



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

„Службени лист општине Краљево” – излази један пут месечно и по потреби – Огласи по тарифи

ГОДИНА XXXI
БРОЈ 16
1. октобар 1998. године

Год. претплата 200 динара
(аконтација)
Рок за рекламацију 10 дана

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

124.

На основу члана 5. и 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево, број 10/93 и 8/95),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној 22. септембра 1998. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ДАНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

Члан 1.

За Дан општине Краљево одређује се 7. октобар – Краљевдан.

Дан из претходног става је дан посвећен Немањићима и, посебно, Стефану Првовенчаном као првом од лозе Немањића који је добио краљевско звање крунисањем у манастиру Жича.

Члан 2.

Поводом Дана општине Краљево одржава се свечана седница Скупштине општине.

На свечаној седници уручују се признања и награде.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Скупштина општине Краљево

Број 011-17/98-I

22. септембра 1998. године

Председник

Скупштине општине Краљево
др Радослав Јовић, с. р.

125.

На основу члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево”, број 10/93 и

8/95) и члана 47. Закона о јавним приходима и јавним расходима („Службени гласник РС”, број 76/91, 18/93, 37/93, 67/93 и 45/94,

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној 22. септембра 1998. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО ЗА 1998. ГОДИНУ

I ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Укупни приходи буџета општине Краљево за 1998. годину (у даљем тексту: буџет) утврђени су у износу од 75.420.000,00 динара.

Члан 2.

Део прихода из члана 1. ове одлуке у износу од 31.027.823,84 динара утврђује се за финансирање опште комуналне потрошње.

Члан 3.

Део прихода из члана 1. ове одлуке у износу од 27.240.000,00 динара утврђује се за финансирање јавних расхода преко посебних рачуна и подрачуна.

Члан 4.

У текућу буџетску резерву издвајају се средства у износу од 1.400.000,00 динара.

Члан 5.

У сталну буџетску резерву издвајају се средства у износу од 400.000,00 динара.

Члан 6.

Јавни приходи по врстама и јавни расходи по основним наменама утврђују се у следећим износима:

БИЛАНС ПРИХОДА И РАСХОДА БУЦЕТА

1. ПРИХОДИ

Облик прихода	Врста прихода	Износ у динарима
1	2	3
1. 900	Приходи из ранијих година	439.505,77
2. 900-010	Порез на доходак грађана на лична примања	5.000.000,00
3. 901-014	Порез на доходак грађана на приход од пољопривреде и шумарства	200.000,00
4. 901-02	Порез на имовину	2.500.000,00
5. 901-03	Порез на наслеђе и поклон	400.000,00
6. 901-04	Порез на пренос апсолутних права	3.200.000,00
7. 901-051	Порез на промет производа	15.000.000,00
8. 901-052	Порез на промет услуга	5.500.000,00
9. 901-062	Комунална такса (боравишна такса)	200.000,00
10. 901-091	Локалне комуналне таксе	4.000.000,00
11. 909-00	Новчане казне изречене у прекршајном и другом поступку који се води пред државним огранима	15.000,00
12. 909-03	Приход од давања у закуп објеката	400.000,00
13. 909-031	Остали општински приходи	100.000,00
14. 909-040	Накнада за коришћење грађевинског земљишта	8.060.494,23
15. 909-041	Накнада за коришћење путева	5.000.000,00
16. 909-044	Део прихода од експлоатације шума са подручја општине	40.000,00
17. 909-045	Приход од експлоатације материјала из водотока	15.000,00
18. 909-046	Накнада за коришћење комуналних добара од општег интереса	22.500.000,00
19. 909-05	Приходи од камате на средства корисника буџета	1.600.000,00
20. 909-06	Остали приходи	200.000,00
21. 909-061	Остали приходи – самодопринос	250.000,00
22. 909-02	Приходи које својом делатношћу остварују општински ограни	800.000,00
УКУПНИ ПРИХОДИ:		75.420.000,00

2. РАСХОДИ

Облик расхода	Врста расхода	Износ у динарима
1	2	3
1. 911-10	Расходи из петходне године	802.176,16
2. 911-0	Средства за рад органа и средства за посебне и друге намене за рад органа управе	10.660.000,00
3. 911-1	Средства за подстицање развоја и интервенције у привреди	340.000,00
4. 911-3	Средства за друштвене делатности	28.175.000,00
5. 911-4	Издавање средстава у резерву	400.000,00
6. 911-5	Средства за остале опште друштвене потребе	33.027.823,84
7. 911-6	Остали расходи	255.000,00
8. 911-9	Текућа буџетска резерва	1.400.000,00
9. 919	Остали јавни расходи	300.000,00
УКУПНИ РАСХОДИ:		75.420.000,00

II. ПОСЕБАН ДЕО

Приходи буџета у износу од 75.420.000,00 динара распоређују се по носиоцима, корисницима и појединим наменама и то:

Распоредна група	Врста расхода	Износ у динарима	
1	2	3	
ОСНОВНА НАМЕНА 910			
Расходи из ранијих година			
1.	910	Расходи за обавезе из прет. године	802.176,16
Свега основна намена 910		802.176,16	
ОСНОВНА НАМЕНА 911-0			
Средства за рад органа и средства за посебне и друге намене за рад органа управе			
1.	911-00	Средства за плате запослених	6.600.000,00
2.	911-001	Средства за плате функционера	90.000,00
3.	911-01	Средства за материјалне трошкове ИО и СО	220.000,00
4.	911-011	Средства за материјалне трошкове органа	2.500.000,00
5.	911-012	Остали трошкови	550.000,00
6.	911-020	Средства за путне трошкове одборника	50.000,00
7.	911-0201	Средства за путне трошкове функционера	40.000,00
8.	911-021	Средства за накнаде по основу отпремнине због одласка у пензију	40.000,00
9.	911-023	Средства за регрес за годишњи одмор	170.000,00
10.	911-024	Средства за инвестиције у основна средства и инвестиционо одржавање	250.000,00
11.	911-0291	Трошкови репрезентације ИО и СО	150.000,00
Свега основна намена 911-0		10.660.000,00	
ОСНОВНА НАМЕНА 911-1			
Средства за подстицање развоја и интервенције у привреди			
12.	911-191	Средства за подстицање развоја туризма	200.000,00
13.	911-192	Трошкови чувања и одржавања и заштите „Медиапана”	120.000,00
14.	911-193	Средства за робне резерве	20.000,00
Свега основна намена 911-1		340.000,00	
ОСНОВНА НАМЕНА 911-3			
Средства за друштвене делатности			
15.	911-30	Средства за образовање	8.200.000,00
	911-301	Средства за основно образовање	8.200.000,00
	911-3011	Материјални трошкови – превоз	2.800.000,00
	911-3012	Материјални трошкови – грејање	2.000.000,00
	911-3013	Инвестиционо одржавање	2.000.000,00
	911-3014	Остали материјални трошкови	1.400.000,00
16.	911-302	Средства за средње образовање	1.900.000,00
	911-3021	Материјални трошкови – превоз	300.000,00

1	2	3	
	911-3022	Материјални трошкови – грејање	600.000,00
	911-3023	Инвестиционо одржавање	500.000,00
	911-3024	Остали материјални трошкови	500.000,00
17.	911-32	Средства за културу	4.280.000,00
	911-321	Плате запослених	2.350.000,00
	911-322	Материјални трошкови	1.930.000,00
	911-3221	Материјални трошкови – превоз	80.000,00
	911-3222	Материјални трошкови – грејање	150.000,00
	911-3223	Материјални трошкови – инвестиционо одржавање	300.000,00
	911-3224	Остали материјални трошкови	1.400.000,00
18.	911-323	Средства за информисање	1.500.000,00
19.	911-33	Средства за физичку културу	1.900.000,00
	911-331	Плате запослених	400.000,00
	911-332	Материјални трошкови	1.500.000,00
	911-3321	Учешће у финансирању клубова	1.100.000,00
	911-3322	Инвестиционо одржавање објеката	260.000,00
	911-3323	Остали материјални трошкови	140.000,00
20.	911-34	Средства за социјалну заштиту	1.660.000,00
	911-340	Плате запослених	750.000,00
	911-3401	Трошкови грејања	50.000,00
	911-3402	Остали трошкови	160.000,00
	911-343	Проширена права	700.000,00
21.	911-341	Накнада за локални превоз	500.000,00
22.	911-342	Помоћ породицама чији су храниоци у ВЈ	15.000,00
23.	911-35	Средства за друштвену бригу о деци	7.800.000,00
	911-351	Плате запослених	6.400.000,00
	911-352	Материјални трошкови	1.400.000,00
	911-3523	Инвестиционо одржавање	700.000,00
	911-3524	Остали материјални трошкови	700.000,00
24.	911-36	Средства за здравствену заштиту	80.000,00
25.	911-38	Средства за остваривање права бораца, војних инвалида и породица палих бораца	200.000,00
26.	911-39	Средства за заштиту и унапређење животне средине	140.000,00
Свега основна намена 911-3			28.175.000,00
ОСНОВНА НАМЕНА 911-4			
Издавање средстава у резерву			
27.	911-40	Издавање у сталну резерву	400.000,00
Свега основна намена 911-4			400.000,00
ОСНОВНА НАМЕНА 911-5			
Средства за остале опште друштвене потребе			
28.	911-501	Фонд задужбина „Петар Богавац и Анђелко Савић”	200.000,00
29.	911-503	Средства за општу комуналну потрошњу	31.027.823,84
30.	911-5031	Самодопринос МЗ	250.000,00
31.	911-504	Средства за друге опште друштвене потребе	
	911-5041	Накнада за одузето земљиште по ПЗФ	300.000,00
	911-5042	Средства за накнаде по основу експропријације непокретности	1.000.000,00
32.	911-505	Средства за месне заједнице	400.000,00
Свега основна намена 911-5			33.027.823,84

1	2	3
---	---	---

ОСНОВНА НАМЕНА 911-6

Остали расходи

33.	911-61	Средства за камате по кредитима	15.000,00
34.	911-63	Средства за трошкове платног промета	240.000,00
Свега основна намена 911-6			255.000,00

ОСНОВНА НАМЕНА 911-9

Издавање у текућу буџетску резерву

35.	911-90	Текућа буџетска резерва	1.400.000,00
Свега основна намена 911-9			1.400.000,00

ОСНОВНА НАМЕНА 919

Остали јавни расходи

36.	919-2	Трошкови рада комисија	130.000,00
37.	919-3	Чланарине савезима и удружењима	20.000,00
38.	919-4	Трошкови прослава јубилеја	150.000,00
Свега основна намена 919			300.000,00

УКУПНИ РАСХОДИ:**75.420.000,00****Члан 7.**

Јавни приходи из члана 1. ове одлуке распоређују се за финансирање јавних расхода по носиоцима, корисницима и ближним наменама.

Члан 8.

Услед недовољног прилива средстава у буџет, део накнаде за коришћење комуналних добара од општег интереса може се користити за финансирање комуналних потреба у основном и средњем образовању, а највише до 20% од укупно убраних средстава у 1998. години.

Члан 9.

Извршни одбор Скупштине општине Краљево може пренети у текућу буџетску резерву средства распоређена буџетом за посебне намене и за опрему органа, као и за друге намена за које утврди да неће бити утрошена.

Члан 10.

Укупна средства за рад органа, посебних организација и других корисника буџетских средстава, која

остану неутрошена по завршном рачуну за 1997. годину, враћају се у буџет, уколико посебним одлукама није другачије одређено.

Члан 11.

Обрачун амортизације свих корисника буџетских средстава општине Краљево вршиће се у целости на терет сопственог капитал.

Члан 12.

Средства намењена за финансирање трошкова прослава и државних празника користе у складу са Програмом прославе за 1998. годину у општини Краљево, који доноси Одбор за обележавање значајних датума и јубилеја у општини Краљево за 1998. годину.

Члан 13.

Извршни одбор Скупштине општине Краљево може вршити измену појединих позиција у оквиру распоредне групе у посебном делу буџета према исказаним потребама.

Члан 14.

Извршни одбор Скупштине општине Краљево одлучује о коришћењу средстава предвиђених у посебном делу буџета на позицијама под редним бројем 10, 27, и 35, укључујући и потребе организовања народне кухиње.

Члан 15.

Средства распоређена по делима у посебном делу буџета преносиће Одељење за привреду, планирање и финансије општине Краљево са рачуна буџета на посебне рачуне корисника средстава, у складу са тромесечним финансијским планом буџета и сразмерно оствареним приходима буџета.

Члан 16.

Наредбодавац за извршење буџетских расхода по утврђеним наменама је секретар Скупштине општине Краљево или лице које он овласти.

III ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 17.

Приходи који су погрешно уплаћени или уплаћени у већем износу од прописаног враћају се на терет погрешно или више уплаћених прихода.

Повраћај прихода из става 1. овог члана врши се на основу решења које доноси Републичка управа јавних прихода.

Члан 18.

Извршни одбор Скупштине општине Краљево одлучује о употреби средстава сталне резерве и текуће резерве.

Члан 19.

Привремено расположива средства на рачуну буџета могу се краткорочно пласирати код банака или других финансијских организација, закључивањем уговора о кредиту или куповином краткорочних хартија од вредности.

Уговор из става 1. овог члана у име општине Краљево закључује Извршни одбор Скупштине општине Краљево.

Уговором о кредиту из става 2. овог члана не могу се утврдити услови пласмана неповољнији од услова на тржишту новца и краткорочних хартија од вредности.

Члан 20.

Приходи и расходи које органи, организације и други корисници буџетских средстава, као и корисници средстава посебних буџетских рачуна и средстава буџетских фондова (у даљем тексту: буџетски корисници) остваре обављањем услуга уз накнаду исказују се у предрачуну који су дужни да доставе уз предлог, за обезбеђење средстава у буџету за наредну годину.

Члан 21.

Корисници буџетских средстава дужни су да наменски користе пренета средства из буџета.

Члан 22.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”, а примењиваће се од 1. јануара 1998. године.

Скупштина општине Краљево

Број 400-1-98-IV

22. 09. 1998. године

Председник
Скупштине општине Краљево
др Радослав Јовић, с. р.

126.

На основу члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево”, број 10/93 и 8/95) и члана 23. и 27. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, број 44/95 и 16/97),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној дана 22. септембра 1998. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ НАЦРТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА „ЧИСТОЋЕ” У РИБНИЦИ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Нацрт урбанистичког пројекта за изградњу комплекса „Чистоћа” у Рибници у свему према елаборату урађеном од стране Дирекције за планирање и изградњу Краљево – Сектора за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 2.

Елаборат Нацрта урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке потписан је од стране председника Скупштине општине и оверен печатом Скупштине општине Краљево а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

1. Увод,
2. Постојеће стање и урбанистичка документација,
3. Планирано решење,
4. Општи услови.

Графички део садржи:

1. Положај комплекса „Чистоћа” Р 1: 5000
2. Приказ постојећег стања Р 1: 1000
3. План регулације и саобраћаја Р 1: 1000
4. План парцелације Р 1: 1000
5. Извод из ГУП а Р 1: 1000

Члан 3.

Нацрт урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке изложиће се на јавни увид и спровешће се стручна расправа по истом.

Јавни увид и стручна расправа оглашава се у локалном листу „Ибарске новости“ у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Члан 4.

О јавном увиду у стручној расправи стараће се Комисија образована од стране Скупштине општине Краљево.

Члан 5.

По један примерак комплетног елабората и Нацрта плана из члана 1. ове одлуке чува се у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности и Служби за скупштинске послове Општинске управе Краљево.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево“.

Скупштина општине Краљево

Број 350-19/98-6

22. септембра 1998. године

Председник

Скупштине општине Краљево,
др Радослав Јовић, с.р

127.

На основу члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево“, број 10/93 и 8/95) и члана 23. и 27. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС“, број 44/95 и 16/97),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној дана 22. септембра 1998. године, донела је

О Д Л У К У

О Д О Н О Ш Е Њ У Н А Ц Р Т А У Р Б А Н И С Т И Ч К О Г П Р О Ј Е К Т А З А И З Г Р А Д Њ У У Л И Ц Е Ђ О Р Ђ А Р А Д И Ћ А У Ч И Б У К О В Ц У

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Нацрт урбанистичког пројекта за изградњу Улице Ђорђа Радића у Чибуковцу, у свему према елаборату урађеном од стране Дирекције за планирање и изградњу Краљево – Сектора за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 2.

Елаборат Нацрта урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке потписан је од стране председника Скупштине општине и оверен печатом Скупштине општине Краљево а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

1. Увод,
2. Постојеће стање и урбанистичка документација,
3. Планирано решење,

4. Општи услови.

Графички део садржи:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| 1. Приказ постојећег стања | Р 1:1000 |
| 2. План регулације и саобраћаја | Р 1:1000 |
| 3. План парцелације | Р 1:1000 |

Члан 3.

Нацрт урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке изложиће се на јавни увид и спровешће се стручна расправа по истом.

Јавни увид и стручна расправа оглашава се у локалном листу „Ибарске новости“ у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Члан 4.

О јавном увиду у стручној расправи стараће се Комисија образована од стране Скупштине општине Краљево.

Члан 5.

По један примерак комплетног елабората и Нацрта плана из члана 1. ове одлуке чува се у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности и Служби за скупштинске послове Општинске управе Краљево.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево“.

Скупштина општине Краљево

Број 350-7/98-6

22. септембра 1998. године

Председник

Скупштине општине Краљево,
др Радослав Јовић, с.р

128.

На основу члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево“, број 10/93 и 8/95) и члана 23. и 27. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС“, број 44/95 и 16/97),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној дана 22. септембра 1998. године, донела је

О Д Л У К У

О Д О Н О Ш Е Њ У Н А Ц Р Т А У Р Б А Н И С Т И Ч К О Г П Р О Ј Е К Т А З А У Л И Ц У Д Р У Г А П Р О Л Е Т Е Р С К А У К Р А Љ Е В У У Н А С Е Љ У С И Ј А Ћ Е П О Љ Е

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Нацрт урбанистичког пројекта за изградњу улице Друга пролетерска у Краљеву у насељу Сијаће поље, у свему према елаборату урађеном од стране Дирекције за планирање и изградњу Краљево – Сектора за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 2.

Елаборат Нацрта урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке потписан је од стране председника

Скупштине општине и оверен печатом Скупштине општине Краљево а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

1. Увод,
2. Постојеће стање и урбанистички услови,
3. Ситуационо решење,
4. Технички услови за пројектовање и извођење радова,
5. Општи услови.

Графички део садржи:

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Приказ постојећег стања | Р 1:1000 |
| 2. План саобраћаја | Р 1:1000 |
| 3. План парцелације | Р 1:1000 |
| 4. План инфраструктуре | Р 1:1000 |

Члан 3.

Нацрт урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке изложиће се на јавни увид и спровешће се стручна расправа по истом.

Јавни увид и стручна расправа оглашава се у локалном листу „Ибарске новости“ у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Члан 4.

О јавном увиду и стручној расправи стараће се Комисија образована од стране Скупштине општине Краљево.

Члан 5.

По један примерак комплетног елабората и Нацрта плана из члана 1. ове одлуке чува се у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности и Служби за скупштинске послове Општинске управе Краљево.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево“.

Скупштина општине Краљево

Број 353-118/98-6

22. септембра 1998. године

Председник

Скупштине општине Краљево,
др Радослав Јовић, с.р

О Д Л У К У

О Д О Н О Ш Е Њ У Н А Ц Р Т А У Р Б А Н И С Т И Ч К О Г П Р О Ј Е К Т А З А И З Г Р А Д Њ У П О С Л О В Н О Г О Б Ј Е К Т А Н А К П Б Р . 3 6 4 4 К О К Р А Љ Е В О У Р И Б Н И Ц И

Члан 1.

Овом олуком доноси се Нацрт урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кп. бр. 3644 КО Краљево, у свему према елаборату урађеном од стране Дирекције за планирање и изградњу Краљево – Сектора за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 3.

Елаборат Нацрта урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке потписан је од стране председника Скупштине општине и оверен печатом Скупштине општине Краљево а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

1. Увод,
2. Локација урбанистички услови,
3. Архитектонско грађевински услови
4. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру,
5. Општи услови.

Графички део садржи:

- | | |
|--|---------|
| 1. Приказ постојећег стања парцелације и изграђености | Р 1:500 |
| 2. Извод из ДУП-а | Р 1:500 |
| 3. Положај локације према окружењу | Р 1:500 |
| 4. Приказ постојећег стања, парцелације изграђености и грађевинске парцелације | Р 1:500 |
| 5. План регулације | Р 1:500 |
| 6. План осовинске мреже, нивелације и саобраћаја | Р 1:500 |
| 7. План инфраструктуре | Р 1:500 |
| 8. Конструктивни приказ објекта (основе и пресек) са фасадом објекта | Р 1:500 |

Члан 3.

Нацрт урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке изложиће се на јавни увид и спровешће се стручна расправа по истом.

Јавни увид и стручна расправа оглашава се у локалном листу „Ибарске новости“ у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Члан 4.

О јавном увиду и стручној расправи стараће се Комисија образована од стране Скупштине општине Краљево.

Члан 5.

По један примерак комплетног елабората и Нацрта плана из члана 1. ове одлуке чува се у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности и Служби за скупштинске послове Општинске управе Краљево.

На основу члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево“, број 10/93 и 8/95) и члана 23. и 27. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС“, број 44/95 и 16/97),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној дана 22. септембра 1998. године, донела је

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Скупштина општине Краљево

Број 350-12/98-6

22. септембра 1998. године

Председник
Скупштине општине Краљево,
др Радослав Јовић, с.р

130.

На основу члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево”, број 10/93 и 8/95) и члана 23. и 27. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, број 44/95 и 16/97),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној дана 22. септембра 1998. године, донела је

О Д Л У К У

**О ДОНОШЕЊУ НАЦРТА УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА ЗА РАСКРСНИЦУ
ТИКЕ КОЛАРЕВИЋА
И ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У КРАЉЕВУ**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Нацрт урбанистичког пројекта за изградњу раскрснице улица Тике Коларевића и Војводе Степе у Краљеву, у свему према елаборату урађеном од стране Дирекције за планирање и изградњу Краљево – Сектора за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 2.

Елаборат Нацрта урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке потписан је од стране председника Скупштине општине и оверен печатом Скупштине општине Краљево а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

1. Увод,
2. Постојеће стање и урбанистички услови,
3. Ситуационо решење,
4. Технички услови за пројектовање и извођење радова,
5. Општи услови.

Графички део садржи:

- | | |
|--|------------|
| 1. Приказ постојећег стања | Р 1:1000 |
| 2. План регулације, нивелације и осовинске мреже | Р 1:500 |
| 3. План парцелације | Р 1:500 |
| 4. Продужни профил прикључка | Р 1:50/500 |

Члан 3.

Нацрт урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке изложиће се на јавни увид и спровешће се стручна расправа по истом.

Јавни увид и стручна расправа оглашава се у локалном листу „Ибарске новости” у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Члан 4.

О јавном увиду и стручној расправи стараће се Комисија образована од стране Скупштине општине Краљево.

Члан 5.

По један примерак комплетног елабората и Нацрта плана из члана 1. ове одлуке чува се у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности и Служби за скупштинске послове Општинске управе Краљево.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Скупштина општине Краљево

Број 350-14/98-6

22. септембра 1998. године

Председник
Скупштине општине Краљево,
др Радослав Јовић, с.р

131.

На основу члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево”, број 10/93 и 8/95) и члана 23. и 27. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, број 44/95 и 16/97),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној дана 22. септембра 1998. године, донела је

О Д Л У К У

**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
СПОРТСКЕ ДВОРАНЕ „ВЛАДЕ ДИВАЦ”
У КРАЉЕВУ**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Урбанистичког пројекта за изградњу Спортске дворане „Владе Дивац” у Краљеву на кп. бр. 1464/3 и 1465/4 обе КО Краљево, државна својина корисник општина Краљево.

Поменуте кат. парцеле налазе се у најужем центру Краљева на левој обали Ибра на простору ограниченом реком Ибар, ул. IV краљевачки батаљон, отвореним базеном и атлетским стадионом.

Ова локација налази се у оквиру измене и допуна ДУП-а центар града јужна зона и предвиђена је за изградњу отворених спортских терена а ГУП-ом Краљева за изградњу спортског центра.

Израда Урбанистичког пројекта неопходна је ради сагледавања просторних могућности за смештај спортске дворане за око 4.500 гледалаца оријентационих габарита 87x76 према идејном решењу ЦИП Београд, решавању имовинских односа и добијања претходних сагласности на локацију.

Члан 2.

Урбанистички пројекат из члана 1. ове одлуке треба да садржи све елементе прописане чланом 23. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, број 44/95 и 16/97).

Члан 3.

Израда Урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке поверава се Дирекцији за планирање и изградњу „Краљево” из Краљева – Сектору за просторно и урбанистичко планирање.

Обрађивач је у обавези да припреми Нацрт плана по коме ће се спровести јавни увид и стручна расправа у складу са чланом 23. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, број 44/95 и 16/97).

Члан 4.

Израду Урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке финансираће будући инвеститор са којим ће Дирекција за планирање и изградњу „Краљево” из Краљева склопити посебан уговор.

Члан 5.

Рок за израду Урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке одређује се 4 месеца од дана доношења одлуке.

Члан 6.

О припремама на изради Урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке стараће се Извршни одбор СО Краљево, а о јавном увиду и стручној расправи Комисија образована од стране Скупштине општине Краљево.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Скупштина општине Краљево

Број 350-20/98-6

22. септембра 1998. године

Председник
Скупштине општине Краљево,
др Радослав Јовић, с.р

132.

На основу члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево”, број 10/93 и 8/95) и члана 23. и 27. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, број 44/95 и 16/97),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној дана 22. септембра 1998. године, донела је

О Д Л У К У**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП БР. 5297/3 КО КРАЉЕВО****Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Урбанистичког пројекта за кп. бр. 5297/3 КО Краљево, државна својина корисник „ТРГОПРОМЕТ” Краљево.

Предметна катастарска парцела налази се на локацији „Стари аеродром” у Краљеву.

Ова локација налази се у оквиру измена и допуна ДУП-а дела складишта зоне „Стари аеродром” у Краљеву.

Израда Урбанистичког пројекта неопходна је ради решавања имовинских односа и парцелације предметне парцеле а у циљу реконструкције постојећих складишних објеката и изградње нових пратећих објеката.

Члан 2.

Урбанистички пројекат из члана 1. ове одлуке треба да садржи све елементе прописане чланом 23. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, број 44/95 и 16/97).

Члан 3.

Израда Урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке поверава се Дирекцији за планирање и изградњу „Краљево” из Краљева – Сектору за просторно и урбанистичко планирање.

Обрађивач је у обавези да припреми Нацрт плана по коме ће се спровести јавни увид и стручна расправа у складу са чланом 33. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, број 44/95 и 16/97).

Члан 4.

Израду Урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке финансираће нови власници објеката на предметној кат. парцели а то су: ПП „ОБНОВА” из Краљева, „САСКОМЕРЦ” из Краљева, „ТЕРМИК” Краљево, „ТРИЈУМФ ТРАДЕ” Краљево, „ФЕРОПРОМЕТ” Краљево и „ТРГОПРОМЕТ” Краљево са којима ће Дирекција за планирање и изградњу „Краљево” из Краљева склопити посебан уговор.

Члан 5.

Рок за израду Урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке одређује се четири месеца од дана доношења одлуке.

Члан 6.

О припремама на изради Урбанистичког пројекта из члана 1. ове одлуке стараће се Комисија образована од стране Скупштине општине Краљево.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Скупштина општине Краљево

Број 350-17/98-6

22. септембра 1998. године

Председник
Скупштине општине Краљево,
др Радослав Јовић, с.р

133.

На основу члана 402. став 2. у вези са чланом 83. 1. Закона о предузећима („Службени лист СРЈ”, број 29/96 и 33/96) и члана 30. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево”, број 10/93 и 8/95), у складу са чланом 7. Одлуке о оснивању Јавног

предузећа за стамбене услуге („Службени лист општине Краљево”, број 4/90, 14/93, 1/95, 6/95 и 10/98),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној дана 22. септембра 1998. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „КРАЉЕВО” У КРАЉЕВУ

1. Разрешава се Алекса Маричић дужности председника Управног одбора у Јавном предузећу за стамбене услуге „Краљево” у Краљеву, на лични захтев.

2. Разрешавају се чланови Управног одбора:

– Александра Сретовић, из Краљева,

– Биљана Кнежевић, Фонд пензионог осигурања Краљево и

– Десанка Николић, радник ЈП за стамбене услуге „Краљево” у Краљеву.

3. Именују се за чланове Управног одбора:

– Вељко Коњокрад, ЈКП „Пијаца”,

– Драган Богдановић, адвокат из Краљева и

– Драган Косић, одборник Скупштине општине Краљево.

Скупштина општине Краљево

Број 02-22-17/98

22. септембра 1998. године

Председник

Скупштине општине Краљево,
др Радослав Јовић, с.р

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

134.

Скупштина општине Врњачка Бања, на својој седници одржаној дана 10. 09. 1998. године, на основу чл. 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, број 44/95) и чл. 58. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Краљево”, број 9/91 и 1/93), донела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 856 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Усваја се урбанистички пројекат за изградњу пословно-стамбеног објекта на кп. бр. 856 КО Врњачка Бања.

Члан 2.

Елаборат урбанистичког пројекта оверен печатом Скупштине општине Врњачка Бања и потписан од стране председника Скупштине општине Врњачка Бања, чини саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Елабората урбанистичког пројекта биће у целини објављен у „Службеном листу општине Краљево”.

Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стараће се Дирекција за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Скупштина општине Врњачка Бања

Број 350-280/97

од 10. 09. 1998. године

Председник

Скупштине општине,
Родољуб Цамић, с.р.

На основу чл. 35. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95) и чл. 58. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Краљево”, бр. 9/91 и 1/93), Скупштина општине Врњачка Бања на седници од 10. септембра 1998. године, донела је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ „ЛЕНКА II” У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

Урбанистички пројекат блока „Ленка II” (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) ради се за блок дефинисан постојећим саобраћајницама који се налази у централном делу уже зоне Врњачке Бање (главни бањски центар), југозападно од пијаце а обухвата кп. бр. 856 К.О. Врњачка Бања.

Урбанистички пројекат садржи:

I. Границе подручја обухваћено Урбанистичким пројектом,

II. Урбанистичко-техничка решења намене уређења блока „Ленка II”,

III. Урбанистичко-техничка решења простора и грађевина,

IV. Графичке приказе,

V. Прелазне и завршне одредбе.

I. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата површину кат. парцеле 856 К.О. Врњачка Бања површине 1214 м² која је ограничена са северозапада улицом Крушевачком са североистока кат. парцеле 855/3 и 885/4 са југоистока улицом Београдском и са југозапада кат. парцелама 857/2 и 857/1.

II. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА НАМЕНЕ И РЕШЕЊА ПРОЈЕКТА „ЛЕНКА II”

2.1. Намена простора и грађевина

ГУП-ом Врњачка Бања на овом простору је зона главног бањског центра који подразумева могућност становања у комбинацији са пословним простором.

На основу извршене анализе постојећег коришћења простора, програмског захтева за изградњу произашао је овај Урбанистички пројекат.

Изграђени простор

Постојећи стамбени објекат вила „Ленка” која је заштићена код Завода за заштиту споменика културе – новопројектовани простор обухвата бруто површину око 600 м² и намењен је за изградњу пословно-стамбеног двојног објекта – изградња платоа и пешачких стаза.

Неизграђени простор

Обухвата површине партерног и високог зеленила.

Оба објекта смештена су у окружењу већ изграђених стамбених и пословно-стамбених објеката. Пошто се ова парцела налази између две постојеће саобраћајнице, постојећи објекат има оријентацију и прелаз са једне и новопројектовани објекат са друге саобраћајнице.

2.2. Биланс пројектованих површина и урбанистички параметри

Површина комплекса – укупно	1214 м ²	100%
Изграђена површина	515	42
– Под објектима	340	28
– Под платоима и стазама	175	14,41
Неизграђена површина	699	58
Партерно зеленило	699	58

2.3. Нивелација

Нивелационо решење је у највећој мери прилагођено структури терена, реализованом окружењу и постојећим саобраћајницама које се задржавају уз уклапање у генерална нивелациона решења ГУП-а Врњачке Бање. Наглашена је висинска разлика коте саобраћајнице и коте терена које су решене платоом уз саобраћајницу Београдске улице и пешачком стазом око објекта која прати пружање изохипси терена. У нивелационом смислу укупан комплекс карактеришу две терасе.

I. Тераса постојеће саобраћајнице Крушевачке улице на којој се налази и постојећи објекат вила „Ленка” и подрум новопројектованог објекта „Ленка II”.

II. Тераса приземља новопројектованог објекта „Ленка II” са платоима за паркинг и постојећа Београдска улица.

2.4. Правила парцелације и регулације

2.4.1. Парцелација

Правила парцелације комплекса „Ленка II” заснована је на ставу да се максимално поштују границе постојеће парцеле кат. бр. 856 на којој постоји стамбени објекат вила „Ленка” која својом величином и диспозицијом омогућује препарцелацију постојеће парцеле на две грађевинске парцеле и тиме се омогућује изградња стамбено-пословног објекта „Ленка II”. Новоформиране грађевинске парцеле дефинисане су нумерички у односу на постојеће међе координатама својих преломних граничних тачака (графички прилог број 4.).

2.4.2. Регулација

У регулационом смислу сви објекти су везани за грађевинске линије, грађевинске линије су везане на регулационе линије, нумеричким вредностима.

Регулационе линије саобраћајнице одређене су аналитичким елементима и оне се не могу мењати.

Грађевинске линије су фиксне приказане графички (прилог бр. 5.) а њихов однос према регулационим линијама не сме се мењати.

Водити рачуна о габариту тако да се одпоштују задатака удаљења од суседних граница грађевинских парцела (од грађевинске парцеле на којој се налази постојећа вила „Ленка” минимално удаљење 4 метра. Прилог број 5.).

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња само једног објекта.

Није дозвољена изградња помоћних објеката.

Утврђена је спратност објеката и то: „Ленка”: П+1+Пк; Ленка II: подрум+П+1+Пк.

Свака измена спратности сматра се изменом пројектног решења.

Пројектовани габарити објекта и одејна архитектонска решења дата у овом урбанистичком пројекту нису пројектантска обавеза већ само усмерење и оквир у коме треба даље решавати објекат.

2.5. Услови грађења и уређења грађевинског земљишта

Ови услови утврђени су у односу на оптималне могућности блока а у складу са природним и амбијенталним условима заштите које су резултат извршене анализе утицаја објекта на околину.

2.5.1. Услови грађења објеката

„Комплекс „Ленка” налази се у ужем бањском центру: Основни услов грађења и уређења простора у овим зонама су: објекти пословно-стамбеног карактера (новопројектовани).

Потребан број места за гаражирање остварити у објектима према кротеријуму на 75 м² стамбеног простора једно гаражно место.

Намена површина објекта су дефинисани и свака промена ће се сматрати променом урбанистичког пројекта.

Архитектонско обликовање објекта извршити у складу са карактеристикама бањске архитектуре и уклопити у амбијенталну целину водећи рачуна о постојећој вили „Ленка”.

Постојећа вила „Ленка” – у циљу побољшања услова становања омогућују се извесне интервенције али уз претходну сагласност Завода за заштиту споменика културе Краљево, с обзиром да је објекат под заштитом.

Кровне равни радити косе и вишеводне.

Уређење платоа испред објекта представља пројектантску обавезу, (за новопројектовани објекат).

2.5.2. Услови уређења простора

Обухвата уређење у оквиру кт. парцеле 856.

Сви објекти морају да се прикључе на мрежу комуналне инфраструктуре: водовода, канализације, електрике, телефоније и будуће гасификације.

Све атмосферске воде комплекса се морају сакупити и риголоама и одвести у Врњачку реку.

2.5.3. Критеријуми и параметри градње и уређења комплекса

Критеријуми су утврђени ГУП-ом Врњачка Бања до 2015 а параметри пројектованих решења су са њима у следећој корелацији:

Критеријум ГУП-а Параметар УП

1. Величина грађевинске парцеле главног бањског центра (м ²)	до 500м ²
– вила „Ленка”	635м ²
– „Ленка II”	579м ²
2. Процент изграђености грађевинске парцеле (%)	мах. 60%
– вила „Ленка”	22,83
– „Ленка II”	34,5
3. Ширина грађевинске парцеле (м)	мин. 12
– вила „Ленка”	25
– „Ленка II”	25,5
4. Удаљеност објекта од суседне парцеле (м)	мин. 1,0
– вила „Ленка”	8
– „Ленка II”	8
5. Спратност	до П+2+Пк
– вила „Ленка”	П+1+Пк
– „Ленка II”	подрум+П+1+Пк
6. Коефицијент изграђености	од 0,8 – 1,2
– вила „Ленка”	0,7
– „Ленка II”	1,0
7. Кров	коси
– вила „Ленка”	коси
– „Ленка II”	коси
8. Грађевинска линија (м) мин. 3,00 м од регулационе	
– вила „Ленка”	8,00
– „Ленка II”	5,00
9. Гараже	у објекту или паркинг
– вила „Ленка”	у објекту
– „Ленка II”	у објекту и паркинг
10. Слободни простор парцеле	зеленило

2.6. Услови прикључивања објекта на мрежу комуналних инсталација

2.6.1. Водоснабдевање и каналисање отпадних вода

2.6.1.1. Водоснабдевање

Да би се пословно-стамбени објекат који ће се градити на кп. бр. 856 К.О. Врњачка Бања прикључио на градски водовод потребно је урадити пројекат реконструкције постојеће водоводне линије и то на следећи начин:

– нову водоводну линију пројектовати ливено-гвозденим водоводним цевима Ø100 мм (10 б) и то трасом постојеће водоводне линије како је то учртано у прилогу број 7,

– на главним везама водоводних прикључака предвидети затварачнице од армираног бетона дим. 1,50×40×1,00 ml са шахт поклопцем за одвијање саобраћаја тешких возила,

– пројектом треба предвидети превезивање постојећих водоводних прикључака за све стамбене и пословне објекте који се налазе у улици Београдској,

– прикључак на градски водовод за предметни објекат предвидети на новопројектовану водоводну линију Ø 100 мм,

– прикључна водоводна линија мора бити од ливено-гвоздених водоводних цеви Ø 100 мм (10 б.),

– на вези водоводног прикључка притисак у мрежи је 4,50 бара,

– за смештај водомера потребно је изградити склониште од набијеног бетона дим. унутрашње шупљине 1,50×1,4×1,00 ml) са поклопцем од 30 kg,

– за сваку пословну и за сваку стамбену јединицу која је предвиђена у склопу предметног објекта мора се предвидети по један посебан водомер који ће мерити утрошак воде за исту.

2.6.1.2. Каналисање отпадних вода

– прикључак за градску канализацију предвидети на уличну канализациону линију Ø 200 mm у улици Београдској у постојећи канализациони шахт,

– прикључна канализациона линија мора бити од ПВЦ канализационих цеви Ø 200 mm,

– прикључна линија мора бити на висини пречника цеви од кинете,

– на прикључној канализационој линији предвидети најмање један ревизиони канализациони шахт са шахт поклопцем на одговарајуће саобраћајно оптерећење,

– пројектом се не сме предвидети прикључивање подрумских и сутеренских просторија на градску канализацију због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему,

– атмосферске воде се не смеју упуштати у фекалну канализацију већ се пројектом мора предвидети њихово одвођење путем ободних канала и пропуста у Врњачку реку.

Након израде пројектне документације инвеститор ће исту доставити Предузећу „Бели извор” ради давања сагласности.

6.6.2. Електро енергетска мрежа

Напајање објекта на кп. бр. 856 К.О Врњачка Бања, вила „Ленка II” извести подземним каблом типа ПШОО – АСЈ 4х150 mm² од ТС „Пијац” до КПК (кабловске прикључне кутије) наведеног објекта. Кабловску прикључну кутију предвидети као двоструку са 6 осигурачких постоља НВ 250А. Заштиту од опасног напона додира извести „ТТ система”.

Пре израде главног пројекта инвеститор је дужан да покрене поступак и добије електро енергетску сагласност „Електродистрибуције” из Врњачке Бање.

Такође пре добијања грађевинске дозволе главни пројекат мора да има сагласност ОПС-а.

2.7. Услови за уређење зелених површина

На основу важећег концепције ГУП-а Врњачка Бања урбанистички пројекат „Ленка II” третира објекте ужег бањског језгра које обухвата виле са лепо уређеним двориштима и стазама, стазама негованим партерним травњацима и оградама, ружњацима и партерним зеленилом.

На предметној локацији налази се објекат типа вила – вила „Ленка” која је под заштитом Завода за заштиту споменика културе у Краљеву.

Планом озелењавања снимљено је постојеће стање зеленила око објекта вила „Ленка” које се састоји од високих четинара који својом монументалношћу истичу лепоту постојећег објекта, и негованог партерног травњака који је украшен ружичњацима и стазама оивченим цветним бордурама.

Концепција уређења урбанистичког пројекта „Ленка II” базира се на принципу уређења типа бањских вила тако да је предвиђен партерни травњак са лепо негованим зеленим оградама као и више примерака четинарских врста које су у складу са већ постојећом вегетацијом и које праве тампон заштите од суседних објеката – парцела. Такође је предвиђено уношење полеглих четинара који стварају контраст травњаку. Од четинарских врста употребити изразито декоративне врсте (*Abies concolor*, *Picea pungens* и др.) а за полегле четинаре узети декоративне варијанте *juniperuse sp.* Живе ограде обликовати од *ligustrume sp.* и *tuja sp.*

Због заштите објекта од уличне буке и прашине предвиђен је дрворед на паркинг простору и то на сваком другом паркингу како би се омогућило несметано паркирање.

III. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНА

Урбанистичко решење обухвата два слободно стојећа објекта стамбени и пословно-стамбени двојни објекат.

3.1. Архитектонско решење

Вила „Ленка” – постојећа вила П+1+Пк од амбијентално архитектонске вредности налази се на списку објеката заштићених од Завода за заштиту споменика културе.

У циљу побољшања услова становања омогућује се извесне интервенције али само уз претходну сагласност Завода за заштиту споменика културе Краљево.

„Ленка II” је пословно-стамбено двојни објекат. Због конфигурације терена предвиђа се подрум за помоћне просторије а у нивоу Београдске улице приземље са главним улазом, пословним простором и гаражама. На спрату и поткровљу предвиђа се стамбени простор.

3.2. Решење парцелације

Правилима решења парцелације извршено је уситњавање постојеће парцеле 856 К.О. Врњачка Бања да би се формирале нове две грађевинске парцеле у складу са потребама нове градње „Ленка II”.

IV. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Урбанистички пројекат у прилогу садржи графичке приказе:

1. Извод из ГУП-а	1:5000
2. Геодетска подлога са границама подручја пројекта „Ленка II”	1: 500
3. Намена простора и грађевина	1: 500
4. Синтезациони план намена површина и план парцелације	1: 500
5. План регулације и нивелације	1: 500
6. План озелењавања	1: 500
7. План инфраструктуре	1: 500
8. Идејно архитектонско решење „Ленка II”	
8.1. Основе	
8.2. Пресек	
8.3. Изглед	

V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат оверен је потписом председника и печатом Скупштине општине Врњачка Бања и по два примерка се налазе у општинском органу надлежном за послове урбанизма и у ЈП Дирекција за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања.

Спровођење Урбанистичког пројекта вршиће орган управе Скупштине општине Врњачка Бања надлежан за послове урбанизма.

Урбанистички пројекат ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево”.

Скупштина општине Врњачка Бања

Број: 350-280/97

Дана: 24. 09. 1998. године

Врњачка Бања

Скупштина општине Врњачка Бања

Председник

Родољуб Цамић, с.р.

САДРЖАЈ

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО		Страна	АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА		Страна
124. Одлука о одређивању Дана општине Краљево	1	130. Одлука о доношењу Нацрта урбанистичког пројекта за раскрсницу улица Тике Коларевића и Војводе Степе у Краљеву	9		
125. Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Краљево за 1998. годину	1	131. Одлука о приступању изради Урбанистичког пројекта за изградњу спортске дворане „Владе Дивац” у Краљеву	9		
126. Одлука о доношењу Нацрта урбанистичког пројекта за изградњу комплекса „Чистоћа” у Рибници	6	132. Одлука о приступању изради Урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 5297/3 КО Краљево	10		
127. Одлука о доношењу Нацрта урбанистичког пројекта за изградњу Улице Ђорђа Радића у Чибуковцу	7	133. Решење о разрешењу председника и чланова и именовању чланова Управног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге „Краљево” у Краљеву	10		
128. Одлука о доношењу Нацрта урбанистичког пројекта за улицу Друга пролетерска у Краљеву у насељу Сијаће поље	7				
129. Одлука о доношењу Нацрта урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарској парцели број 3644 КО Краљево у Рибници	8	134. Одлука о усвајању Урбанистичког пројекта за изградњу пословно-стамбеног објекта на кп. бр. 856 КО Врњачка Бања	11		
		– Урбанистички пројекат „Ленка II” у Врњачкој Бањи	11		

