



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

„Службени лист општине Краљево“ — излази један пут месечно и по потреби — Одласи по тарифи

ГОДИНА XX БРОЈ 14
26. новембар 1987. године
КРАЉЕВО

Годишња претплата 9.000 н. динара, Редакција Службеног листа, Октобарских жртва 1
Телефон: 331-422

327.

На основу члана 209. Статута општине Краљево («Службени лист општине Краљево», број 12/83), члана 45. Одлуке о грађевинском земљишту, («Службени лист општине Краљево», број 9/85 и 1/87), а сагласно одредбама члана 24, 42, и 43. Закона о грађевинском земљишту («Службени гласник СРС», број 27/86) и члана 6. Правилника о садржају и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта («Службени гласник СРС», број 10/86), и члана 44. Статута СИЗ-а за комуналне делатности, уређење земљишта и путева Општине Краљево,

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО на седници Већа месних заједница одржаној 13. новембра 1987. године, седници Већа удруженог рада одржаној 25. новембра 1987. године, и Скупштина Самоуправне интересне заједнице за комуналне делатности, уређење земљишта и путева општине Краљево, на седници одржаној 25. новембра 1987. године, у делокругу равноправног одлучивања, донеле су

ПРОГРАМ

УРЕЂИВАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО ЗА ПЕРИОД 1986 — 1990. ГОДИНЕ

I. УВОДНИ ДЕО СА ОПШТИМ ОБЛАШЊЕЊИМА О КАРАКТЕРИСТИКАМА ПРОГРАМА

1. Општи подаци о организацији и начину израде програма

а) Акт на основу кога се приступило изради Програма

Средњорочни програм уређивања градског грађевинског земљишта доноси се на основу одредби Закона о уређењу и планирању простора, Закона о грађевинском земљишту СР Србије и Одлуке о изради Програма за уређење градског грађевинског земљишта Општине Краљево.

Носилац посла на изради овог програма је СИЗ-а за комуналне делатности, уређење земљишта и путева општине Краљево на основу Одлуке која је објављена у «Службеном листу општине Краљево», број 13/85.

Временски период за који се доноси Програм је 1986 — 1990. година а исти доноси Скупштина општине Краљево и Скупштина СИЗ-а за комуналне делатности, уређење земљишта и путева Општине Краљево, у равноправном одлучивању.

б) Просторни и временски обухват Програма

Средњорочним програмом уређивања градског грађевинског земљишта обухвата се простор утврђен ГУП-ом Краљева, Матарушке Бање и ДУП-ом ужег центра Ушћа.

Програм улагања средстава, за изградњу објеката заједничке комуналне потрошње потребних за његову реализацију, утврђује се за средњорочни период 1986 — 1990. године.

ц) Организација и носиоци стручних послова изради Програма

У складу са Одлуком о изради Програма за уређивање градског грађевинског земљишта и

Одлуке о грађевинском земљишту Општине Краљево, стручна служба СИЗ-а за комуналне делатности, уређење земљишта и путева Општине Краљево даје предлог програма извршним органима Општине Краљево СИЗ-а ради утврђивања предлога, спровођења јавне дискусије и доношења Одлуке о његовом усвајању.

2. Информациона основа за израду програма

а) Стање и актуелност просторно планске документације.

Доношењем програма омогућено је претходно створеним условима кроз

— доношењем ГУП-а за период до 2000-ите године,

— већим делом усвојених ДУП-ова за подручја обухваћених овим програмом.

Ради реализације програма у току планског периода неопходно је кроз израду недостајућих ДУП-ова обезбедити основе за његову текућу реализацију.

б) Карактеристике друштвених планова који су од значаја за израду програма.

На основу оцене извршења Средњорочног програма из претходног планског периода и констатације о заостајању развоја комуналне и путне делатности и њиховог утицаја на свеукупни привредни развој осталих делатности, Друштвеним планом Општине Краљево утврђени су даљи правци развоја у овој делатности.

ц) Стање и опште карактеристике посебних развојних програма привредних и друштвених делатности

Програм уређивања грађевинског земљишта је, поред осталог, заснован и на развојним програмима привредних и друштвених делатности садржаних у друштвеном плану општине Краљево за период 1986 — 1990. год и процене реалних могућности стварања материјалне основе за његово остваривање.

3. Најбитније претпоставке за реализацију Програма

а) Процена укупног друштвеног и нарочито економског развоја града и његовог утицаја на остваривање програма

Друштвеним планом Општине Краљево планиране су просечне годишње стопе раста:

— друштвени производ	3,6%
— национални доходак	3,6%
— бруто инвестиција у основна средства друштвеног сектора	4,4%

при чему је предвиђено финансирање инвестиција из сопствених средстава у проценту од 50%

Овако релативно високе стопе развоја условљене су чињеницом вишегодишњег привредног развоја општине што је довело до опредељења да се у текућем планском периоду предузму све мере ради санирања постојећег стања и омогућавања бржег привредног раста.

II. УСКЛАБЕНОСТ ПРОГРАМА СА УСЛОВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ГРАДА

1. Усклабеност програма са циљевима просторног развоја града

а) Постојећи степен изграђености градског грађевинског земљишта у целини и у појединим деловима градске територије и усклабености положаја локација чије се уређивање предвиђа програмом.

Постојећи степен изграђености градског грађевинског земљишта у целини омогућава даљу изградњу комуналне инфраструктуре и на подручјима градске територије где она не постоји.

б) Утицај предвиђених радова на уређивању земљишта на побољшање услова живота.

Предвиђена је изградња објеката комуналне инфра-структуре на ширем градском подручју омогућава стварање услова за повећање општег и заједничког стандарда радних људи и грађана и делимично задовољавање њихових потреба за инфра-структуром и заштитом човекове средине. Исто тако стварају се услови за остваривање захтева за легализацијом изграђених објеката без одобрења и изједначавања животних услова са грађанима који су објекте подигли са одобрењем.

2. Усклабеност Програма са циљевима развоја у појединим делатностима

а) Становања и стамбена изградња

При планирању уређења локације за стамбену изградњу у овом планском периоду, полази се од претпоставке да ће, због отежаних услова привређивања доћи до смањења издвајања средстава, нарочито за усмерену а делом и солидарну стамбену изградњу, односно до стварања услова кроз друштвено опредељење да се стамбена питања решавају путем улагања сопствених средстава преко стамбеног задругарства. На основу тога, планира се изградња станова и то:

- усмерена стамбена изградња, просечно 100 станова годишње.
- тржишна стамбена изградња, просечно 50 станова годишње.
- преко стамбених задруга просечно 55 станова годишње.
- индивидуална изградња просечно односно, 200 — 250 станова годишње, тј. за плански период до 1990. године укупно највише око 1.200 станова.

Стамбена изградња може се обавити на локацијама које могу обезбедити укупно 2.501 станова и то:

1. У ул. Југ Богдановој (између Војводе Путника и Хајдук Вељкове) око 60 станова
2. Локација за стамбену зграду на углу ул. Војводе Путника и Кидричеве (преко пута Осмогодишње школе »Димитрија Туповића«) 50 станова
3. Локација за стамбену изградњу на углу улице Караборбеве и улице Радловића 32 стана.
4. Локација за блок зграде на простору између улица Зелена Гора, Танаска Рајића и Главашеве 100 станова
5. Локација за стамбену зграду у ул. Караборбеве на кат. парцелама 3256, 3254, 3257 и 3268 све КО Краљево 42 стана.
6. Локација за изградњу станова у улици Цара Душана (иза СДК) 50 станова

7. Локација за изградњу станова у ул. Олге Јовичић — Рите и Доситеја Обрадовића 70 станова.
8. Локација за изградњу станова у улици Војводе Степе и то објекти »А«, »Б«, »Б2« и »Е« 114 станова
9. Локација за изградњу станова у улици Караборбеве и то: објекти III, IV, V ламела 114 станова
10. Локација за стамбену изградњу »Ратарско имање« I фаза (од Водоторња према Хигијенском заводу) 580 станова
11. Локација за изградњу станова на простору »Воћарева ливада« (иза војне касарне према »Жичи«) 470 станова
12. Локација за изградњу станова на простору Берановац 400 станова
13. Локација за стамбену изградњу на кат. парцели број 8910 КО Ушће 32 стана.
14. Локација у Ушћу за изградњу стамбено-пловног простора (самачки хотел) 1.000 м²
15. Локација у ул. Танаска Рајића за изградњу око 32 стана.

Индивидуална стамбена изградња

1. Локација »Ибарска магистрала« са око 150 станова
2. Локација »Матарушка Бања« са око 60 станова
3. Локација »Сијаће поље« са око 25 станова
4. Локација »Борачко насеље« са око 74 стана
5. Локација Чибуковац и други са око 50 станова

УКУПНО ОКО: 2.533 станова

На основу утврђене процене о могућој стамбеној изградњи у овом средњорочном периоду (око 862 стана), припремљености и активностима које су започете на појединим локацијама, планирају се сви облици стамбене изградње на следећим локацијама:

а) Усмерена стамбена изградња

- Локација на углу ул. Караборбеве и Радловићеве 32 стана
- Локација у ул. Караборбеве на кат. парцелама 3256, 3254, 3257 и 3268 42 стана
- Локација у ул. Ц. Душана иза СДК 50 станова
- Локација у ул. В. Степе за објекте »А«, »Б« и »Б-2« 76 станова
- Локација у Караборбеве Л-3, Л-4 и Л-5 114 станова
- Локација »Воћарева ливада« око 200 станова

УКУПНО: 514 станова

б) Тржишна стамбена изградња

- Локација на углу В. Путника и Кидричеве преко пута АМД око 60 станова
- Локација »Воћарева ливада« око 200 станова
- Локација у ул. Танаска Рајића 32 стана

УКУПНО: 292 стана

ц) Стамбено задругарство

- Локација на углу Олге Јовичић »Рите« и Доситеја Обрадовића 70 станова
- Локација Берановац око 200 станова

УКУПНО: 270 станова

д) Индивидуална стамбена изградња

— Локација »Ибарска магистрала« око	70 локација
— Локација Сијаће Поље око	25 локација
— Локација Чибуковац, Берановац и др. око	50 локација

УКУПНО: 145 локација

На основу детаљних планова и просечне квадратуре станова од око 60 м² и утврђених локација са планираним бројем станова утврђује се могућа површина од око

$$1.221 \times 60 \text{ м}^2 = 73.260 \text{ м}^2 \text{ стамбено-пословног простора.}$$

Процењује се да ће се у овом периоду изградити око 6.000 м² стамбеног простора и индивидуалном сектору на појединачним локацијама у грађевинском подручју.

Укупно планирана изградња стамбено-пословног простора је око 79.260 м²,

е) Привреда и занатско услужне делатности

На основу расположивих података из Друштвеног плана у наредном периоду планира се развој привредних и других капацитета и то:

— изградња фабрике тером и смолом везаних опека РО »Магнохром« — Краљево у површини од око	7.000 м ²
— изградња производних капацитета РО »Техногас« у површини од око	4.000 м ²
— проширење капацитета РО »Папирпромет« у површини од око	4.000 м ²
— проширење складишног и другог простора (Млекара »14. октобар«, »Нолит«, »Сава Крањ« и др.)	3.500 м ²

СВЕГА: 18.500 м²

ф) Туризам, угоститељство, трговина

— Изградња депаланса Хотела »Турист«	5.500 м ²
— Изградња објекта трговине (продавнице)	2.500 м ²
— Изградња робне куће »Папирпромета«	4.000 м ²
— Изградња продајних објеката »Агросрбије«	2.000 м ²
— Изградња објекта »Пољопромета«	400 м ²
— Ушће, изградња простора за самше (»самачки хотел«)	1.000 м ²

г) Управа, администрација, финансијске и друге делатности

— изградња других управних објеката из ових делатности	2.000 м ²
— Изградња објекта »Инвестбанке«	2.600 м ²

СВЕГА: 4.600 м²

х) Образовање, култура, здравствена и социјална заштита, и др.

— Изградња техно-економског блока у оквиру Медицинског центара	5.200 м ²
— Доградња ОШ Јово Курсула	1.700 м ²
— Доградња школе на Берановцу	1.200 м ²
— Изградња физкултурних сала у ОШ »Вук Караџић«, »29 новембар« и Д. Туцовића	2.100 м ²
— Изградња дечјег вртића у Рибници	380 м ²
— Изградња дечјег вртића у ул. В. Степе	650 м ²

СВЕГА: 11.230 м²

и) Легализација бесправно подигнутих објеката

У овом средњорочном периоду планира се легализација бесправно подигнутих објеката у местима и насељима за које је донет ДУП. Легализација се планира у насељу односно деловима насеља:

- Сијаће Поље
- Рибница
- Чибуковац
- Грдица и
- Матарушка Бања.

Планира се уклапање око 1.000 објеката са око 70.000 м² стамбеног простора. Остварена средства по овом основу уложиће се у комунално опремање земљишта локалитета одакле су и остварена.

3. Отвореност програма односно могућности његових измена и допуна

Предложени програм је конципиран на основу Друштвеног плана и сазнања који из њега проистичу.

Због недовољне дефинисаности потреба и развојних програма, допунске активности које у њему ни су садржане допуњавање се кроз годишње програме, при чему ће се водити рачуна да се нове програмске активности усмеравају на локалитете обухваћене програмом. Исто тако годишњим програмом утврђиваће се конкретни трошкови појединих локација и улагања у инфраструктуру као и висина накнаде утврђене према потребама реализације програма.

III. РАДОВИ НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ

1. Изградња фекалне канализације и објеката за прочишћавање отпадних вода

1.1. Изградња колектора фекалне канализације у ул. Војводе Степе од ул. Слободана Пенезића до ул. Зелена Гора 30.000.000

— Рок изградње 1987. година.

1.2. Учешће у изградњи фекалне канализације у износу од 10% од прикупљеног самодоприноса грађана где су инвеститори МЗ

— фекална канализација у МЗ Рибница	15.000.000
— фекална канализација у II МЗ Центар	13.500.000
— фекална канализација у МЗ Матарушка Бања	10.000.000
— фекална канализација у МЗ у којима се до истека средњорочног програма увече самодопринос	30.000.000

— Рок изградње 1987 — 1988. година.

1.3. Изградња главног колектора фекалне канализације од »Ауто транспорта« до ул. Кидричеве са изградњом црпне станице за препумпавање отпадних вода 1.250.000.000

— Рок изградње 1988 — 1989. година.

1.4. Изградња главног колектора фекалне канализације из индустријске зоне до главног колектора 600.000.000

— Рок изградње 1989 — 1990. година.

1.5. Изградња главног колектора испод реке »Ибар« са постројењем за препумпавање у изградњи колектора »Сијаће поље« 600.000.000

— Рок изградње 1989 — 1990. година.

1.6. Изградња I етапе I фазе постројења за пречишћавање отпадних вода индустрије и становништва Краљево са израдом колектора до улица у Ибар и главног пројекта од »Аутотранспорта« до ул. Кидричева 480.000.000

Рок изградње 1987 — 1988. г.

СВЕГА: 3.028.500.000

2. Изградња јавне расвете

2.1 Изградња јавне расвете у ул. Д. Поповића од кафане »Слога« до бензинске пумпе на Берановцу 55.000.000

— Рок изградње 1988. година

2.2. Изградња јавне расвете у ул. Излетничкој до ул. В. Назора 12.000.000

— Рок изградње 1988. година.

СВЕГА: 67.000.000

3. Изградња саобраћајних површина

3.1. Изградња коловоза, тротоара, јавне расвете, атмосферске канализације и зелених површина у ул. Доситеја Обрадовића од »Електрокомбината« до гробља 200.000.000

— Рок изградње 1987. година.

3.2. Реконструкција, коловоза и тротоара у ул. Караборбевој од »Женева« до ул. Олге Јовичић »Рите« 150.000.000

— Рок изградње 1988. година

3.3. Изградња једне траке и тротоара на делу ул. В. Путника од ул. Ц. Душана до ул. Југ Богданове 250.000.000

— Рок изградње 1988. година.

3.4. Изградња ул. Олге Милутиновић од ул. Војводе Степе до ул. Караборбеве са изградњом тротоара, јавне расвете, водовода и канализације и зелених површина 60.000.000

— Рок изградње 1987. година.

3.5. Реконструкција ул. Војводе Степе од ул. Олге Милутиновић до ул. Зелена Гора са изградњом јавне расвете, тротоара, канализације и зелених површина 400.000.000

— Рок изградње 1988 — 1989. година.

3.6. Изградња ул. II Пролетерске у Сијаћем пољу од погона »Каблара« до ул. Кидричеве. 200.000.000

— Рок изградње 1988 — 1989. године.

3.7. Изградњу ул. »Б. Салаја« у Чибуковцу 30.000.000

— Рок изградње 1990. година.

3.8. Изградња коловоза у ул. »16. октобар и Ратко Митровић« 150.000.000

— Рок изградње 1989. година.

3.9. Изградња дела пута од »Феротекса« до улазне капије Старог аеродрома и дела до градске депоније 30.000.000

— Рок изградње 1988 — 1989. година.

3.10. Изградња I фазе надвожњака преко пруге Краљево Скопље са прикључним деловима саобраћајнице у ул. Зелена Гора и Б. Баковића 650.000.000

— Рок изградње 1987. — 1988. година.

3.11. Изградња II фазе надвожњака у делу изградње ул. З. Гора од В. Степе до ул. Танаска Рајића 200.000.000

— Рок изградње 1988 — 1989. година.

3.12. Реконструкција ул. Б. Баковића од Волоторња до Ибарске магистрале са изградњом јавне расвете 150.000.000

— Рок изградње 1988. године.

3.13. Изградња ул. која повезује ул. Б. Баковића и ул. С. Пенезића са јавном расветом 150.000.000

— Рок изградње 1990. година.

3.14. Изградња II фазе ул. Београдске од Пијаце до ул. II Пролетерске са јавном расветом и тротоаром 15.000.000

— Рок изградње 1987. година.

3.15. Учешће у реконструкцији ул. Војвођанске од ул. Титоградске до ул. Д. Милошевића и од ул. Д. Мишовића до ул. 16. октобра, као и других градских саобраћајница чији су инвеститори МЗ у учешћу 50:50 50.000.000

Рок изградње 1989 — 1990. г.

3.16. Изградња пролаза испод пруге у Чибуковцу у ул. Његошевој 50.000.000

— Рок изградње 1989 — 1990. година.

3.17. Изградња тротоара у ул. Караборбевој од ОШ Чибуковачки партизани до Ибарске магистрале са јавном расветом 50.000.000

— Рок изградње 1988. година.

3.18. Изградња тротоара у ул. Војводе Степе од ул. Слободана Пенезића до ул. Зелена Гора 15.000.000

— Рок изградње 1987. година.

3.19. Учешће у реконструкцији регионалних путева Краљево — Гоч, Драчки — Роћевићи, Угљарево — Стубал, Краљево — Матарушка Бања и реконструкција моста на Рибници са Републичким СИЗ-ом за путеве 200.000.000

— Рок изградње 1987 — 1990. година

3.20. Учешће у реконструкцији локалних путева са МЗ у односу 50:50% 200.000.000

— Рок изградње 1987 — 1990. година.

3.21. Изградња ул. Р. Бошковића (коловоз, тротоар и јавна расвета и атмосферска канализација) 70.000.000

СВЕГА: 3.270.000.000

4. Изградња осталих комуналних објеката

4.1. Ученије у изградњи градске депоније на локацији »Кулагића Ада« 160.000.000

4.2. Ученије у изградњи капеле на градском гробљу 200.000.000

— Рок изградње 1987—1989. година

СВЕГА: 360.000.000

5. Улагање у одржавање комуналне инфраструктуре градске саобраћајнице и путева

5.1. Одржавање јавне хигијене, зелених површина, спомен обележја, уклањање снега и друга извршења комуналних услуга.

На подручју града Краљева, односно градских МЗ, Матарушке Бање, Ушћа и Студенице у средњерочном периоду улажу се средства на одржавање јавне хигијене, зелених површина, уклањању снега са јавних површина, одржавања спомен обележја од интереса за град, уништавања паса и мачака луталица у насељеним местима и у другим одржавања изграђених објеката комуналне инфраструктуре.

За одржавање изградње јавне расвете на подручју Општине Краљево (поправка инсталације, набавка и замена сијалица стубова и др.) као и за исплату трошкова утрошене електричне енергије за јавну расвету, у овом периоду по програму планира се улагање у износу од 2.080.000.000.— динара.

5.2. Одржавање саобраћајница, локалних и некатегорисаних путева

Улагања на име одржавања зимске службе, летњег одржавања путева и градских саобраћајница, одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације као и других објеката путне делатности, по овом програму у средњерочном периоду према ценама из 1986. године планира се улагање у износу од 790.000.000.— динара.

Према томе, укупна улагања у одржавање јавне хигијене, зеленила, спомен обележја, летњег и зимског одржавања саобраћајница и локалних путева, вертикалне и хоризонталне сигнализације и др. одржавања комуналне инфраструктуре и објеката заједничке комуналне потрошње у средњерочном периоду планира се у укупном износу од 2.870.000.000.— динара, односно према структури улагања и оријентационих цена накнаде за извршења услуга из 1986. године.

СВЕГА УЛАГАЊЕ У ОДРЖАВАЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПУТЕВЕ 2.870.000.000

6. Улагање у извршење програма и делатности СИЗ-а (редовни трошкови, трошкови по закљученим Самоуправним споразумима и Договорима, израда ДУП-ова, УТУ камата на кредите, обављање стручних послова и др.) 1.200.000.000

РЕКАПИТУЛАЦИЈА УЛАГАЊА И ТРОШКОВА

1. Изградња фекалне канализације и објеката за пречишћавање отпадних вода 3.028.500.000

2. Изградња јавне расвете 67.000.000

3. Изградња саобраћајних површина 3.270.000.000

4. Изградња осталих комуналних објеката (градске депоније и капеле на гробљу) 360.000.000

5. Одржавање објеката комуналне инфраструктуре (јавне хигијене, градско зеленило, јавна расвета и др.) и одржавање путева и градских саобраћајница 2.870.000.000

6. Улагање у извршење програма и делатности СИЗ-а (редовни трошкови, трошкови по закљученим Самоуправним споразумима и Договорима, израда ДУП-ова, УТУ, камата на кредите обављање стручних послова и др.) 1.200.000.000

СВЕГА УЛАГАЊА И ТРОШКОВИ: 10.795.500.000

IV. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

Средства за реализацију овог програма формирају се из следећих извора:

1. Приходи од накнаде за уступљено грађевинско земљиште за изградњу објеката заједничке комуналне потрошње 2.090.580.000

2. Приходи од накнаде за коришћење грађевинског земљишта 704.920.000

3. Приходи од накнаде за путеве 1.200.000.000

4. Приходи од закупа грађевинског земљишта 30.000.000

5. Приходи од удружених средстава ОУР-а и других самоуправних организација и заједница 1.000.000.000

6. Приходи од доприноса за бруто личне дохотке по збирној стопи од 1,5% 5.770.000.000

СВЕГА ИЗВОРИ ПРИХОДА: 10.795.500.000

— Планирани приходи по основу накнаде од уступања грађевинског земљишта за изградњу објеката заједничке комуналне потрошње обезбеђује се кроз изградњу објеката планираних Друштвеним планом Општине Краљево и средњерочним програмом развоја радних и других организација и то:

1.1. Изградња стамбено-пословних објеката друштвена стамбена изградња)

— I зона 24.190 м²

— II зона 4.440 м²

— III зона 36.000 м²

1.2. Изградња стамбених објеката (индивидуална стамбена изградња)

— I зона 1.500 м²

— II зона 3.000 м²

— III зона 10.200 м²

1.3. Легализација индивидуалних објеката

— II зона 30.000 м²

— III зона 40.000 м²

1.4. Изградња објеката мале привреде

— II зона 300 м²

— III зона 200 м²

1.5. Изградња објеката производних и занатскоуслугних делатности

— I зона 5.500 м²

— II зона 4.000 м²

— III зона 8.000 м²

1.6. Изградња објеката трговинске и сличне делатности

— I зона	4.000 м ²
— II зона	4.900 м ²
— III зона	4.000 м ²

1.7. Изградња објеката административно услужног и финансијског карактера

— I зона	4.600 м ²
----------	----------------------

1.8. Изградња објеката друштвених делатности

— I зона	7.550 м ²
— II зона	2.480 м ²
— III зона	1.200 м ²

или укупно 196.060 м² стамбено-пословног и другог простора.

Приходи под тачком 2. и 3. (накнада за коришћење грађевинског земљишта и накнада за путеве) планирани су на основу постојећих законских прописа, остварења у 1986. години и планираног раста до 1990. године.

4. Планирано остваривање прихода од закупа рачунато је на континуираном доношењу програма постављања привремених објеката и планираног раста закупнине до 1990. године.

5. Планирано остварење прихода од удружених средстава ради изградње објеката заједничке комуналне инфраструктуре, који имају шири интерес (пречишћивач отпадних вода и регионалних путева), оствариће се удруживањем са Скупштином СР Србије из дела подстицајних средстава, регионалног СИЗ-а за водопривреду и републичког СИЗ-а за путеве.

6. Планирани приходи по стопи од 1,5% на бруто личне дохотке оствариће се на основу закључивања самоуправног споразума о издвајању средстава од 1,5% за финансирање извршења комуналних услуга и пречишћивача отпадних вода или Одлуке СО Краљево о увођењу обавезе уплате доприноса за исте намене.

Остваривање прихода односно расхода извршаваће се путем конкретно закључених уговора и спора зума, а на основу елемената из овог и једногодишњих програма уређивања грађевинског земљишта.

V. ВИСИНА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1.

Накнада за уређење грађевинског земљишта састоји се од:

а) накнаде на име стварних трошкова припремања (исплате накнаде за имовину, обезбеђење станова за расељавање, асанациони и други припремни радови) и комуналног опремања земљишта објектима индивидуалне комуналне потрошње.

Стварне трошкове плаћа инвеститор у висини њихових остварења

б) Накнада на име комуналног опремања земљишта објектима заједничке комуналне потрошње коју инвеститор уговара и плаћа у зависности од стамбено пословне зоне и намене објекта којег гради.

Основ за обрачун је површина објекта у бруто износу коју на основу инвестиционо-техничке документације утврђује Општински секретаријат за урбанизам, грађевинарство и комунално стамбене делатности према одредбама ЈУС-а С2-100,2.1.

2.

Накнада за уређивање градског грађевинског земљишта обухваћеног ГУП-ом Краљево, Матарушке Бање и ДУП-ом одређеног подручја Ушћа, утврђује се према стамбено-пословним зонама и намени објеката који се граде по м² и то:

Р.бр.	Намена објекта	Стамбено-пословна зона		
		I	II	III
1.	Изградња-доградња стамбених објеката када је инвест. пр. лице — за изградњу станова солидар. накнада се умањује за 50%	15.600	14.400	13.200
2.	Изградња-доградња и објекти који се накнадно уклапају у ДУП по посебно спроведеном поступку чији су инвеститори физичка лица — за објекте који се уклапају по накнадно спроведеном поступку накнада се умањује у свему према чл. 6.1. Одлуке о грађевин. земљишту општине Краљево	9.600	8.400	7.200
3.	Изградња-доградња објеката за следеће намене: фризери, обућари, кројачи, фотографи, ковачи, сарачи и други слични ретки занати	9.600	8.400	7.200
4.	Изградња-доградња објеката који имају производно-занатско-услужни карактер	15.600	14.400	12.000
5.	Изградња-доградња објеката за продају	22.800	20.400	18.000
6.	Изградња-доградња објеката или дела објеката за вршење послова админист-			

	ративног, управног и финансијског карактера	26.400	24.000	21.600
7.	Изградња-доградња објеката чији су инвеститори СИЗ-ови друштвених делатности, ДПО и ДПЗ	3.600	2.400	1.800
8.	Остали објекти чија намена није наведена тачком 1—7	9.600	8.400	7.200

Од накнаде остварене уступањем градског грађевинског земљишта на коришћење 20%, средстава ће се употребити за решавање проблема нехигијенских насеља. У случајевима преноса права коришћења земљишта организацијама које се баве продајом производа накнада се обрачунава на укупну површину земљишта умањеног за површину саобраћајница и то само у случају када је површина објекта мање од површине земљишта које ће се користити као отворени простор за продају производа.

За изградњу привремених објеката, накнада се плаћа у висини од 50% у зависности од зоне и намене објеката утврђених у тачкама од 1. до 8.

Када друштвено-правна и физичка лица при изградњи нових или доградњи већ постојећих објеката делимично или у целини руше објекте трајног органа или у време када то одобрење није било потребно, накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа за разлику између постојеће и новодобијене бруто површине у износу утврђеном претходном табелом.

3.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта која се обрачунава по овом Програму не садржи стварне трошкове припремања и комуналног опремања локације, објектима индивидуалне комуналне потрошње.

Стварне трошкове припремања и комуналног опремања објектима и инфраструктуром индивидуалне комуналне потрошње плаћа инвеститор.

Стварни трошкови припремања се утврђују: у поступку експропријације — изузимање земљишта а индивидуална комунална потрошња сагласно ДУП-у, актом о уређивању простора односно главним пројектом изградње објеката и уређења простора.

Начин обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта

4.

Обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта врши се на основу акта којег инвеститору и СИЗ-у за комуналне делатности, уређење земљишта и путеве Општине Краљево доставља општински орган надлежан за издавање решења одобрењу градње.

Уколико се техничким прегледом, односно приликом давања одобрења за употребу изграђеног објекта којег издаје исти орган установи да је инвеститор изградио објекат веће површине, пре добијања дозволе за употребу обавезан је да плати накнаду за сваки м² више изграђене површине објекта, обрачунату по одредбама о висини накнаде важећег Програма уређивања грађевинског земљишта.

О утврђеном чињеничном стању податке СИЗ-у за комуналне делатности, уређење земљишта и путеве Општине Краљево, доставља општински орган који је одобрење за изградњу дао.

5.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта се уговара са инвеститором. Уговор закључује СИЗ за комуналне делатности, уређење земљишта и путеве Општине Краљево на основу елемената из овог Програма, једногодишњих програма уређивања грађевинског земљишта, решења СО Краљево о додели земљишта и висине стварних трошкова у случајевима када СИЗ за комуналне делатности уређење земљишта и путеве у име и за рачун инвеститора приступа уређивању земљишта у складу са ДУП-ом, УТУ и Програмом уређивања конкретне локације.

VI. ВИСИНА НАКНАДЕ НА ИМЕ ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1.

Накнада на име закупа грађевинског земљишта за изградњу привремених објеката састоји се од:

- накнаде за закуп земљишта у висини утврђеној одлуком СО Краљево,
- накнаде на име комуналног опремања објектима заједничке комуналне потрошње,
- накнаде на име стварних трошкова припремања земљишта.

2.

Инвеститори - власници објеката привременог карактера који објекте ове врсте постављају у складу са програмима и одобрењима надлежног органа, било да су право коришћења земљишта стекли закупоправним послом, било да су његови ранији власници и истовремено корисници, трошкове комуналног опремања за изградњу објеката заједничке комуналне потрошње плаћају у висини од 50% од висине накнаде утврђене главом V, тачком 2.

Накнада на име закупа земљишта утврђена у претходном ставу не искључује плаћање стварних трошкова припремања земљишта и комуналног опремања истог. Висина накнаде се уговара у зависности од стварних трошкова у случајевима када се земљиште даје закупоправним послом.

VII. МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

1. Доношење програма утврђивања земљишта за период 1986—90. године и Програма уређивања грађевинског земљишта за 1987. годину.

- Рок 31. октобар 1987. године
- Предлагач: Извршни савет СО Краљево и
- Извршни одбор СИЗ-а
- Надлежност: Равноправни делокруг СО Краљево и Скупштина СИЗ-а

2. Закључивање самоуправних споразума са Републичким СИЗ-ом за путеве, Регионалним СИЗ-ом за водопривреду и надлежног органа СР Србије за подстицајна средства за пречишћавање отпадних вода и других органа и организација.

Рок: 15. новембар 1987. године.

Надлежност: Скупштина СИЗ-а са одговарајућим органима и организацијама потписницима споразума.

3. Закључивање Самоуправног споразума о обезбеђењу и издвајању средстава од 1,5% на исплаћене бруто личне дохотке за финансирање извршења делатности у комуналној и путној делатности.

— Рок: 31. децембар 1987. године.

— Носилац активности: СИЗ за комуналне делатности, уређење земљишта и путеве.

— Надлежност: Скупштина СИЗ-а и самоуправни органи радних и других организација.

4. Доношење одлуке СО Краљево о издвајању и уплати средстава од 1,5% за извршење комуналне и путне делатности.
(алтернатива за тачку 3.).

— Предлагач: Извршни савет СО Краљево

— Надлежност: СО Краљево

— Рок: 30. новембар 1987. године.

VIII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:

1

Скупштина СИЗ-а за комуналне делатности, уређење земљишта и путне Општине Краљево овлашћена је да на основу овог и једногодишњег програма уређивања грађевинског земљишта врши валоризацију односно смањење висине накнаде уз претходно прибављање мишљења од СО Краљево.

Валоризација односно смањење врши се на основу месечних података, које даје Савезни завод за статистику при чему је основ за валоризацију односно смањење први јануар текуће године.

2.

Одредбе овог односно једногодишњих програма уређивања грађевинског земљишта примењиваће се и на инвеститоре којима је решењем СО Краљево пренето право коришћења земљишта за изградњу стамбено-пословног простора чији су инвеститори ООУР и друге самоуправне организације и заједнице и утврђена обавеза закључивања уговора о исплати накнаде за комунално опремање, а до дана усвајања овог Програма није закључен уговор са СИЗ-ом о утврђивању коначне висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

3.

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Општине Краљево».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

Број 06-143/87-I

25. новембар 1987. године.

СКУПШТИНА СИЗ-а ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА И ПУТЕВЕ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО, Број: 01-1880/2 Од 25. новембра 1987. године.

Председник Скупштине
СИЗ-а за комуналне
делатности

уређење земљишта и
путеве општине Краљево
Колаковић Живојин, ср.

Председник ВУР,
Мионовић Десимир, с. р.

Председник ВМЗ,
Пановић Милосав, с. р.

Председник
СО Краљево

328.

На основу члана 209. Статута општине Краљево («Службени лист општине Краљево», број 12/83), члана 45. Одлуке о грађевинском земљишту («Службени лист општине Краљево», број 9/85. и 1/87), а сагласно одредбама члана 24, 42. и 43. Закона о грађевинском земљишту («Службени гласник СРС», број 27/86), и члана 6. Правилника о садржију и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта («Службени гласник СРС», број 10/86) и члана 44. Статута СИЗ-а за комуналне делатности, уређење земљишта и путеве општине Краљево, Скупштина општине Краљево на седници Већа месних заједница, одржаној 13. новембра 1987. године, седници Већа удруженог рада одржаној 25. новембра 1987. године и Скупштине Самоуправне интересне заједнице за комуналне делатности, уређење земљишта и путеве општине Краљево на седници одржаној 25. новембра 1987. године, у делокругу равноправног одлучивања, донеле су

П Р О Г Р А М

УРЕЂИВАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 1987. Г.

1. УВОДНИ ДЕО

Програм уређивања грађевинског земљишта за 1987. годину, основан је на Средњорочном програму грађевинског земљишта за период 1986—1990. године.

Уређивање и уступање грађевинског земљишта, при чему се подразумева и покретање поступка уређивања земљишта у овој години, а уступање у наредним годинама утврђено је на основу:

— конкретних захтева инвеститора — нових корисника,

— процене могућности обезбеђења средстава за исплату накнада за уређивање земљишта,

— финансијског плана и програма улагања средстава СИЗ-а у 1987. години, и

— других података, мишљења, сугестија и сл.

С тим у вези и на основу претходних констатација предвиђа се уређење земљишта за:

— усмерену и солидарну стамбену изградњу,

— индивидуалну стамбену изградњу путем уступања по конкурсну на локацијама које су према ДУП-у предвиђене за индивидуалну и колективну стамбену изградњу,

— изградњу објеката заједничке комуналне потрошње са посебним освртом на пречишћивач отпадних вода и колектор фекалне канализације,

— путна мрежа са посебним освртом на изградњу надвожњака и изградњу градских саобраћајница, као и других облика удруживања средстава.

2. УРЕЂИВАЊЕ ЛОКАЦИЈА

2.1. Стамбена изградња

У току 1987. године слободно израженим потребама и финансијским могућностима приступиће се уређивању локација, и то:

а) Друштвено усмерена стамбена изградња

— локација на углу ул. Караборбеве и Радловићеве	32 стана
— локација у ул. Војводе Степе, објекат »А«, »Б«, и »Б-2«	76 станова
— локација Караборбева »L-4«	30 станова

Укупно друштвена усмерена стамбена изградња 138 станова

Односно 8.300 м² стамбено-пословног простора.

б) Тржишна стамбена изградња

За тржишну стамбену изградњу према ДУП-у могуће је одредити више локација, где би се изградило око 900 станова. Међутим, због отежаних услова предвиђивања и недостатака финансијских средстава за преузимање тих локација од стране будућих инвеститора у току 1987. године за тржишну стамбену изградњу планирају се за уступање:

— локација на углу Војводе Путника и Кидричева (преко пута АМД) 65 станова
Укупно тржишна стамбена изград. 65 станова

Односно 5.700 м² стамбено-пословног простора.

в) Задружна и индивидуална стамбена изградња

Преко стамбених задруга доделом локације путем конкурса у току 1987. године планира се уређивање следећих локација:

— локација на углу О. Јовичић Рите и Доситеја Обрадовића 70 станова
— локација »Ибарска магистрала« 20 станова
— локација Чибуквац, Берановац 50 станова
и др.

Укупно задружна и индивидуална стамбена изградња 140 станова

Односно 8.400 м² стамбено-пословног простора.

2.2. Привреда и занатско-услугне делатности

У току 1987. године сходно Друштвеном плану општине Краљево и плановима појединих радних организација планира се уређење локација за око 14.500 м² производног, складишног и пословног простора, и то:

— изградња фабрике тером и смолом везаних опека РО »Магнохром« Краљево у површини од око 7000 м²
— изградња производних капацитета РО »Техногас« 4000 м²
— проширење складишног и другог простора Млекаре »14. Октобар« и »Нолита«, »Сава Крањ« и др. 3500 м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ПЛАНИРАНИХ ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА У ДРУШТВЕНО-УСМЕРЕНОЈ, ТРЖИШНОЈ И ИНДИВИДУАЛНОЈ СТАМБЕНОЈ ИЗГРАДЊИ И ПРИВРЕДНОЈ И ЗАНАТСКО-УСЛУЖНОЈ ДЕЛАТНОСТИ ПРЕМА СТРУКТУРИ И ЗОНАМА ИЗГРАДЊЕ

1. Друштвена усмерена стамбена изградња
I зона 106 станова x 60 м² = 6.360 м²
II зона 32 стана x 60 м² = 1.920 м²
III зона ∅

2. Тржишна стамбена изградња
I зона 65 станова x 60 м² = 3.900 + пословни простор 1.800 м² = 5.700 м²
II зона ∅
III зона ∅

3. Задружна индивидуална стамбена изградња
I зона 70 станова x 60 м² = 4.200 м²
II зона ∅
III зона 70 станова x 60 м² = 4.200 м²

4. Привреда и занатско услужна делатност
I зона ∅
II зона 7.500 м²
III зона 7.000 м²

УКУПНО ОД L — 4 = 36.880 м²

3. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ

а) Програмом уређивања за 1987. годину планира се изградња следећих објеката:

3.1. Изградња I етапе, I фазе постројења за пречишћавање отпадних вода индустрије и становништва града Краљево (изградња грађевинских објеката са уградњом опреме, потребне инфраструктуре, одвод колектора до постројења до улице у реку Ибар и израде пројектне документације од РО »Аутотранспорт« до пречишћивача).
Вредност ових радова износи 460.000.000

б) Изградња колектора фекалне канализације у улици В. Степе од ул. С. Пенезића до ул. Зелена гора

Вредност радова износи 30.000.000

ц) учешће у изградњи фекалне канализације у вредности од 10% прикупљених средстава самодоприноса где су инвеститори МЗ 15.000.000

С В Е Г А : 505.000.000

3.2. Изградња саобраћајних површина

а) изградња I фазе надвожњака преко пруге Краљево — Скопље (израда главног пројекта и изградња објеката надвожњака)

Вредност радова износи 410.000.000

б) изградња I фазе улице Д. Обрадовића са комплетном инфраструктуром 150.000.000

ц) Изградња II фазе ул. Београдске у Краљеву 15.000.000

д) Уређивање — рашчишћавање II фазе ул. Војводе Путника 30.000.000

е) изградња тротоара у улици Војводе Степе 15.000.000

ф) учешће у реконструкцији моста на реци Рибници 15.000.000

С В Е Г А : 635.000.000

3.3. Изградња осталих комуналних објеката

а) учешће у изградњи градске депоније на локацији »Кулагића Ада« 32.000.000

б) учешће у изградњи капеле на градском гробљу 46.000.000

ц) набавка и изградња аутобуских стајалишта 4.000.000

е) изградња семафора код Електрокомбината 6.000.000

С В Е Г А : 88.000.000

3.4. Улагања у одржавање објеката комуналне инфраструктуре

а) одржавање јавне хигијене зелених површина, јавне расвете, спомен обележја и сл. 274.000.000

б) одржавање локалних путева градских саобраћајница, путних прелаза и сл. 175.000.000

С В Е Г А : 449.000.000

3.5. Улагања у извршење програма и делатности СИЗ-а (редовни трошкови, трошкови по закљученим самоуправним споразумима и друштвеним договорима, израда ДУП-ова, УТУ, камата на кредите, обављање стручних послова и сл.). 133.000.000

С В Е Г А : 133.000.000

РЕКАПИТУЛАЦИЈА УЛАГАЊА И ТРОШКОВА

3.1. Изградња фекалне канализације и објекта за пречишћавање отпадних вода	505.000.000
3.2. Изградња саобраћајних површ.	635.000.000
3.3. Изградња осталих комуналних објеката	88.000.000
3.4. Улагања у одржавање објеката комуналне инфраструктуре, градских саобраћајница и путева	449.000.000
3.5. Улагања у извршење програма и делатности СИЗ-а	133.000.000
СВЕГА УЛАГАЊА И ТРОШКОВИ:	1.810.000.000

4. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

Планирана улагања у току 1987. године финансираће се из следећих извора:

4.1. Приходи од накнада за уступање грађевинског земљишта	288.900.000
4.2. Приходи од накнада за коришћење земљишта од грађана и правних лица	1.142.000.000
4.3. Приходи од накнаде за путеве	156.900.000
4.4. Приходи од доприноса по стопи од 1,5% на бруто л.д.	795.000.000
4.5. Приходи од удружених средстава	455.000.000
СВЕГА ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА:	1.810.000.000

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИЗВОРА ПРИХОДА

Приходи по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта, накнаде за путеве, доприноса на бруто личне дохотке по стопи од 1,5% и коришћења грађевинског земљишта планирани су на основу остварења ових прихода у 1985. години са планираном стопом раста у 1987. години. Приходи по основу удруживања средстава планирања су

на основу утврђених Програма и Споразума са удруженицима, и то:

— Удруживање средстава са Републичким СИЗ-ом за путеве за изградњу надвожњака преко пруге Краљево — Скопље	250.000.000
— Удруживање средстава са ЖТО Београд за изградњу надвожњака преко пруге Краљево — Скопље	50.000.000
— Удруживање средстава са Републичком и Регионалном СИЗ за водопривреду за изградњу I фазе, I етапе пречишћавања отпадних вода индустрије и становништва града Краљева	145.000.000

Приходи по основу накнаде од уступања грађевинског земљишта планирани су на основу уступања локација, које се планирају у овој години.

5. ВИСИНА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1. Накнада за уређивање грађевинског земљишта састоји се од:

а) накнаде на име стварних трошкова припремања исплате накнаде за имовину, обезбеђења станова за расељавање, санациони и други припремни радови) и комуналног опремања земљишта објектима индивидуалне комуналне потрошње.

Стварне трошкове плаћа инвеститор у висини њихових остварења.

б) Накнада на име комуналног опремања земљишта објектима заједничке комуналне потрошње коју инвеститор уговара и плаћа у зависности од стамбено — пословне зоне и намене објекта појег гради.

Основ за обрачун је површина објекта у бруто износу који на основу инвестиционо-техничке документације утврђује Општински секретаријат за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене делатности према одредбама ЈУС-а С2-100-2.1.

2. Накнада за уређивање градског грађевинског земљишта обухваћеног ГУП-ом Краљева, Матарушке Бање и ДУП-ом одређеног подручја Ушћа, утврђује се према стамбено-пословним зонама и намени објеката који се граде по м². и то:

Р. бр.	Намена објеката	Стамбено пословна зона		
		I	II	III
1.	Изградња-доградња стамбених објеката када је инвеститор правно лице — за изградњу станова солидарности накнада се умањује за 50%	15.600	14.400	13.200
2.	Изградња-доградња и објекти који се накнадно уклапају у ДУП по посебно спроведеном поступку чији су инвеститори физичка лица — за објекте који се уклапају по накнадно спроведеном поступку накнада се умањује у свему према чл. 6. 1. Одлуке о грађевинском земљишту општине Краљево	9.600	8.400	7.200
3.	Изградња-доградња објеката за следеће намене: фризерс, обућари, кројачи, фотографи, ковачи, сарачи и други слични ретки занати	9.600	8.400	7.200

4.	Изградња-доградња објеката који имају производно-занатско-услужни карактер	16.600	14.400	12.000
5.	Изградња-доградња објеката за продају	22.800	20.400	18.000
6.	Изградња-доградња објеката за вршење послова административног, управног и финансијског карактера	26.400	24.000	21.600
7.	Изградња-доградња објеката чији су инвеститори СИЗ-ови друштвених делатности, ДПО и ДПЗ	3.600	2.400	1.800
8.	Остали објекти чија намена није наведена у тачкама 1—7	9.600	8.400	7.200

Од накнаде остварене уступањем градског грађевинског земљишта на коришћење 20% средстава ће се употребити за решавање проблема нехигијенских насеља. У случајевима преноса права коришћења земљишта организацијама које се баве продајом производа, накнада се обрачунава на укупну површину земљишта умањеног за површину саобраћајница, и то само у случају када је површина објеката мања од површине земљишта које ће се користити као отворени простор за продају производа.

За изградњу привремених објеката, накнада се плаћа у висини од 50% у зависности од зоне и намене објекта утврђених у тачкама од 1. до 8.

Када друштвено-правно и физичка лица при изградњи нових или доградњи већ постојећих објеката делимично или у целини руше објекте трајног карактера направљених по одобрењу надлежног органа или у време када то одобрење није било потребно, накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа за разлику између постојеће и новодобијене бруто површине у износима утврђених претходном табелом.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта која се обрачунава по овом Програму не садржи стварне трошкове припремања и комуналног опремања локације, објектима индивидуалне комуналне потрошње.

Стварне трошкове припремања и комуналног опремања објектима и инфраструктуром индивидуалне комуналне потрошње плаћа инвеститор.

Стварни трошкови припремања се утврђују: у поступку експропријације — изузимање земљишта, а индивидуалне комуналне потрошње сагласно ДУП-у, актом о утврђивању простора односно главним пројектом изградње објеката и уређења површина у оквиру »Границе« локације.

Начин обрачуна накнаде за утврђивање грађевинског земљишта

4. Обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта врши се на основу акта којег инвеститору и СИЗ-у за комуналне делатности, уређење земљишта и путеве општине Краљево доставља општински орган надлежан за издавање решавача о одобрењу градње.

Уколико се техничким прегледом, односно приликом давања одобрења за употребу изграђеног објекта којег издаје исти орган установи да је инвеститор изградње објекат веће површине, пре добијања дозволе за употребу обавезан је да плати накнаду за сваки м² више изграђене површине објекта, обрачунату по одредбама о висини накнаде важећег Програма уређивања грађевинског земљишта.

О утврђеном чињеничном стању податке СИЗ-у за комуналне делатности, уређење земљишта и путеве општине Краљево, доставља општински орган који је одобрење за изградњу дао.

5. Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта се уговара са инвеститором. Уговор закључује СИЗ за комуналне делатности уређење земљишта и путеве општине Краљево на основу елемената из овог Програма, решења СО Краљево о додели земљишта и висине стварних трошкова у случајевима када СИЗ за комуналне делатности уређење земљишта и путеве у име и за рачун инвеститора приступа уређивању земљишта у складу са ДУП-ом, УТУ и Програмом уређивања конкретне локације.

6. ВИСИНА НАКНАДЕ НА ИМЕ ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1. Накнада на име закупа грађевинског земљишта на изградњу привремених објеката састоји се од:

— накнаде за закуп земљишта, у којој је укључена и накнада за изградњу објеката заједничке комуналне потрошње,

— накнада на име комуналног опремања објектима индивидуалне комуналне потрошње,

— накнада на име остварених трошкова припремања земљишта.

2. Инвеститори-власници објеката привременог карактера који објекте ове врсте постављају у складу са програмима и одобрењима надлежних органа, било да су право коришћења земљишта стекли закупоправним послом, било да су његови ранији власници и истовремено корисници, трошкове комуналног опремања за изградњу објеката заједничке комуналне потрошње плаћају у висини од 50% од висине накнаде утврђене главом 5. тачком 2.

Накнада на име закупа земљишта утврђена у претходном ставу не искључује плаћање остварених трошкова припремања земљишта и комуналног опремања истог. Висина накнаде се уговара у зависности од стварних трошкова у случајевима када се земљиште даје закупоправним послом.

7. МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

1. Доношење Програма уређивања грађевинског земљишта за 1987. годину.

Рок: 15. август 1987. године

Предлагач: Извршни савет СО и Извршни одбор СИЗ-а за комуналне делатности, уређење земљишта и путеве.

Надлежност: СО Краљево и Скупштина СИЗ-а за комуналне делатности, уређење земљишта и путеве општине Краљево.

2. Закључивање Самоуправног споразума о удруживању средстава са СИЗ-ом за путеве СР Ср-

бије, Регионалним и Републичким СИЗ-ом за водопривреду за реализацију програма.

Рок: 30. септембар 1987. године

Надлежност: Скупштина СИЗ за комуналне делатности, уређење земљишта и путеве и надлежни органи републичких и регионалних организација.

3. Закључивање Самоуправног споразума о удруживању средстава од 1,5% на бруто личне дохотке ради извршења услуга у комунално — путној делатности и изградњи I. етапе I. фазе градског пречишћивача отпадних вода (алтернатива).

Доношење одлуке од стране СО Краљево о увођењу доприноса од 1,5% на неисплаћени БЛД.

Предлагач: Скупштина СИЗ-а и Извршни савет СО Краљево.

Рок: 31. новембар 1987. године.

4. Доношење Одлуке о висинама накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

Предлагач: ИО СИЗ-а и Извршни савет СО Краљево.

Надлежност: СО Краљево.

Рок: 30. август 1987. године.

8. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. Скупштина СИЗ-а за комуналне делатности, уређење земљишта и путеве општине Краљево овлашћена је да на основу програма уређивања грађевинског земљишта врши валоризацију односно смањење висине накнаде, уз претходно прибављено мишљење од СО Краљево.

Валоризација односно смањење врши се на основу месечних података које даје Савезни завод за статистику, при чему је основ за валоризацију односно смањење први јануар текуће године.

2. Одредбе овог једногодишњег програма утврђивања грађевинског земљишта примењиваће се и на инвеститоре којима је решењем СО Краљево пренето право коришћења земљишта и уређивања обавеза закључивања уговора о исплати накнаде за комунално опремање за изградњу стамбено-пословног простора чији су инвеститори ООУР-и и друге самоуправне организације и заједнице, а до дана усвајања овог Програма није закључен уговор са СИЗ-ом о утврђивању коначне висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Краљево».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

I—Број 06-143/87

25. новембра 1987. године

Председник
СО Краљево,
Миленковић Бранислав, с. р.
Председник
Скупштине СИЗ-а,
Колаковић Живојин, с. р.

Председник
Већа месних заједница,
Пановић Милосав, ср.

Председник
Већа удруженог рада,
Мионић Десимир, ср.

САДРЖАЈ:

327. ПРОГРАМ уређивања градског грађевинског земљишта општине Краљево за период 1986 — 1990. године — — — — 346
328. ПРОГРАМ уређивања градског грађевинског земљишта за 1987. годину — — — — 352