



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

»Службени лист општине Краљево« — излази један пут месечно и по потреби — Огласи по тарифи

БРОЈ 2
ГОДИНА XXVI
26. фебруар 1993. године

Годишња претплата 30.000 динара, Редакција Службеног листа, тел. 24-351 и 23-187

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

60.

На основу члана 31. Статута општине Краљево («Службени лист општине Краљево», број 7/91. и 8/92, на предлог Верификационе комисије,

Скупштина општине Краљево на седници, одржаној 26. фебруара 1993. године, донела је

О Д Л У К У

О ВЕРИФИКАЦИЈИ МАНДАТА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

I

ВЕРИФИКУЈЕ СЕ мандат одборника Скупштине општине Краљево, изабран на изборима од 20. децембра 1992. године и 3. и 17. јануара 1993. године, и то:

53. ИЗБОРНА ЈЕДИНИЦА БРОЈ: 53 АДРАНИ МИРОСЛАВ РАДОВИЋ

II

Ову Одлуку објавити у »Службеном листу општине Краљево«.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

I—Број 439/93
26. фебруара 1993. год.

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине Краљево,
Мирослав Карапанџић, с. р.

61.

На основу члана 31. Статута општине Краљево («Службени лист општине Краљево», број 7/91 и 48/92) и члана 46. Закона о експропријацији («Службени гласник СРС», број 40/84, 53/87, 22/89, 15/90. и »Службени гласник РС«, број 6/90),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној дана 26. фебруара 1993. године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОЦЕНТА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ОДУЗЕТО ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У 1993. ГОДИНИ

Члан 1.

УТВРЂУЈЕ СЕ да проценат за одређивање накнаде за један метар квадратни одузетог градског грађевинског земљишта у 1993. години, износи 1,50% од просечне тржишне цене која се формира у претходном тромесечју за 1 м² стамбеног простора у изградњи у том месту где се градско грађевинско земљиште налази.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу општине Краљево«.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

I—Број 011—1/93
26. фебруара 1993. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине Краљево,
Мирослав Карапанџић, с. р.

62.

На основу члана 27. став 3. и члана 47. став 2. Закона о становању («Службени гласник РС», број 50/92) и члана 31. Статута општине Краљево («Службени лист општине Краљево», број 7/91. и 8/92)

Скупштина општине Краљево на седници одржаној 26. фебруара 1993. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 1.

У Одлуци о решавању стамбених потреба («Службени лист општине Краљево», број 9/92) после члана 39. додаје се члан 39а, који гласи: »Извршни одбор Скупштине општине Краљево може изузетно да преноси право давања у закуп на становима на којима је носилац права располагања.

О преносу права давања у закуп одлучује Извршни одбор по писменом захтеву заинтересоване организације, односно органа у коме се морају навести разлози за такав захтев.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу општине Краљево«.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

I—Број 06—2/93
26. фебруара 1993. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине Краљево,
Мирослав Карапанџић, с. р.

63.

На основу члана 31. Статута општине Краљево («Службени лист општине Краљево», број 7/91 и 8/92) и члана 33. Закона о прекршајима («Службени гласник СРС», број 44/89 и »Службени гласник Републике Србије«, број 21/90) и члана 33а. Закона о изменама Закона о прекршајима («Службени гласник Републике Србије», број 11/92;

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној дана 26. фебруара 1993. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКА КОЈИМА СУ ОДРЕБЕНЕ НОВЧАНЕ КАЗНЕ ЗА ПРЕКРШАЈЕ

Члан 1.

Овом одлуком се, ради одговарајућег повећања новчаних казни, врше измене одлука којима су одребене новчане казне за прекршаје.

Члан 2.

У одлуци о комуналном уређењу («Службени лист општине Краљево», број 11/90 и 8/91) у члану 103, став 1. износ »1.000« замењује се износом »22.000«, а износ »100.000« замењује се износом »2.000.000«.

У ставу 2. износ »500« замењује се износом »12.000«, а износ »10.000« замењује се износом »200.000«.

У члану 104. став 1. износ »500« замењује се износом »12.000«, а износ »5.000« замењује се износом »120.000«.

У члану 105. став 1. износ »200« замењује се износом »10.000«.

Члан 3.

У Одлуци о некатегорисаним путевима у општој употреби («Службени лист општине Краљево», број 6/79) и 10/81) у члану 23. став 1. износ »1.000« замењује се износом »22.000«, а износ »100.000« замењује се износом »2.000.000«.

У ставу 2. износ »500« замењује се износом »12.000«, а износ »10.000« замењује се износом »2.000.000«.

У ставу 3. износ »300«, замењује се износом »8.000«, а износ »5.000« замењује се износом »120.000«.

У члану 24. став 1. износ »500« замењује се износом »12.000«, а износ »5.000« замењује се износом »120.000«.

У члану 25. став 1. износ »1.000« замењује се износом »22.000«, а износ »100.000«, замењује се износом »2.000.000«.

У ставу 2. износ »500« намењује се износом »12.000«.

У ставу 2. износ »500« замењује се износом »120.000«.

Члан 4.

У Одлуци о изградњи објеката («Службени лист општине Краљево», број 11/90) у члану 38. став 1. износ »500« замењује се износом »12.000«, а износ »10.000« замењује се износом »200.000«.

Члан 5.

У Одлуци о уређењу локалног линијског превоза путника на територији општине Краљево («Службени лист општине Краљево», број 8/91) у члану 20. став 1. износ »1.000« замењује се износом »22.000«, а износ »100.000«, замењује се износом »2.000.000«.

У ставу 2. износ »500« замењује се износом »12.000«, а износ »10.000« замењује се износом »200.000«.

Члан 6.

У Одлуци о чишћењу и уклањању снега («Службени лист општине Краљево», број 8/91) у члану 1. износ »1.000« замењује се износом »22.000«, а износ »100.000« замењује се износом »2.000.000«.

У истом ставу алинеја 2. износ »500« замењује се износом »12.000«, а износ »10.000« замењује се износом »200.000«.

У члану 12. став 1. износ »300« замењује се износом »8.000«, а износ »5.000«, замењује се износом »120.000«.

У члану 13. износ »200« замењује се износом »10.000«.

Члан 7.

У Одлуци о постављању киоска («Службени лист општине Краљево», број 7/90) у чл. 17. став 1. износ »1.000« замењује се износом »22.000«, а износ »10.000« замењује се износом »200.000«.

Члан 8.

У Одлуци о сахрањивању и гробљима («Службени лист општине Краљево», број 2/92) у члану 38. став 1. износ »1.000«, замењује се износом »22.000«, а износ »100.000« замењује се износом »2.000.000«.

У ставу 2. износ »500« замењује се износом »12.000«, а износ »10.000« замењује се износом »200.000«.

У члану 39. став 1. износ »300« замењује се износом »8.000«, а износ »5.000«, замењује се износом »120.000«.

Члан 9.

У Одлуци о кућном реду («Службени лист општине Краљево», број 4/91) у члану 18. став 1. износ »300«, замењује се износом »8.000«, а износ »5.000«, замењује се износом »120.000«.

Члан 10.

У Одлуци о ауто-такси превозу путника («Службени лист општине Краљево», број 8/91) у члану 14. став 1. износ »500« замењује се износом »12.000«, а износ »500.000« замењује се износом »1.000.000«.

У члану 15. став 1. износ »500« замењује се износом »12.000«, а износ »5.000«, замењује се износом »120.000«.

Члан 11.

У Одлуци о снабдевању топлотном енергијом («Службени лист општине Краљево», број 13/90 и 2/92) у члану 49. став 1. износ »1.000« замењује се износом »22.000«, а износ »100.000« замењује се износом »2.000.000«.

У ставу 2. износ »500« замењује се износом »12.000« а износ »10.000« замењује се износом »200.000«.

У члану 50. став 1. износ »500« замењује се износом »12.000«, а износ »5.000«, замењује се износом »120.000«.

Члан 12.

У Одлуци о паркирању моторних возила и одржавању паркинг-простора («Службени лист општине Краљево», број 12/90), у члану 21. став 1. износ »1.000« замењује се износом »22.000«, а износ »50.000« замењује се износом »1.000.000«.

У истом ставу, алинеја 2. износ »300« замењује се износом »8.000«, а износ »5.000« замењује се износом »120.000«.

У члану 22. износ »300« замењује се износом »8.000«, а износ »500« замењује се износом »12.000«.

Члан 13.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о изменама и допунама одлуке, којима су одребене новчане казне за прекршаје («Службени лист општине Краљево», број 5/92).

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Краљево».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

I Број 06—2—93
26. фебруара 1993. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине Краљево,
Мирослав Карапанџић, с. р.

64.

На основу члана 31. Статута општине Краљево («Службени лист општине Краљево», број 7/91 и 8/92), члана 24. и 58. Закона о становању («Службени гласник РС», број 50/92. и 76/92),

Скупштина општине Краљево на седници одржаној дана 26. фебруара 1993. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕБИВАЊУ ОРГАНА — ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗА ПРОВЕРУ ЗАКОНИТОГ УТВРЂИВАЊА ОТКУПНЕ ЦЕНЕ СТАНОВА У ДРУШТВЕНОЈ И ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 1.

ОДРЕБУЈЕ СЕ организација — орган — Одељење за привреду, планирање и финансије — Одсек за привреду, планирање и финансије да врши проверу законитог утврђивања откупне цене станова у друштвеној и државној својини на територији општине Краљево.

Члан 2.

Одељење за привреду, планирање и финансије — Одсек за привреду и планирање ће проверу законитог утврђивања откупне цене станова вршити у поступку, под условима и на начин предвиђен одредбама члана 24. и 58. Закона о становању.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном његовог доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

I — Број 463—133/93
26. фебруара 1993. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине Краљево,
Мирослав Карапанџић, с. р.

65.

На основу члана 51. Статута општине Краљево («Службени лист општине Краљево», број 7/91 и 8/92) и члана 54. Закона о територијалној организацији Републике Србије и локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 47/91),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној 26. фебруара 1993. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ИЗВРШНОГ ОДБОРА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

I. За чланове Извршног одбора Скупштине општине Краљево БИРАЈУ СЕ:

1. ВАСИЛИЈЕ ВАСИЉЕВИЋ, земљорадник из Буковице,
2. др МИРОЉУБ ЈОВАНОВИЋ, лекар у Здравственом центру «Студеница» у Краљеву,
3. СРБО КОМИНАЦ, власник Производне фирме «Комино-трејд» у Краљеву,
4. МИТАР МИТРОВИЋ, директор Народне библиотеке у Краљеву,
5. ПАВЛЕ СРЕТОВИЋ, начелник Одељења за привреду, планирање и финансије општине Краљево,
6. ЉУБИВОЈЕ НИКОЛИЋ, наставник биологије, директор ОШ Студеница,
7. дипл. еџ СЛОБОДАН СИМОВИЋ, стручни сарадник у Министарству просвете — подручна јединица Краљево,
8. МИРКО ТЕРЗИЋ, дипл. маш. инж. директор истраживачко развојног центра Института Фабрике вагона Краљево.

II. Ово решење објавити у «Службеном листу општине Краљево».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

I—Број 02—18
26. фебруара 1993. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине Краљево,
Мирослав Карапанџић, с. р.

АКТИ ФОНДА ЗА ГРАБЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
И ПУТЕВЕ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

66.

На основу члана 45. Закона о грабевинском земљишту («Службени гласник РС», број 23/90) и члана 6. Правилника о садржају и начину доношења Програма уређивања грабевинског земљишта («Службени гласник РС», број 10/86), члана 49. Одлуке о грабевинском земљишту («Службени лист општине Краљево», број 10/90), Програма уређивања грабевинског земљишта општине Краљево за период 1991 - 1995. године («Службени лист општине Краљево», број 4/91) и члана 8 Статута Фонда за грабевинско земљиште и путеве општине Краљево,

Управни одбор Фонда за грабевинско земљиште и путеве Општине Краљево на седници одржаној дана 23. 12. 1992. године уз сагласност Скупштине општине Краљево I-број 06-4/93 од 26. фебруара 1993. године донео је:

ПРОГРАМ

УРЕЂИВАЊА ГРАБЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ОПШТИНЕ КРАЉЕВО ЗА 1993. ГОДИНУ

I. УВОДНИ ДЕО

Програм уређивања грабевинског земљишта за 1993. годину је извод из Средњорочног програма уређивања грабевинског земљишта за период 1991 — 95. године. Основ за израду Програма уређивања грабевинског земљишта за 1993. годину садржан је и у Закону о грабевинском земљишту, Закону о планирању и уређивању простора, као и у усвојеним урбанстичким плановима и захтевима појединих инвеститора.

Програмом уређивања грађевинском земљишта за 1993. годину приоритет је дат оним инвестицијама које су планиране да се заврше у току 1992. године или су већ започете у 1992. години.

Значајно је напоменути да су Програми уређивања грађевинског земљишта и за 1991. годину и за 1992. годину били амбициозни и да до њихове практичне реализације није дошло ни за 50%, тако да су нереализоване инвестиције пресељаване из 1991 у 1992. годину и исте се преносе у Програм уређивања грађевинског земљишта за 1993. годину.

II. УРЕЂИВАЊЕ ЛОКАЦИЈА

а) Грађевинско подручје у Краљеву

На основу донетих урбанистичких планова, као и Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период 1991 - 95. година у току 1993. године могуће је приступити уређивању више локација за више инвеститора било кроз нови вид изградње, било кроз уклапање бесправно подигнутих објеката обзиром да су донети ДУП-ови и да постоји законски основ за њихово уклапање.

Имајући у виду свопштуру друштвено-политичку ситуацију реално је очекивати да у 1993. години неће бити заинтересованих инвеститора како за нову изградњу тако ни за уклапање бесправно подигнутих објеката.

Потенцијални инвеститори за уступање локација у 1992. години су: Друштвено предузеће »Каблар« Краљево, Јавно стамбено предузеће »Краљево«, Стамбена задруга »Елмос« Краљево, Стамбена задруга »Краљево«, као и остала друштвено правна лица и грађани који су заинтересовани за стамбену изградњу, односно изградњу нових и проширење постојећих производних капацитета.

На основу донетих урбанистичких планова и напред наведених околности у току 1993. године очекује се да ће бити уступљене следеће локације:

— Локација »Кеј« III фаза изградње, стамбено-пословни објекат »Б« са око 60 станова и 45 локала и пословни објекат »Д« са око 30 локала.

Инвеститор на овој локацији је Ј.П. за стамбене услуге »Краљево« из Краљева, а укупна површина износи око 5800 м² стамбено-пословног простора.

— Локација у ул. Зелена Гора, стамбени објекат »Г-1« на којој се планира изградња око 30 станова солидарности укупне површине око 1.800 м².

Инвеститор на овој локацији је Ј.П. за стамбене услуге »Краљево« из Краљева.

— Локација за изградњу пословног простора изнад гаража у парку код Општинског суда за око 40 локала укупне површине око 1.000 м².

Инвеститор на овој локацији је ЈП за стамбене услуге »Краљево« из Краљева.

— Локација у улици Ибарској, 15 станова укупне површине око 900 м² за потребе стамбене задруге »Краљево« из Краљева.

— Локација у ул. Цара Душана на кат. парцелама бр. 1181, 1182 и 1185 КО Краљево, 25 станова укупне површине око 1500 м² за потребе стамбене задруге »Краљево« из Краљева.

— Локација у ул. Цара Душана на кат. парцелама број 606, 601/1, 600, 599, 598, 595 и 594 КО

Краљево, 15 станова укупне површине око 950 м² за потребе стамбене задруге »Елмос« Краљево.

На основу напред наведених података у току 1993. године очекује се да ће бити изграђено око 145 станова укупне површине око 8.500 м² стамбеног и око 3.500 м² пословног простора што укупно износи око 12.000 м² стамбено-пословног простора.

Осим напред наведених локација за стамбену изградњу чији су инвеститори друштвено-правна лица у току 1993. године очекује се да ће од стране грађана бити изграђено, дограђено, реконструисано и легализовано око 100 објеката укупне површине око 10.000 м² стамбено-пословног простора што укупно са стамбено-пословним простором чији су инвеститори друштвено-правна лица износи око 22.000 м².

б) Грађевинско подручје у Ушћу

На основу донетог урбанистичког плана за Ушће у току 1993. године могуће је приступити изградњи занатско-пословног центра у Ушћу чија површина износи око 800 м².

Имајући у виду свопштуру друштвено-политичку ситуацију у току 1993. године не очекује се изградња нових привремених објеката на подручју Ушћа.

III ПРИХОДИ

У току 1993. године планирају се укупни приходи у износу од 5.220.000.000 динара и то из следећих извора:

1. Накнада за уређивање грађ. земљишта	535.000.000
2. Накнада за коришћење грађ. земљишта	915.000.000
3. Комунална накнада по стопи од 5%	1.600.000.000
4. Накнада за путеве	96.000.000
5. Уступљени део пореза на промет о продаји нафте и нафтних деривата	36.000.000
6. Удружена средства	1.907.000.000
7. Кредити пословних банака	131.000.000

Образложење структуре прихода:

1. Накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Од накнаде за уређивање грађевинског земљишта у току 1993. године очекује се приход у износу од 535.000.000 динара.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћају сви инвеститори који у грађевинском подручју граде, доградњу, адаптирају и уклапају објекте трајног или привременог карактера.

У току 1993. године очекује се да ће бити изграђено, дограђено, реконструисано, адаптирано и уклопљено око 22.000 м² стамбено-пословног простора.

2. Накнада за коришћење грађевинског земљишта

Од Накнаде за коришћење грађевинског земљишта у току 1993. године очекује се приход у износу од 915.000.000 динара

Ову врсту накнаде плаћају сви корисници грађевинског земљишта у Краљеву, Матарушкој Бањи и Ушћу. Из накнаде за коришћење грађевинског земљишта врши се финансирање тзв. »зајед-

ничке комуналне потрошње» по посебно донетом програму и то 60% и преосталих 40% убраних средстава одваја се за улагање у инвестиције.

3. Комунална накнада.

Приходи од комуналне накнаде по стопи од 5% у 1993. години очекује се у износу од 1.600.000.000 динара.

Комуналну накнаду плаћају грађани на територији општине Краљево који остваре доходак по осову исплаћених нето прихода од самосталне делатности, ауторских права, патената и техничких унапређења и катастарског прихода уврћених у складу са законом који се уређује за период на доходак грађана.

4. Накнада за путеве

Од накнаде за путеве у 1993. години очекује се приход у износу од 96.000.000 динара.

Из ових средстава врши се финансирање редовног одржавања локалних и некатегорисаних путева и градских саобраћајница по посебно донетом програму као и улагања у инвестиције у складу са овим програмом.

5. Уступљени део пореза на промет од продаје нафте и нафтних деривата.

Приходи који се очекују од продаје нафте и нафтних деривата у току 1993. године износе око 36.000.000 динара.

6. Удружена средства

Удруживање средстава у току 1993. године очекује се са Друштвеним фондом за воде Србије из Београда за наставак већ започетих радова на изградњи објеката за пречишћавање отпадних вода индустрије и становништва града Краљева.

Приходи који се очекују по овом основу у 1993. години износе око 1.907.000.000 динара.

7. Кредити пословних банака.

Услед недостатака средстава тј. прилива редовних прихода и планираног програма улагања у 1993. години планира се узимање кредита код пословних банака у износу од 131.000.000 динара.

IV. П Р О Г Р А М

УЛАГАЊА СРЕДСТАВА У УДРУЖИВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И САОБРАЋАЈНИЦЕ У 1993. ГОДИНИ

А) Приоритетна улагања у изградњу објеката комуналне инфраструктуре у 1993. години

1. Изградња Групне станице »Грлица« са потисним цевоводом и инфраструктурним уређењем 1.600.000.000

Обезбеђење средстава:

- средства Фонда из ком. делатности накнаде 70% 1.065.000.000
- удружена средства са Друштвеним фондом за воде Србије 30% 455.000.000

2. Изградња I фазе обилазнице око Краљева — деоница Вранеша — Камницора (делимична експропријација и почетак изградње моста преко Ибра) 1.750.000.000

Обезбеђење средстава:

- средства Фонда из ком. накнаде 30% 515.000.000
- удружена средства Дирекције за путеве Београд 70% 1.200.000.000

3. Изградња тротоара у ул. Караборбевој од улице Његошеве до Шумарске школе 100.000.000

Обезбеђење средстава:

- Средства Фонда из накнаде за уређење грађевинског земљишта 100.000.000

4. Изградња улице Церске у Сијаћем Пољу 400.000.000

Обезбеђење средстава:

- средства Фонда из накнаде за уређење грађевинског земљишта 100.000.000

- средства Фонда из накнаде за путеве 100.000.000

- удружена средства за »Електродистрибуцијом« 200.000.000

5. Проширење раскрснице у ул. Вука Караџића 5.000.000

Обезбеђење средстава:

- Средства Фонда из накнаде за путеве 5.000.000

6. Изградња јавне расвете у ул. Жичкој од бензинске пумпе у Рибници до постојеће јавне расвете у Месној заједници Жича

7. Изградња тротоара у улици Војводе Степе од улице Зелена Гора до ул. Титовградске у Краљеву

8. Изградња улице II Пролетерске бригаде у Сијаћем Пољу

9. Изградња улице 27. марта у Краљеву

Обезбеђење средстава:

- Средства Фонда од 50% из накнаде за уређење грађевинског земљишта

- Удружена средства Месне заједнице »Зеленгора« од 50%

10. Изградња улице Блажићеве у Краљеву

Обезбеђена средства:

- средства Фонда из накнаде за коришћење грађевинског земљишта

11. Поправка улице Милунке Савић у »Борачком насељу« у Краљеву

Обезбеђена средства:

- средства Фонда од 50% из накнаде за коришћење грађевинског земљишта

- удружена средства Стамбене задруге »Краљево« из Краљева у висини од 50%

- Б) Остала улагања — Одржавање објеката заједничке комуналне потрошње

1. Одржавање објеката заједничке комуналне потрошње (јавна хигијена, зелене површине, спомен обележја и сл.) према програму заједничке комуналне потрошње за 1993. годину 880.000.000

Обезбеђење средстава:

- сопствена средства Фонда из накнаде за коришћење грађевинског земљишта 880.000.000
- 2. Учешће у изградњи објеката заједничке комуналне потрошње по посебно донетим одлукама (уређење градског гробља и студије и пројекта за градску депонију) 70.000.000

Обезбеђење средстава

- сопствена средства Фонда из накнаде за коришћење грађевинског земљишта 70.000.000
- 3. Одржавање локалних путева и градских саобраћајница (зимско и летње одржавање) по посебно донетом програму 85.000.000.-

Обезбеђење средстава:

- сопствена средства Фонда из накнаде за путеве 85.000.000.-
- 4. Трошкови за реализацију програма 200.000.000.-

Ц) Улагања средстава за изградњу путних објеката

1. Удруживање средстава са МЗ у грађевинском подручју за изградњу градских саобраћајница и друге комуналне инфраструктуре 30.000.000.-

Обезбеђење средстава:

- Сопствена средства Фонда из накнаде за коришћење грађ. земљишта 50% 30.000.000.-
- Удружена средства са МЗ 50% —
- 2. Удруживање средстава са МЗ за изградњу и реконструкцију локалних путева 50.000.000.-

Обезбеђење средстава:

- Сопствена средства Фонда из накнаде за путеве 50% 50.000.000.-
- Удружена средства са МЗ 50% 50.000.000.-
- 3. Удруживање средстава за реконструкцију регионалних путних праваца (наставак изградње рег. пута Студеница — Мланча и рег. пута Перовац — Гокчаница, Рудно — Студеница) 50.000.000.-

Обезбеђење средстава:

- Сопствена средства Фонда из накнаде за путеве 50% 50.000.000.-
- удружена средства Дирекције за путеве Београд 50%

СВЕГА УЛАГАЊА СРЕДСТАВА

A + B + Ц = 5.220.000.000.-

V ВИСИНА И НАЧИН УТВРЂИВАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћају сви инвеститори који на грађевинском подручју граде, дограђују, адаптирају и уклапају објекте трајног или привременог карактера.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта за период 1991 - 95. година износи 1.500 дин./м² стамбено-пословног простора и иста је утврђена на бази упросечавања трошкова комуналне припреме и комуналне опреме за више локаци-

ја које планиране кроз средњорочни програм на дан 31. 12. 1990. године.

Трошкови комуналног припремања локације и изградњу објеката индивидуалне комуналне потрошње (секундарне инфраструктуре) сноси инвеститор.

За комунално опремање локације изградњом објеката тзв. »заједничке комуналне потрошње« (примарна инфраструктура), плаћа се накнада у зависности од елемената утврђених Детаљним урбанистичким планом, урбанистичко техничким условима и др. условима као и зависно од висине улагања за њихову реализацију. Накнада за комунално опремање обрачунава се и плаћа на бруто површину објеката.

Накнада за комунално опремање објеката заједничке комуналне потрошње уговара се са Фондом за грађевинско земљиште и путеве општине Краљево у складу са овим Програмом. Закључивање уговора и уплата накнаде услов је за увећење у посед новог корисника — инвеститора, и добијање одобрења — решења за изградњу

Накнаду за комунално опремање објектима заједничке комуналне потрошње плаћају и инвеститори који при изградњи нових или доградњу постојећих објеката делимично или у целини руше објекте трајног карактера за које имају вредну инвестиционо-техничку документацију и одобрење надлежног органа.

Накнада се обрачунава и плаћа за разлику између постојеће новодобијене бруто површине објекта.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћају сви инвеститори који су одобрење за изградњу стекли по основу тзв. »легализације« бесправно изграђених објеката.

Инвеститори којима се земљиште даје на трајно коришћење по основу формирања грађевинске парцеле и сл. плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта које се састоји од накнаде за земљиште коју (на основу Службеног гласника РС, бр. 6/90) утврђује СО Краљево и накнаде на име минулих улагања која се увећава и то у I зони за 120%, у II зони за 100% и III зони за 80% у односу на цену коју утврђује СО Краљево.

Инвеститори којима се земљиште даје на привремено коришћење путем огласа односно конкурса сходно Одлуци о грађевинском земљишту (Сл. лист општине Краљево, бр. 10/90) ради изградње или постављања објеката привременог карактера, типских киоска, апарата за уличну продају индустријски пакованог сладоледа и других производа дужни су да поред накнаде за коришћење грађевинског земљишта плате и накнаду за уређивање грађевинског земљишта које за текућу годину има карактер закупнине, а за другу и наредне године ова накнада се плаћа у складу са Одлуком о коришћењу грађевинског земљишта.

Висина ова накнаде умањује се за 50% од накнаде за објекте трајног карактера и представља почетну висину накнаде за уступање земљишта на привремено коришћење путем огласа, односно конкурса.

Инвеститори којима се земљиште даје на трајно или привремено коришћење ради изградње или постављања објеката у тзв. »централној зони« града Краљева (»Службени лист општине Краљево«, бр. 7/90) на име посебних погодности које то земљиште пружа накнада се увећава 50%, односно умањује 50% уколико се на одређеном земљишту изграђују објекти за потребе друштвених делатности.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се за сваку локацију у зависности од стамбено-пословне зоне на којој се врши изградња и иста зависи од намене објекта који се гради — односно доградњу, легализују, и сл.

VI НАКНАДА ЗА КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ

Накнада за комунално опремање објекта комуналне потрошње плаћају сви инвеститори који на основу решења надлежног органа граде, доградњу, адаптирају, проширују, уклапају и сл. објекте трајног или привременог карактера у границама грађевинског подручја које је утврђено Одлуком («Сл. лист општине Краљево», бр. 2/83) сагласно стамбено пословној зони и намени објекта који се гради.

Р.Б.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	I Стамбено-пословна зона	II	III
Накнада се обрачунава и плаћа на бруто површину објекта и то за:				
1.	Изградњу, доградњу, адаптацију уклапање и сл. објекта за становање	38.000	30.800	24.000
2.	Изградњу, доградњу и адаптацију објекта за производне делатности (област 01, 02, 03, 04, 05, 06 и 0,10)	38.000	30.800	24.000
3.	Изградњу, доградњу и адаптацију објекта за трговинску делатност (област 07)	50.000	42.000	35.000
4.	Изградњу, доградњу и адаптацију објекта за угоститељство и туризам (област 07)	50.000	42.000	35.000
5.	Изградњу, доградњу и адаптацију објекта за занатске услуге и поправку (област 09)	21.000	14.000	7.000
6.	Изградњу, доградњу и адаптацију објекта за финансијско-техничке и пословне услуге (област 11) и административног простора из тачке 2-5, као и изградњу, објекта за потребе друштвено-политичке заједнице, организација и сл (област 14)	49.000	46.000	41.000
7.	Изградњу, доградњу и адаптацију објекта за потребе науке, културе, просвете и информација (област 12) и објекта за потребе здравствене и социјалне заштите (област 13)	14.000	10.500	7.000
8.	Висина накнаде за Ушће износи 50% од висине накнаде за стамбено пословне зоне у Краљеву.			

Накнада за комунално опремање под ред бр. 1-8 рачуната је на децембар 1992. године који се узима као базни месец. За остале месеце вршиће се валоризација цене на бази објављених података Савезног завода за статистику — раст цена на мало.

НАПОМЕНА: Назив и намена објекта узети су из номенклатуре о јединственој класификацији делатности (инг. рег. из 1987. год бр. 17. страна 181).

Уплата накнаде коју плаћају инвеститори ради изградње, доградње, адаптације, уклапања и сл. на име комуналног опремања земљишта може се извршити одједном или у три једнаке месечне рате са припадајућом каматом у висини каматне стопе пословне банке «Југобанке» Краљево.

ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА
Зоран Вукадиновић, с.р.

Страна

С А Д Р Ж А Ј :

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

60. Одлука о верификацији мандата одборника у Скупштини општине Краљево — — 41
61. Одлука о утврђивању процента за одређивање накнаде за одузето градоко грађевинско земљиште у 1993. години — — — 41
62. Одлука о изменама и допунама одлуке о решавању стамбених потреба — — — — 41
63. Одлука о изменама одлука којима су одређене новчане казне за прекршаје — — — 42
64. Решење о одређивању органа — организације за проверу законитог утврђивања откупне цене станова у друштвеној и државној својини — — — — — — — — 43
65. Решење о избору чланова Извршног одбора Скупштине општине Краљево — — — 43

АКТИ ФОНДА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

66. Програм уређивања грађевинског земљишта општине Краљево за 1993. годину — — 43