноси се Ревизија Генералног урбанистичког плана Краљева до 2010. године, у циљу рационалне организације простора, усмеравања изградње и уређења насељеног места, унапређења општинских услова за живот и рад грађана, заштиту човекове животне средине и друштвено-економског развоја општине Краљево, у свему према елаборату урађеном од стране Дирекције за планирање и изградњу „Краљево” – Сектора за просторно и урбанистичко планирање.

##### Члан 2.

Овом одлуком прописују се основни урбанистички услови за изградњу и уређење простора на подручју обухваћеним Ревизијом Генералног плана Краљева до 2010. године, коришћење земљишта и приоритети за усклађивање постојећих и израду нових регулационих планова и урбанистичких пројеката.

##### Члан 3.

Елаборат Ревизије Генералног плана из члана 1. ове одлуке потписан је од стране председника Скупштине општине и оверен печатом Скупштине општине Краљево, а састоји се из текстуалног и графичког дела и документационе основе.

Текстуални део садржи:

#### УВОДНА РАЗМАТРАЊА

1. Повод и циљ израде Ревизије Генералног урбанистичког плана Краљева
2. Методологија израде
3. Положај и улога града у окружењу и однос према приградским насељима
4. Извод из планова вишег реда
5. Природно географске карактеристике

## ГРАНИЦЕ И ТЕРИТОРИЈА

1. Површине и границе територије Генералног плана
2. Граница грађевинског подручја

## ПРОСТОРНА И ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

1. Положај Краљева у окружењу
2. Основна намена земљишта
3. Намена површина
4. Урбанистичке зоне

## ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИОНА И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА САОБРАЋАЈНОГ СИСТЕМА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

1. Саобраћај
2. Регулација вода
3. Снабдевање водом
4. Канализација отпадних вода
5. Канализација атмосферских вода
6. Електроснабдевање
7. Топлификација
8. Гасификација
9. ПТТ саобраћај
10. Зелене површине

## РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1. Режим уређења простора и грађења
2. Правила и услови заштите природе и непокретних културних добара и амбијената
3. Правила и услови заштите од елементарних и других опасности
4. Правила, услови и ограничења уређења и грађења на подручју плана (упутство за реализацију плана кроз детаљну урбанистичку разраду)
5. Урбоекономски аспекти и услови за спровођење плана

## БИЛАНС ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ – ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

1. Геодетска подлога са границом плана
2. Општа намена земљишта са поделом на просторне јединице
3. Детаљна намена површина
4. План саобраћаја
5. Услови за уређење простора и грађење
6. Техничка решења инфраструктуре
7. План електроенергетске и ТТ мреже
8. План водовода
9. План кишне и фекалне канализације
10. План топлификације и гасификације
11. План зелених површина

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА****ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Историјат
2. Извод из планова вишег реда
3. Анализа постојеће планске документације за подручје ГП Краљева
4. Постојећа намена површина
5. Демографска анализа Краљева
6. Стање животне средине на подручју
7. Шеме и нумерички показатељи ГП Краљева
8. Стање, пројекције и услови за комуналну инфраструктуру
9. Зелене површине на подручју ГП Краљева
10. Стање и пројекција организације саобраћаја за ГП Краљева
11. Урбоекономски аспект ГП Краљева

**ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ЈАВНИ УВИД И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА СА СТАВОМ ОБРАЂИВАЧА О СВАКОЈ ДОСТАВЉЕНОЈ ПРИМЕДБИ НА ПЛАН****НАЛАЗ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНА РС****СМЕРНИЦЕ И УПУТСТВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА****2. СПРОВОЂЕЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА****Члан 4.**

Спровођење Генералног плана врши се његовом даљом разрадом кроз регулационе планове, урбанистичке пројекте и урбанистичко-техничке услове односно директно урбанистичком дозволом.

Генералним планом дата су решења, услови и смернице за израду регулационих планова односно програма из претходног става.

**Члан 5.**

Регулациони планови се раде за целу или део урбанистичке зоне, а урбанистички пројекти за поједине локације у оквиру зона, када се ради о посебно значајним локацијама (градски центри, индустријски комплекси, амбијенталне целине, споменичке зоне и слично).

**Члан 6.**

Генералним планом се предвиђа, у првој фази примене, да се изврши усаглашавање постојећих детаљних урбанистичких планова и планова регулације са његовим поставкама и програмима.

Приоритети за израду регулационих планова су следеће урбанистичке зоне:

1. Регулациони план Кованлук,
2. Регулациони план за Сијаће поље,
3. Регулациони план Рибнице – становање ниских густина,
4. Регулациони план за Јарчујак.

**Члан 7.**

За реализацију Генералног плана надлежно је Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општинске управе општине Краљево.

**3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 8.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о доношењу и спровођењу Генералног урбанистичког плана Краљева, број 350-13/81-1 од 26. 03. 1982. године („Службени лист општине Краљево”, број 4/82 и 16/82).

**Члан 9.**

По један примерак комплетног елабората из члана 1. ове одлуке чува се у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности и Служби за скупштинске послове општине Краљево.

**Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”, а објавиће се по прибављеној сагласности министра грађевина Републике Србије.

**Скупштина општине Краљево**

Број: 350-48/94-VI

9. јуна 2000. године

**Председник**

**Скупштине општине Краљево,  
Младомир Новаковић, дипл. инг. маш., с. р.**

САДРЖАЈ

Страна

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО**

142. Одлука о доношењу Ревизије Генералног урбанистичког плана Краљева до 2010. године .....	1
--	---



