

бр. 3/4х.74.

Лрррррррррррррррр
Политички и сватарни



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

„Службени лист општине Краљево“ — излази један пут месечно и по потреби. — Огласи по тарифи. — Текући рачун код Народне банке у Краљеву број 618-Б-1. — Приходи органа управе Скупштине општине Краљево

КРАЉЕВО

Четвртак, 28. фебруар 1974.

Број 3

ГОДИНА X

Цена у овом број 12,20 н. динара
Годишња претплата 100 н. динара
Редакција октобарских жртава
телефон: 21-422

15.

Члан 6.

На основу члана 132. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево“, број 7/69 и 1/72), члана 3. и 22. Закона о финансирању друштвено политичких заједница („Службени гласник СРС“, број 51/71) и члана 1. Закона о опорезивању производа и услуга у промету („Службени лист СФРЈ“, број 33/72), Скупштина општине Краљево на својој 1. заједничкој седници Општинског већа, Привредног већа и Већа друштвених служби Скупштине општине Краљево, одржане дана 22. фебруара 1974. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОСЕБНОМ ОПШТИНСКОМ ПОРЕЗУ НА ПРОМЕТ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА У ПРОМЕТУ

Члан 1.

На територији општине Краљево уводи се посебан порез на промет производа и услуга у промету.

Посебан општински порез на промет производа и услуга у промету плаћа се по одредбама Закона о опорезивању производа и услуга у промету, Закона о посебном републичком порезу на промет производа и услуга у промету, по одредбама ове Одлуке и прописа донетих на основу тих закона и ове одлуке.

Члан 2.

Облици посебног општинског пореза на промет су:

1. Порез на промет производа,
2. Порез на накнаде за услуге.

Члан 3.

Тарифом посебног општинског пореза на промет која је саставни део ове Одлуке утврђују се производи и услуге у промету на које се плаћа посебан општински порез на промет, као и пореске стопе, основице, ослобођења и олакшице и начин обрачунавања и плаћања пореза.

Члан 4.

Посебан општински порез на промет не плаћа се на оне производе у промету на које се не плаћа посебан републички порез на промет производа и на производе и услуге на које се по закону о опорезивању производа и услуга у промету не може завести посебан порез на промет, ако овом Одлуком и тарифом није друкчије одређено.

Члан 5.

Обвезници који по одредбама Закона о порезима грађана и Одлуке о порезима грађана плаћају порез из личног дохотка у годишњем паушалном износу, плаћају и основни и посебни порез на промет (републички и општински) у годишњем паушалном износу.

Годишњи паушални износ основног и посебног пореза на промет износи 150% од прописаног годишњег паушалног износа пореза из личног дохотка одговарајуће делатности.

Служба друштвених прихода општинске скупштине, за сваког пореског обвезника из члана 5. ове Одлуке утврђује висину годишњег паушалног износа основног и посебног пореза на промет решењем којим врши разрез пореза из личног дохотка у годишњем паушалном износу.

Члан 7.

При обрачунавању (разреза) основног и посебног пореза на промет готових производа самосталном занатлији — произвођачу, одбиће се ти порези на промет плаћени на материјал утрошен за производњу готових производа, под условом:

1. Да самостални занатлија — произвођач води пословне књиге за које је од стране општинске службе друштвених прихода утврђено да су уредно вођене и да представљају основ за утврђивање пореске основице,

2. да је фактурама и другим доказима који служе као основ за књижење утврђено да је самостални занатлија — произвођач — платио основни и посебни порез на промет производа на материјал употребљен за производњу готових производа,

3. да су готови производи за које је утрошен набављени материјал продати и вредност готових производа по продајној цени наплаћена од купца тих производа.

Основни и посебни порез на промет производа плаћен на материјал утрошен за производњу готових производа из става 1. овог члана, одбиће се од обавезе пореза на промет по основу продаје готових производа самосталног занатлије, приликом доношења решења о разрезу пореза.

Члан 8.

У свему осталом што није регулисано овом Одлуком и тарифом, непосредно се примењују одредбе Закона о опорезивању производа и услуга у промету Закона о посебном републичком порезу на промет производа и услуга у промету, као и прописа донетих на основу тих закона.

Члан 9.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о посебном општинском порезу на промет производа и услуга у промету („Службени лист општине Краљево“, број 13/72, 2/73, 6/73 и 9/73).

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

01-Број 413/6-74

22. фебруара 1974. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине Краљево,
др Миленко Мојсиловић, с. р.

3/4х.74

ТАРИФА

ПОСЕБНОГ ОПШТИНСКОГ ПОРЕЗА НА ПРОМЕТ

ДЕО I —

ОПОРЕЗИВАЊЕ ПРОИЗВОДА У ПРОМЕТУ

Тар. број 1.

На промет свих производа који служе крајњој потрошњи, ако овом тарифом није друкчије одређено, плаћа се посебан општински порез на промет по стопи од 6%.

Порез из претходног става не плаћа се на промет свих врста сапуна, паста за зубе и детерџената за прање.

Тар. број 2.

По стопи од 10% плаћа се посебан општински порез на промет следећих производа који служе крајњој потрошњи:

- телевизори у боји,
- мотора за чамце јачине преко 9 КС
- фотографских апарата чија је продајна цена без пореза на промет већа од 250 динара по комаду,
- парфимеријских, козметичких и тоалетних препарата из тар. број 3306 Царинске тарифе, осим прашкова и паста за зубе и лосиона за уста,
- украсне робе,
- предмета израђених од брушеног кристалног (оловног) стакла,
- природног драгог камења и природног бисера и предмета израђених са тим камењем и бисером,
- коже рептилија (од змије, гуштера, крокодила и сл.) племенитих и финих крзна и производа од тих кожа и крзна (одећа, обућа и други производи),
- руком чвораних тепиха изнад 120.000 чворова по 1 м² и вунених простирача руком тканих — једнобојних или мелираних.

Тар. број 3.

На промет путничких аутомобила плаћа се посебан општински порез на промет по стопи од 3%.

Тар. број 4.

На промет алкохола (етанола) плаћа се посебан општински порез на промет, и то:

- а) за денатурисан алкохол за гориво по једном хектолитарском степену чистог алкохола 0,50 дин.
- б) за алкохол за широку потрошњу по једном хектолитарском степену чистог алкохола 5,00 дин.

Тар. број 5.

На промет алкохолних пића плаћа се посебан општински порез на промет и то:

- а) природних и пенушавих вина по једном литру 0,50 дин.
- б) природне ракије и вињака јачине до 55 вол.% алкохола по једном литру 2,00 дин.
- в) специјалних вина (десертних, ликерских и ароматизованих) ако набавна цена по једном литру износи:
 - преко 12 — 15 динара 3,00 дин.
 - преко 15 динара 6,00 дин.

- г) ликера и жестоких алкохолних пића, ако набавна цена по једном литру износи:
 - преко 17 до 24 динара 8,00 дин.
 - преко 24 динара 15,00 дин.
- д) пива по стопи од 18%
- ђ) вештачке ракије по стопи од 30%
- е) осталих алкохолних пића по стопи 45%

НАПОМЕНА УЗ ДЕО I. ТАРИФЕ:

1. Под прометом производа који служе крајњој (коначној) потрошњи, на који се плаћа посебан општински порез на промет по тар. бр. 1. до 4. подразумева се свака продаја или давање без накнаде производа, нових или употребљаваних, непосредно крајњем потрошачу у смислу одредаба Закона о опорезивању производа и услуга у промету и прописа донетих на основу тог Закона.

2. Посебан општински порез на промет по тар. броју 1. тарифе плаћа се и на:

- моторна возила која грађани и грађанска правна лица увозе, осим за путничке аутомобиле,
- промет вештачких безалкохолних пића, сода воде и минералне воде,
- промет књига, брошура, новина, часописа и друге дневне и периодичне информативне и стручне штампе и публикације, на које се плаћа посебан републички порез на промет производа у промету,
- музичке инструменте,
- лосионе за уста.

2. Под путничким аутомобилима из тар. броја 3. сматрају се нови и употребљавани путнички аутомобили, као и путнички аутомобили које грађани и грађанска правна лица увозе-

Основица посебног општинског пореза на промет за увезене путничке аутомобиле иста је као и за основни порез на промет који се плаћа при увозу путничких аутомобила, а порез се плаћа код службе друштвених прихода оне општине на чијој се територији налази пребивалиште увозника.

3. Посебан општински порез не плаћа се на промет употребљаваних ствари извршен од стране грађана непосредно или преко трговинских, комисионих и других организација као посредника.

Ослобођење из претходног става не односи се на природно драго камење и природни бисер и предмете израђене са тим камењем и бисером, на које се порез плаћа по тар. броју 2. тарифе, као и на производе свих врста израђених у целини или делимично (са више од 2%) од злата и других племенитих метала, на моторна возила и пловне објекте, на које се порез плаћа по тар. броју 1. 2. и 3. тарифе.

4. Пореска основица за алкохолна пића из тарифног броја 5. под д) и ђ) за угоститељске радње самосталних угоститеља је продајна цена без пореза на промет.

ДЕО II — ОПОРЕЗИВАЊЕ УСЛУГА У ПРОМЕТУ

Тар. број 6.

На накнаде за издавање у закуп или пазакуп плаћа се посебни општински порез на промет, и то:

1. Пословних зграда и пословних просторија, отвореног пословног простора као и других непокретности које се користе у пословне сврхе по стопи од 30%.

2. Сајамског покривеног и непокривеног пословног простора по стопи од 10%.

НАПОМЕНА:

1. Не плаћа се порез по овом тар. броју на накнаде за закуп и пазакуп, и то:

— пословних зграда и пословних просторија ако се користе за социјалне и културне делатности — област 9. Номенклатуре за распоређивање привредних и других организација и државних органа по делатностима, која је саставни део Правилника о распоређивању корисника друштвене имовине према њиховим делатностима,

— пословних просторија, тржница на велико, јавних складишта, хладњача, силоса и сл. као и радничких универзитета и организација за газдовање стамбеним објектима у друштвеној својини.

2. Посебан општински порез на накнаде за издавање у закуп или пазакуп сајамског покривеног или непокривеног пословног простора плаћа се на остварени износ накнаде по одбитку директних материјалних трошкова који терете сајамске приредбе (изградња штандова, трошкови организације и декорације, осигурања експоната, чувања штандова, за утрошену електричну енергију, воду и ПТТ услуге и сл.).

Порески обвезник је дужан да у своме књиговодству посебно евидентира и искаже материјалне трошкове из претходног става.

Тар. број 7.

На накнаде за све занатске услуге плаћа се посебан општински порез на промет и то:

1. Кад их врше друштвена правна лица по стопи од 5%

2. Кад их врше занатске радње самосталних занатлија, грађанска правна лица и грађани и то:

а) за вршење услуга фризерских за мушкарце, часовничарских, оптичарских, поправке: обуће, чарапа, тепиха и ћилима, кишобрана, наливпера и патент оловки, ортопедских помагала, штеповање тканина и пресвлачење дугмади по стопи од 3%

б) за вршење услуга ковачких, коларских, поткивачких, општрачких, фотографских, бачварских, јорганџијских, дрворезбарских, кројачких, херитерских, штрикерских, шеширџијских (фазонирање), трукерских, сарачко—седларских, прања, пеглања рубља, чишћење паркета и излога, поправки музичких инструмената и штимовање клавира по стопи од 5%

в) за вршење услуга кожарско-ћурчијских, крзнарских, вуновлаачрских, везиљских, плисирања, хемијског бојења и чишћења, хемијског бојења кожных предмета, столарских, сликања на порцулану, керамици и стаклу, фризерских за жене, педикерских, козметичких за негу лица и тела по стопи од 8%

г) за вршење свих осталих занатских услуга по стопи од 10%

НАПОМЕНА:

1. Посебан општински порез на промет под тач. 1. овог тарифног броја плаћа се само на накнаде за занатске услуге извршене грађанима и грађанско-правним лицима, а под тачком 2. на накнаде за занатске услуге без обзира ко је корисник тих услуга.

2. Порески обвезници из тачке 1. овог тарифног броја који врше услуге фризерске за мушкарце, кројачке и поправке обуће плаћају посебан општински порез по стопи умањеној за 50% од прописане стопе у тој тачки, а који врше услуге прања и пеглања рубља и остале кућне помоћне послове не плаћају посебан општински порез на промет.

3. Пореску основицу пореза на накнаде за занатске услуге чини износ накнаде за извршене услуге. Под накнадом за извршене занатске услуге подразумева се накнада у новцу или у природи или вредност противуслуге.

Ако се приликом вршења одређених занатских услуга (поправке и сл.) употребљава материјал који је дао извршилац услуге, у пореску основицу не улази вредност употребљеног материјала која је у фактури посебно исказана.

Тар. број 8.

На накнаде за услуге превоза путника и побе од стране грађана и грађанских - правних лица плаћа се посебан општински порез на промет по стопи од 10%.

НАПОМЕНА:

1. Под услугама из овог тарифног броја подразумевају се услуге превоза робе моторним и запрежним возилима у друмском саобраћају, превоза робе пловним објектима (и сплавовима), као и превоза путника тим возилима, било да се ове услуге врше у месном, било у међународном саобраћају и без обзира које корисник тих услуга.

2. Посебан општински порез по овом тарифном броју плаћа се и на утоварно-истоварне услуге само ако се врше са услугама превоза робе од стране лица које врши превоз.

3. Пореску основицу пореза по овом тарифном броју чини укупан износ накнаде за извршене услуге.

Тар. број 9.

1. На приређивање игара на срећу, осим на игре на срећу које приређује Југословенска лутрија, плаћа се посебан општински порез на промет по стопи од 15%.

2. На приређивање посебних игара на срећу, плаћа се посебан општински порез на промет по стопи од 10%.

НАПОМЕНА:

1. Порески обвезник по овом тарифном броју је приређивач игре на срећу, односно играчница која приређује посебне игре на срећу.

2. Пореска основица за игре на срећу је укупна вредност продатих срећака, односно укупна вредност примљених уплата у игри на срећу.

Пореска основица за посебне игре на срећу је укупна вредност примљених уплата за учешће у тој игри, по одбитку исплаћених добитака.

3. Обрачун и уплата посебног општинског пореза на промет на приређивање игара на срећу извршиће се најкасније у року од 15 дана по извлачењу добитака, с тим што је приређивач дужан да о томе извести надлежни орган контроле.

У случају да је извлачење добитака извршено пре пуштања у продају срећака, приређивач таквих игара на срећу обрачунава и плаћа посебан општински порез на промет у року од 20 дана по истеку месеца и то на вредност продатих срећака у том месецу.

Приређивач посебних игара на срећу обрачунава и плаћа аконтације посебног општинског пореза на промет према месечним обрачунима до 20-ог у месецу за протекли месец. Коначан обрачун и уплата пореза врши се по завршном рачуну приређивача игара на срећу.

Тар. број 10.

Посебан општински порез на промет плаћа се на улазнице за фудбалске, сајамске, биоскопске и остале приредбе по стопи од 10%.

НАПОМЕНА:

1. Под фудбалским приредбама на које се плаћа посебан општински порез на промет по овом тарифном броју, сматрају се првенствени куп и пријатељски сусрети чланова прве и друге савезне лиге, сусрети градских, републичких и југословенске репрезентације, као и све интернационалне фудбалске приредбе.

2. Посебан општински порез на промет прописан овим тарифним бројем на биоскопске улазнице за филмове који су од стране посебне комисије при Пословном удружењу „Југославија-филм“ оцени оценом „препоручен“ умањује се за 50%, а за филмове који добијају оцену „посебно препоручен“ и домаће производње не плаћа се порез.

3. Посебан општински порез на промет прописан овим тарифним бројем не плаћа се на улазнице за: позоришне представе, концерте симфонијске и камерне музике, солистичке и вокално—инструменталне концерте класичне музике, концерте хора, балета и народних игара, концертно извођење оперских и оперетских дела, концерте иностраних културно-уметничких ансамбала, уметничке изложбе, дечје приредбе и луна паркове, игранке на којима се не продају алкохолна пића и приредбе друштвених организација које се одржавају у социјално-хумане сврхе.

Тар. број 11.

Посебан општински порез на промет плаћа се на накнаде за рекламе, и то:

1. У дневној и повременој штампи, преко радија и телевизије и које се истичу афиширањем или на други начин по стопи од 5%.

2. За све остале врсте реклама, осим светлећих по стопи од 10%.

НАПОМЕНА:

Порески обвезник је прималац накнаде и дужан је да обрачуна и уплати посебан општински порез по тарифном броју у роковима прописаним Законом о опоресивању производа и услуга у промету и прописима донетим на основу тог Закона.

Тар. број 12.

На накнаде за закуп или пазакуп покретних ствари плаћа се посебан општински порез на промет по стопи од 20%.

НАПОМЕНА:

1. Не сматра се закупом или пазакупом покретних ствари у смислу овог тар. броја и не плаћа се посебан општински порез на промет ствари које се издају у закуп издавањем намештених соба.

Тар. број 13.

На накнаде (провизије) од трговинских услуга комисионих предузећа и радњи, трговинских агенција, као и посредничких предузећа и посредничких бироа, плаћа се посебан општински порез на промет по стопи од 10%.

НАПОМЕНА:

1. Посебан општински порез на промет по овом тарифном броју плаћа се на све провизије за наведене услуге без обзира од кога су остварене.

2. Пореску основицу чини укупан износ примљене накнаде у виду редовних и ванредних прихода.

16.

На основу члана 132. Статута Општине Краљево („Службени лист Општине Краљево“, број 7/69 и 1/72), члана 8. Закона о порезима грађана („Службени гласник СРС“, број 51/71, 53/72, 47/73 и 52/73), члана 3. Закона о финансирању друштвено-политичких заједница („Службени гласник СРС“, број 51/71 и 53/72), Скупштина општине Краљево на својој LI заједничкој седници Општинског већа, Привредног већа и Већа друштвених служби, одржаној дана 28. фебруара 1974. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОПШТИНСКИМ ПОРЕЗИМА ГРАЂАНА

I

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Ради задовољавања Уставом утврђених општих друштвених потреба које остварују у општини Краљево грађани су дужни да према својој економској снази плаћају општинске порезе уведене овом Одлуком.

Члан 2.

Грађани на територији општине Краљево имају, под једнаким условима утврђеним законом о порезима грађана и овом Одлуком, једнаке обавезе у погледу плаћања општинских пореза.

Члан 3.

Општински порези уведени овом Одлуком плаћају се по одредбама Закона о порезима грађана, прописа донетих на основу тог закона и одредбама ове Одлуке.

II

ВРСТЕ ОПШТИНСКИХ ПОРЕЗА

Члан 4.

Уводе се општински порези грађана, и то:

1. порез из личног дохотка из радног односа,
2. порез из личног дохотка од пољопривредне делатности,
3. порез из личног дохотка од самосталног вршења занатских и других привредних делатности,
4. порез из личног дохотка од самосталног вршења интелектуалних и других непривредних услуга,
5. порез из личног дохотка од ауторских права, патената и техничких унапређења,
6. порез из прихода од зграда,
7. порез из прихода од имовине и имовинских права,
8. порез на добитке од игара на срећу,
9. порез из укупног прихода грађана,
10. порез на наслеђе и поклоне,
11. порез на зграде,
12. порез на теретна друмска моторна, прикључна и комби возила за превоз терета и роба,
13. порез на хибридную лозу.

1. Порез из личног дохотка из радног односа

Члан 5.

Општински порез из личног дохотка из радног односа (даље: порез из радног односа) плаћа се по стопи од 1,45%.

Члан 6.

Изузетно од одредаба члана 5. ове Одлуке, порез из радног односа плаћа се по повећаним стопама, и то:

1. На примања из радног односа уживалаца пензије који на основу таквог рада немају својство осигураника, осим на примања старосних и инвалидских пензионера запослених у њиховим удружењима, по следећим стопама:

а) 10% ако месечна пензија не прелази минимални лични доходак прописан одлуком Скупштине општине,

б) 25% ако месечна пензија не прелази просечни лични доходак радника у привреди СР Србије за претходну годину,

ц) 50% ако месечна пензија прелази просечни лични доходак радника у привреди СР Србије за претходну годину.

2. На примања за рад дужи од пуног радног времена, сходно одредбама члана 36. став 2. тачка 2. Закона о порезима грађана, по следећим стопама:

а) 15% ако је рад извршен у производним организацијама удруженог рада и организацијама у области здравства и образовања,

б) 40% за рад извршен у осталим организацијама удруженог рада, органима и другим организацијама.

Висину пензије у смислу става 1. тачке 1. овог члана утврђује исплатилац прихода по основу чека о исплати пензије за претходни месец или на основу писменог извештаја надлежног Комуналног завода за социјално осигурање.

Члан 7.

Обвезници пореза из радног односа, запослени у удружењима дијабетичара, слепих, глувих, инвалида рада, пензионера и месним заједницама ослобађају се пореза из радног односа.

Одредба претходног става неће се примењивати на порез из радног односа по повећаној пропозиционалној стопи на примања из члана 6. ове Одлуке.

2. Порез из личног дохотка од пољопривредне делатности

Члан 8.

Општински порез из личног дохотка од пољопривредне делатности (даље: порез од пољопривредне делатности) плаћа се по стопама, и то:

а) у катастарским општинама: Бресник, Брезна, Гледић, Дрлупа, Замчање, Маглич, Мељаница, Пекчаница, Взовик, Дражинићи, Река, Рудно, Врх, Брезова, Долац, Баково, Засад, Мланча, Милићи, Орља Глава, Тадење, Церје, Плана, Гокчаница, Предоле, Рудњак, Савово, Толишница, Трговиште, Годачица, Лешево, Раваница, Каменица, Ушће, Полумир, Лопатница и Богутовац:

На основицу (динара)		Плаћа се на име пореза	
Преко	До		динара
600	2.000	2,4%	
2.000	3.000	48 + 3,2% на основицу преко	2.000 д.
3.000	4.000	80 + 4,8% на основицу преко	3.000 д.
4.000	5.000	128 + 6,4% на основицу преко	4.000 д.
5.000	6.000	192 + 8,0% на основицу преко	5.000 д.
6.000	7.000	272 + 10,4% на основицу преко	6.000 д.
7.000	8.000	376 + 12,8% на основицу преко	7.000 д.
8.000	9.000	504 + 14,4% на основицу преко	8.000 д.
9.000	10.000	648 + 16,0% на основицу преко	9.000 д.
10.000	12.000	808 + 19,2% на основицу преко	10.000 д.
12.000	14.000	1.192 + 22,4% на основицу преко	12.000 д.
14.000	16.000	1.640 + 26,4% на основицу преко	14.000 д.
16.000		2.168 + 32,0% на основицу преко	16.000 д.

б) У осталим катастарским општинама:

На основицу (динара)		Плаћа се на име пореза	
Преко	До		
600	2.000	3%	
2.000	3.000	60 + 4% на основицу преко	2.000 д.
3.000	4.000	100 + 6% на основицу преко	3.000 д.
4.000	5.000	160 + 8% на основицу преко	4.000 д.
5.000	6.000	240 + 10% на основицу преко	5.000 д.
6.000	7.000	340 + 13% на основицу преко	6.000 д.
7.000	8.000	470 + 16% на основицу преко	7.000 д.
8.000	9.000	630 + 18% на основицу преко	8.000 д.
9.000	10.000	810 + 20% на основицу преко	9.000 д.
10.000	12.000	1.010 + 24% на основицу преко	10.000 д.
12.000	14.000	1.490 + 28% на основицу преко	12.000 д.
14.000	16.000	2.050 + 33% на основицу преко	14.000 д.
16.000		2.710 + 40% на основицу преко	16.000 д.

Члан 9.

Ослобађају се од плаћања пореза од пољопривредне делатности обвезници чији укупан катастарски приход не прелази износ од 600 динара.

Члан 10.

Право на олакшицу у виду смањења разрезаног пореза од пољопривредне делатности из члана 55. став 3. тачка 2. Закона о порезима грађана има обвезник пореза од пољопривредне делатности чији укупан годишњи приход домаћинства из свих извора не прелази 3.000 динара по члану домаћинства.

Члан 11.

Обвезнику пореза од пољопривредне делатности умањиће се на његов захтев разрезани порез на име трошкова лечења болесних и трошкова сахране умрлих чланова домаћинства.

Као трошкови лечења, у смислу става 1. овог члана, сматрају се стварни трошкови лечења (лечења у здравственим установама, набавка лекова и други трошкови по упутству лекара) који падају на терет обвезника уколико прелазе 20% катастарског прихода обвезника, а трошкови сахране у износу од 2.000 динара за умрлог члана домаћинства.

Умањење разрезаног пореза на име трошкова из става 2. овог члана врши се од разреза у годину у којој су настали трошкови за проценат који се добија стављањем у однос трошкова према катастарском приходу обвезника.

Захтев обвезника пореза, из става 1. овог члана, подноси се општинској служби друштвених прихода најдоцније до 31. јануара наредне године за трошкове учињене у претходној години. Уз захтев се подносе и докази (рачуни и др.) о плаћеним трошковима лечења односно извод из матичне књиге за умрлог члана домаћинства.

Члан 12.

Обвезник пореза од пољопривредне делатности чији су чланови домаћинства старији од 60 година мушкарци односно 55 година жене, трајно се ослобађају плаћања пореза од пољопривредне делатности, под условима, и то:

1. да је поднео писмени захтев општинској служби друштвених прихода да буде трајно ослобођен плаћања пореза,

2. да нема потомке и друге сроднике који су по закону дужни да издржавају њега и чланове његовог домаћинства, или

3. да је земљиште, које је предмет плаћања пореза, уредним правним послом завештао у корист социјално-хуманитарних организација или да је по било ком основу обезбеђено преношење тог земљишта у друштвену својину после смрти обвезника пореза.

Члан 13.

Обвезнику пореза од пољопривредне делатности умањиће се на његов захтев разрезани порез у години за коју се врши разрез, на име плаћене камате по кредитима за инвестиције у пољопривреди у години која претходи години за коју се врши разрез, и то:

— за 15% ако плаћени износ камате износи од 20% до 40% катастарског прихода обвезника,

— за 20% ако плаћени износ камате износи 41% до 80% катастарског прихода обвезника, и

— за 25% ако плаћени износ камате прелази 80% катастарског прихода обвезника.

Захтев из става 1. овог члана подноси се општинској служби друштвених прихода најдоцније до 31. јануара наредне године за годину у којој је плаћена камата. Уз захтев се подноси и доказ банке односно друге организације (кредитора) о плаћеној камати и врсти односно намени кредита.

3. Порез из личног дохотка од самосталног вршења занатских и других привредних делатности

Члан 14.

Општински порез из личног дохотка од самосталног вршења занатских и других привредних делатности (даље: порез од занатских делатности) према стварном личном доходу, плаћа се по стопама, и то:

На основицу (динара)		Плаћа се на име пореза динара	
Преко	До		Динара
	20.000	4%	
20.000	25.000	800 + 7%	на основицу преко 20.000
25.000	30.000	1.150 + 10%	на основицу преко 25.000
30.000	35.000	1.650 + 13%	на основицу преко 30.000
35.000	40.000	2.300 + 16%	на основицу преко 35.000
40.000	50.000	3.100 + 19%	на основицу преко 40.000
50.000	70.000	5.000 + 22%	на основицу преко 50.000
70.000	90.000	9.400 + 25%	на основицу преко 70.000
90.000	120.000	14.400 + 30%	на основицу преко 90.000
120.000	150.000	23.400 + 35%	на основицу преко 120.000
150.000	200.000	33.900 + 40%	на основицу преко 150.000
200.000		53.900 + 50%	на основицу преко 200.000

Члан 15.

Порез од занатских делатности у годишњем паушалном износу плаћају, и то:

1. Обвезници старији од 60 година — мушкарци односно 55 година — жене и обвезници неспособни за рад са преко 49% неспособности, под условом:

— да се претежно баве услугама,

— да не упошљавају више од једног радника, и

— да не остварују годишњи укупан приход изнад двоструког годишњег износа просечног нето личног дохотка запослених у привреди СР Србије, односно личног дохотка изнад годишњег износа просечног нето личног дохотка запослених у привреди СР Србије за годину која претходи години у којој се врши разрез пореза.

Обвезници из става 1. тачке 1. овог члана плаћају годишњи паушални износ пореза, и то:

— вулканизери и аутомеханичари — 1.000 дин.
— остале делатности — 400 динара.

2. Обвезници који се искључиво баве занатским услугама и обвезници који занатску или другу привредну делатност обављају узгредно уз пољопривреду као основно занимање, под условом да не користе допунски рад других лица и да не остварују годишњи приход изнад двоструког годишњег износа просечног нето личног дохотка запослених у привреди СР Србије у претходној години, и то:

а) искључиво занатске услуге:

— лончари, часовничари, кројачи у Краљеву, Матарушкој Бањи и Рибници, златари, ужари, вулканизери и фотографи у Краљеву, фризерски ван Краљева — 1.500 динара,

— бербери у Краљеву, Матарушкој Бањи и Рибници, вулканизери у Краљеву и Рибници, сарачи, леблеџије — 1.000 динара,

— остале делатности — 400 динара.

б) узгредно уз пољопривреду:

— зидари, терацери, столари, бравари, аутомеханичари, аутолакирери, аутолимари, аутоелектричари, механичари, водоинсталатери, радио и ТВ механичари, тапетари, паркетари, електричари и произвођачи блокова и цигле пресама — 1.000 динара,

— остале делатности — 400 динара.

3. Обвезници који по одобрењу надлежног органа обављају делатност без сталног пословног места, и то:

- фотографи — 800 динара,
- остале делатности — 200 динара.

4. Обвезници који врше услуге грађанима у допунском раду на основу посебног одобрења надлежног органа у смислу Закона о занатским радњама самосталних занатлија, и то:

- механичари и аутомеханич. — 2.000 динара,
- аутолимари, аутоелектричари, аутолакирери, водоинсталатери и бравари — 800 динара,
- остале делатности — 500 динара.

5. Обвезници који се баве превозом путника у друмском и речном саобраћају (ауто-такси) и обвезници који се баве превозом запрежним стоком, под условом да не остварују годишњи приход изнад годишњег износа просечног нето личног дохотка запослених у привреди СР Србије у претходној години, и то:

- ауто-такси — 1.000 динара,
- превоз запрегама са 2 коња — 300 динара,
- превоз запрегама са 1 коњем — 100 динара.

6. Обвезници који вршењем домаће радиности остварују приходе од грађана, и то:

- домаћа радиност — 200 динара.

7. Обвезници — власници путујућих забавних радњи, под условом да не остварују годишњи приход изнад двоструког годишњег износа просечног личног дохотка запослених у привреди СР Србије у претходној години, и то:

- ако приход потиче од држања стрелишта, рингишпила, бацања алки и лопти, вожња бициклом и сл. — 500 динара,
- ако приход потиче од аутомата за забаву — 5.000 динара,
- ако приход потиче од аутодрома, давања приредби и сл. — 5.000 динара,
- ако приход потиче од осталих путујућих забавних радњи — 3.000 динара.

8. Обвезници који врше услуге грађанима које се не сматрају занатским услугама (носачи, тестераши, чистачи обуће, мерење на вагама, продавци кокица, семенки, кестена и сл.), под условом да не користе допунски рад других лица, и то:

- кокице, семенке, кестени и сл. — 1.000 динара,
- чистачи обуће, носачи, тестераши, мерење на вагама и сл. — 100 динара.

9. Обвезници — слепа лица, ако не упошљавају више од једног радника — 200 динара.

Члан 16.

Обвезнику пореза из члана 14. став 1. тачке 1, 2, 5. и 7. који у току године оствари укупан приход односно лични доходак изнад утврђеног износа, извршиће се по истеку године разреза пореза према оствареном личном доходу. Исплаћени паушални износ пореза сматраће се као аконтација.

Члан 17.

Делатности које се по својој природи сматрају сезонским, у смислу члана 155. став 1. Закона о порезима грађана, су: печење ракије, вршај житарица, орање и тањирање трактором, кошење траве моторним косачицама, жетва и сетва житарица, грађевински занати, производња грађевинског материјала, пулпирање воћа и производња воћних сокова, и превоз путника и робе пловним објектима.

Члан 18.

Порез од занатских делатности у проценту од сваког појединачно оствареног бруто прихода плаћају обвезници из члана 67. став 2. Закона о порезима грађана, и то:

Р. бр.	Обвезник делатности	Процент
1.	на накнаде за услуге извршене месним заједницама	2
2.	на накнаде за услуге извршене кућним саветима и стамбеним предузећима	2
3.	на накнаде за чување и исхрану стоке пољопривредним организацијама	2
4.	на накнаде од сакупљања отпадака	2
5.	за рад у пољопривреди и шумарству који се сматрају сезонским	2
6.	за поверенике завода за заштиту ауторских малих права	2
7.	осматрачи хидро-метеоролошких појава	2
8.	статистички истраживачи	2
9.	произвођачи садног материјала	2
10.	продавци књига, брошура и часописа	4
11.	обвезници који приход остварују радом на сиц.	4
12.	обвезници који се баве споредним делатностима у пољопривреди из члана 61. став 1. тачка 3. и 4. осим тога стоке и живине	2
13.	заступници југословенске лутрије и других привређивача игара на срећу	6
14.	продавци новина, лозова, новина и часописа који продају врше у месту	6
15.	на накнаде за утовар, истовар и пренос робе и ствари	6
16.	на накнаде за обезбеђење и чување имовине и ствари и друге услуге извршене претежно употребом сопствене физичке снаге	6
17.	на накнаде за пренос робе и ствари товарном стоком	6
18.	страни држављани, страна приватно — правно лице и страна организација на све повремене приходе остварене у СР Србији од грађана, грађанско — правних и друштвено-правних лица	10
19.	повереници осигуравајућих завода и сакупљачи огласа	10
20.	земљорадници за превоз запрежним возилима	10
21.	посредници у продаји робе (трговачки путници, аквизитери и повереници који нису у радном односу)	15
22.	остали обвезници	10

Члан 19.

Обвезник пореза од занатских делатности, на приход остварен од тога стоке и живине до износа од 150.000 динара годишње у домаћинству, односно 300.000 динара ако то стоке и живине врши у кооперацији са пољопривредним организацијама удруженог рада, не плаћа порез од занатских делатности.

Члан 20.

Трошкови амортизације машина, уређаја, алата и других основних средстава, сходно одредбама члана 64. став 3. Закона о порезима грађана утврђују се обвезнику пореза од занатских делатности, и то:

1. по стопи од 12% од набавне вредности моторних возила и алата,
2. по стопи од 10% од набавне вредности машина и уређаја, и
3. по стопи од 8% од набавне вредности осталих основних средстава.

Члан 21.

Обвезнику пореза од занатских делатности који се порезом задужује према стварном личном доходу, поред трошкова из члана 64. Закона о порезима грађана, општинска служба друштвених прихода може у поступку разреза пореза признати и друге трошкове који су били потребни за остварење укупног прихода који обвезник документује или их на други начин учини вероватним.

Трошкови из става 1. овог члана не могу износити више од 5% од укупног годишњег прихода обвезника.

Члан 22.

Разрезани порез од занатских делатности умањује се за 50% за прву годину рада обвезнику који први пут отвара занатску радњу и обвезнику који отвори занатску радњу по повратку са привременог рада у иностранству, под условом да је на привременом раду провео дуже од годину дана.

4. Порез из личног дохотка од самосталног вршења интелектуалних и других непривредних услуга

Члан 23.

Општински порез из личног дохотка од самосталног вршења интелектуалних и других непривредних услуга (даље: порез од интелектуалних услуга) према стварном личном дохотку, плаћа се по стопама, и то:

На основицу (динара)		Плаћа се на име пореза динара	
Преко	До		Динара
	20.000	5%	
20.000	25.000	1.000 + 8%	на основицу преко 20.000
25.000	30.000	1.400 + 11%	на основицу преко 25.000
30.000	35.000	1.950 + 14%	на основицу преко 30.000
35.000	40.000	2.650 + 17%	на основицу преко 35.000
40.000	50.000	3.500 + 20%	на основицу преко 40.000
50.000	70.000	5.500 + 25%	на основицу преко 50.000
70.000	90.000	10.500 + 30%	на основицу преко 70.000
90.000	120.000	16.500 + 38%	на основицу преко 90.000
120.000	150.000	27.900 + 46%	на основицу преко 120.000
150.000	200.000	41.700 + 56%	на основицу преко 150.000
200.000		69.700 + 65%	на основицу преко 200.000

Члан 24.

Порез од интелектуалних услуга у годишњем па ушалном износу плаћају обвезници који не остварују годишњи укупан приход изнад двоструког годишњег износа просечног нето личног дохотка запослених у привреди СР Србије односно годишњи лични доходак изнад годишњег износа просечног личног дохотка запослених у привреди СР Србије за претходну годину, и то:

Обвезник — делатност	Годишњи износ пореза (динара)
1. обвезник који се бави подучавањем ученика и студената	400
2. дактилографи, стенографи, нотографи и стенодактилографи	100
3. преводиоци и заклетни судски тумачи	200
4. музичари који нису чланови Удружења естрадних уметника:	
— хармоникаши	850
— остали музичари и певачи	400
5. вршиоци верских обреда	100
6. инструктори возача по обученом кандидату	100
7. вршиоци услуга — вођења пословних књига	1.000

Члан 25.

Одредбе члана 16 и 21. ове Одлуке примењују се и на обвезнике из члана 24. ове Одлуке

Члан 26.

Порез од интелектуалних услуга у проценту од сваког појединачно оствареног бруто прихода плаћају обвезници из члана 78. став 2. Закона о порезима грађана, и то:

Обвезник — делатности	Процент
1. Судије поротници	4
2. судски и други вештаци и заклетни судски тумачи	6
3. музичари на погребима	4
4. Професионални спортисти који су у радном односу са спортским организацијама, на примања по основу бављења спортом која не улазе у пензијски основ и на која нису обрачунати и плаћени порези и доприноси из личног дохотка из радног односа, осим на примања која се дају у виду накнаде за изгубљену енергију и хранарину до 500 динара месечно у нето износу	5
5. спортиста непрофесионалац (аматер) на сва примања остварена од спортских организација, осим на примања која се дају у виду накнаде за изгубљену енергију (хранарина) до 500 динара месечно у нето износу	5
6. преводиоци	10
7. стенографи, дактилографи, нотографи и стенодактилографи	10
8. филмски радници на приходе које остваре од продуцентских организација	10
9. манекени	10
10. туристички водичи	10
11. судије спортских утакмица	10
12. страни држављани, страна приватно — правна лица и стране организације на приходе које остваре од домаће спортске организације, осим активних спортиста	10
13. остали обвезници	10

5. Порез из личног дохотка од ауторских права, патената и техничких унапређења

Члан 27.

Општински порез из личног дохотка од ауторских права, патената и техничких унапређења (даље: порез од ауторских права), плаћа се и то:

- По стопи од 6% на личне дохотке од:
 - књижевних дела (поезије, новела, приповедака, романа, критика, есеја) и превода тих дела,
 - научних и стручних дела и превода тих дела,
 - дела из области ликовних уметности (вајарска, сликарска, графичка, таписерије),
 - драмских и драмско музичких дела,
 - филмских дела из члана 14. Закона о ауторском праву,
 - права филмских репродуктивних уметника,
 - права аутора од јавног извођења музичких дела (мала права),
 - права репродуктивних уметника (извођача) сериозне музике и драмских и драмско-музичких дела,
 - од патената и техничких унапређења.
- По стопи од 10% на личне дохотке од:
 - дела из области примењене уметности,
 - индустријског обликовања,

- дела ликовних уметности која се користе за рекламу и пропаганду,
- фотографских дела и дела произведена поступком сличним фотографији,
- картографских дела, планова и скица,
- пластичких дела која се односе на географију и топографију,
- од текстова и превода текстова објављених у листовима, часописима и другим средствима информисања, осим публикација забавног жанра,
- од говорних дела (предавања, говори, беседе),
- дела из области архитектуре.

3. По стопи од 12% на личне дохотке од:

- снимљених музичких дела средствима за механичку репродукцију (грамафонске плоче, магнетофонске траке и сл.),
- права репродуктивних уметника извођача народне музике, музике у духу народног стваралаштва и забавне музике,
- текстова и превода текстова објављених у публикацијама забавног жанра (листовима, илустрацијама, часописима, ревијама и сл.),
- текстова и превода текстова за музичка дела забавне и народне музике и музике у духу народног стваралаштва,
- текстова и превода текстова за конференције, скечева и сценарија забавних приредби,
- написа, идеја и сценарија за радио - телевизијске и друге рекламе,
- осталих ауторских права.

Члан 28.

Обрачунати порез од ауторских права по стопама из члана 27. ове Одлуке увећава се обвезнику који лични доходак остварује по основу наслеђених ауторских права, патената и техничких унапређења, и то:

- за 10% ако је обвезник у I и II наследном реду у односу на аутора — оставиоца, и
- за 20% ако је обвезник у III и даљих наследних редова у односу на аутора — оставиоца.

Члан 29.

На име трошкова нужних за остварење прихода од ауторских права, остварени укупан приход обвезника именује се, и то:

1. По стопи од 35% за дела из области ликовних уметности,

2. по стопи од 30% за дела:

- фотографска и дела произведена сличним фотографији,
- картографска дела, планове, скице и пластична дела која се односе на географију и топографију,
- из области ликовних уметности која се користе за рекламу и пропаганду,
- књижевна и преводе тих дела,
- драмска и драмско музичка дела,
- јавно извођење музичких дела (мала права),

3. По стопи од 20% за дела:

- филмска — из члана 14. Закона о ауторском праву,
- филмских репродуктивних уметника,
- репродуктивних уметника (извођача) сериозне музике, драмских, драмско-музичких, народне музике, музике у духу народног стваралаштва и забавне музике,
- из области архитектуре.

4. По стопи од 10% за сва остала ауторска права, осим патената и техничких унапређења.

Ако се ауторско дело ствара од материјала наручиоца, трошкови из става 1. овог члана умањују се за 50%.

6. Порез из прихода од зграда

Члан 30.

Општински порез из прихода од зграда (даље: порез из прихода од зграда) плаћа се по стопама, и то:

На основицу (динара)

Преко	До	Плаћа се на име пореза динара
3.000		15%
3.000	5.000	450 + 20% на основицу преко 3.000 д.
5.000	7.000	850 + 25% на основицу преко 5.000 д.
7.000	9.000	1.350 + 30% на основицу преко 7.000 д.
9.000	12.000	1.950 + 35% на основицу преко 9.000 д.
12.000	15.000	3.000 + 40% на основицу преко 12.000 д.
15.000	20.000	4.200 + 50% на основицу преко 15.000 д.
20.000	25.000	6.700 + 60% на основицу преко 20.000 д.
25.000	30.000	9.700 + 70% на основицу преко 25.000 д.
30.000		13.200 + 80% на основицу преко 30.000 д.

Обрачунати порез по стопама из става 1. овог члана увећава се, и то:

1. за 30% на приход остварен издавањем у закуп односно пазакуп зграде или стана у којима не станује обвезник пореза,

2. за 40% на приход остварен издавањем у закуп односно пазакуп зграде и делова зграда за коришћење у пословне сврхе.

Члан 31.

Порез из прихода од зграда у годишњем паушалном износу плаћа обвезник који издавањем у закуп односно пазакуп намештених соба оствари укупан приход који не прелази 1.000 динара месечно и обвезници који остварују приход од зграда и делова зграда за које је висина закупнине одређена решењем надлежног органа.

Годишњи паушални износ пореза, на приход из става 1. овог члана, износи једну дванаестину од годишњег прихода.

Члан 32.

Порез из прихода од зграда у проценту од сваког појединачно оствареног бруто прихода по стопи од 15% плаћа обвезник који оствари приход од издавања у закуп односно пазакуп намештених соба за преноћиште пролазника преко туристичких организација, под условом да не оствари годишњи приход по том основу преко 30.000 динара.

Члан 33.

Одредбе члана 31. и 32. ове Одлуке не примењују се на обвезнике који остварују приход издавањем намештених соба у зградама у којима обвезник не станује или издавањем у закуп зграда и делова зграда које се повремено користе за одмор и рекреацију.

Члан 34.

Одредбе члана 16. ове Одлуке примењују се и на обвезнике из члана 31. и 32. ове Одлуке.

Члан 35.

Основица за разрез пореза из прихода од зграда према стварно оствареном приходу умањује се, и то:

— за износ годишње амортизације у висини од 1% од тржишне цене зграде — стана,

— за износ трошкова одржавања и управљања, и то: 20% од износа годишње закупнине за намештене собе односно станове, и 15% од износа годишње закупнине за остале зграде односно станове.

Умањење основице за износ годишње амортизације из става 1. овог члана врши се само у случају да за исти износ амортизације није умањена основица за разрез пореза на зграде.

Члан 36.

Порез из прихода од зграда не плаћа, и то:

1. обвезник који прима сталну социјалну помоћ,
2. обвезник чији годишњи укупан приход из свих извора по члану домаћинства не прелази 50% годишњег износа минималног личног дохотка утврђеног законом за годину која претходи години у којој се врши разрез.

Ослобођење из става 1. овог члана утврђује решењем општинска служба друштвених прихода, по захтеву обвезника најдоцније до 31. јануара наредне године. Уз захтев за ослобођење обвезника подноси као доказ изјаву два сведока о висини прихода и броју чланова домаћинства.

7. Порез из прихода од имовине и имовинских права

Члан 37.

Општински порез из прихода од имовине и имовинских права (даље: порез од имовине и права) плаћа се по стопама и то:

На основицу (динара)
Преко До Плаћа се на име пореза динара

Преко	До	Плаћа се на име пореза динара
3.000	5.000	540 + 23% на основицу преко 3.000 д.
5.000	7.000	1.000 + 28% на основицу преко 5.000 д.
7.000	9.000	1.560 + 33% на основицу преко 7.000 д.
9.000	12.000	2.220 + 38% на основицу преко 9.000 д.
12.000	15.000	3.360 + 43% на основицу преко 12.000 д.
15.000	20.000	4.650 + 53% на основицу преко 15.000 д.
20.000	25.000	7.300 + 63% на основицу преко 20.000 д.
25.000	30.000	10.450 + 73% на основицу преко 25.000 д.
30.000		14.100 + 83% на основицу преко 30.000 д.

Члан 38.

Изузетно од одредаба члана 37. ове Одлуке, на приходе од награда које грађани добијају за посебне заслуге и друштвена признања од друштвено-правних лица, плаћа се порез од имовине и права по стопи од 10%.

8. Порез на добитке од игара на срећу

Члан 39.

Општински порез на добитке од игара на срећу плаћа се по стопи од 10%.

9. Порез од укупног прихода грађана

Члан 40.

Општински порез од укупног прихода грађана (даље: порез из укупног прихода) плаћа се по стопама и то:

На основицу (динара)
Преко До Плаћа се на име пореза динара

Преко	До	Плаћа се на име пореза динара
5.000	10.000	50 + 1,5% на основ. преко 5.000 д.
10.000	15.000	125 + 2% на основ. преко 10.000 д.
15.000	20.000	225 + 3% на основ. преко 15.000 д.
20.000	25.000	375 + 4% на основ. преко 20.000 д.
25.000	30.000	575 + 5% на основ. преко 25.000 д.
30.000	35.000	825 + 6% на основ. преко 30.000 д.
35.000	40.000	1.125 + 7% на основ. преко 35.000 д.
40.000	45.000	1.475 + 10% на основ. преко 40.000 д.
45.000	50.000	1.975 + 13% на основ. преко 45.000 д.
50.000	55.000	2.625 + 16% на основ. преко 50.000 д.
55.000	60.000	3.425 + 20% на основ. преко 55.000 д.
60.000	65.000	4.425 + 25% на основ. преко 60.000 д.
65.000	70.000	5.675 + 30% на основ. преко 65.000 д.
70.000	80.000	7.175 + 35% на основ. преко 70.000 д.
80.000	90.000	10.675 + 43% на основ. преко 80.000 д.
90.000	100.000	14.975 + 49% на основ. преко 90.000 д.
100.000	110.000	19.875 + 55% на основ. преко 100.000 д.
110.000	120.000	25.375 + 61% на основ. преко 110.000 д.
120.000	130.000	31.475 + 67% на основ. преко 120.000 д.
130.000	140.000	38.175 + 73% на основ. преко 130.000 д.
140.000	150.000	45.475 + 80% на основ. преко 140.000 д.
150.000		53.475 + 90% на основ. преко 150.000 д.

Разрезани порез из укупног прихода грађана из претходног става увећава се и то:

— за 10% обвезнику чији приходи ван редовног односа (допунски, приходи од имовине и рада ван редовног радног односа) у структури његовог укупног чистог прихода учествују са преко 10% до 40%,

— за 20% обвезник у чији приходи ван редовног радног односа у структури његовог укупног чистог прихода учествују са преко 40% до 70%, и

— за 30% обвезнику чији приходи ван редовног радног односа у структури његовог укупног чистог прихода учествују са преко 70%.

Члан 41.

Обвезнику пореза из укупног прихода признају се олакшице у виду смањења основице за разрез пореза из укупног прихода, и то:

1. плаћена алиментација по одлуци суда,

2. плаћена накнада социјалним установама за издржавање родитеља који су неспособни за привређивање,

3. 2.000 динара на име трошкова сахране умрлог члана домаћинства,

4. 10.000 динара, на име трошкова за одбрањену докторску дисертацију,

5. 5.000 динара на име трошкова за одбрањени магистарски рад,

6. стварни трошкови израде за сваки патентиран и неоткупљени проналазак — у години у којој је патентиран,

7. 20% од основице за прославу јубилеја научног, уметничког и књижевног рада, ако се јубилеј односи најмање на 25 година рада или на завршетак рада ствараоца,

8. стварни трошкови штампања стручних радова који нису посебно хонорисани.

Олакшице из става 1. овог члана признају се само ако су трошкови настали у години за коју се врши разрез пореза.

Обвезник пореза пријављује трошкове из става 1. овог члана у пореској пријави. На захтев општинске службе друштвених прихода обвезник је дужан да пријављене трошкове документује.

Члан 42.

Члановима академија наука и уметности у Југославији умањује се разрезани порез по стопама из члана 40. ове Одлуке за 50%.

Члан 43.

Обвезницима пореза из укупног прихода из члана 109. став 1. тачка 2. признају се трошкови преноћишта и исхране по стопи од 10%.

10. Порез на наслеђе и поклон

Члан 44.

Наследници II наследног реда плаћају општински порез на наслеђе и поклон по стопама, и то:

На основицу (динара)		
Преко	До	Плаћа се на име пореза динара
	10.000	5%
10.000	20.000	500 + 7% на основ. преко 10.000 д.
20.000	40.000	1.200 + 10% на основ. преко 20.000 д.
40.000	70.000	3.200 + 13% на основ. преко 40.000 д.
70.000	100.000	7.100 + 16% на основ. преко 70.000 д.
100.000	150.000	11.900 + 19% на основ. преко 100.000 д.
150.000	200.000	21.400 + 25% на основ. преко 150.000 д.
200.000	300.000	33.900 + 30% на основ. преко 200.000 д.
300.000	400.000	63.900 + 35% на основ. преко 300.000 д.
400.000	500.000	98.900 + 40% на основ. преко 400.000 д.
500.000		138.900 + 45% на основ. преко 500.000 д.

Разрезани порез по стопама из става 1. овог члана увећава се, и то:

- за 10% ако имовину наслеђује обвезник — наследник III наследног реда,
- за 15% ако имовину наслеђује обвезник — наследник IV наследног реда,
- за 20% ако имовину наслеђује обвезник — наследник V и осталих наследних редова.

Члан 45.

Наследник I наследног реда коме пољопривреда није основно занимање а наслеђује или на поклон прима пољопривредно земљиште, плаћа порез на наслеђе и поклон по стопама из члана 44. став 1. ове одлуке умањен за 30%.

Члан 46.

На вредност имовине коју обвезник пореза прими на поклон плаћа се порез на наслеђе и поклон по стопама из члана 44. став 1. ове одлуке увећан, и то:

- за 8% ако поклон прима обвезник који се према поклонодавцу налази у II наследном реду,
- за 15% ако поклон прима обвезник који се према поклонодавцу налази у III наследном реду,
- за 25% ако поклон прима обвезник који се према поклонодавцу налази у IV наследном реду,
- за 35% ако поклон примају остали обвезници.

Члан 47.

Обвезник пореза — приватно-правно лице које из иностранства прими поклон у новцу, плаћа порез на наслеђе и поклон по стопама из члана 44. став 1. ове Одлуке увећан за 40%.

11. Порез на зграде

Члан 48.

Општински порез на зграде (даље: порез на зграде) плаћа се по стопама, и то:

На основицу (динара)		
Преко	До	Плаћа се на име пореза динара
	50.000	0,3%
50.000	80.000	150 + 0,4% на основ. преко 50.000 д.
80.000	120.000	270 + 0,5% на основ. преко 80.000 д.
120.000	170.000	470 + 0,6% на основ. преко 120.000 д.
170.000	230.000	770 + 0,7% на основ. преко 170.000 д.
230.000	300.000	1.190 + 0,9% на основ. преко 230.000 д.
300.000	400.000	1.820 + 1,1% на основ. преко 300.000 д.
400.000	500.000	2.920 + 1,3% на основ. преко 400.000 д.
500.000		4.220 + 1,5% на основ. преко 500.000 д.

Члан 49.

Основицу пореза на зграде чини тржишна цена зграде односно стана или просторије умањена за износ једногодишње амортизације.

Годишњи износ амортизације из става 1. овог члана износи 1% од тржишне цене.

Члан 50.

Не плаћа се порез на зграде чија тржишна цена не прелази 40.000 динара као и на зграде ван урбанизованих насељених места општине Краљево.

Под ванурбанизованим насељеним местима у смислу претходног става подразумевају се сва насељена места за која не постоји Генерални односно Детаљни урбанистички план, односно Одлука која замењује тај план.

Ослобођење из става 1. овог члана не примењује се на зграде које се повремено користе за одмор и рекреацију.

Члан 51.

Разрезани порез на зграде по стопама из члана 48. ове Одлуке умањује се за 30% за зграду у којој станује њен власник под условом да од исте не остварује приход по основу закупнине, као и за зграду за коју је висина закупнине одређена решењем надлежног органа.

Члан 52.

Разрезани порез по стопама из члана 48. ове Одлуке, увећава се, и то:

1. 100% за зграде које се повремено користе за одмор и рекреацију (виле, викенд-куће и сл.),

2. 50% за пословне зграде и просторије, за стамбене зграде које се користе у пословне сврхе, као и за гараже које се издају у закуп.

Одредбе става 1. тачка 2. овог члана не примењују се на пословне зграде — просторије које њихов власник или члан његовог домаћинства користи за самостално обављање занатских и других привредних и непривредних делатности.

Члан 53.

Од плаћања пореза за новоподигнуте стамбене зграде ослобађају се обвезници, у трајању од 10 година, рачунајући од првог дана наредног месеца по сле издавања одобрења за употребу зграде, а за стамбене зграде за које није прописано издавање одобрења за градњу — од првог наредног месеца по сле почетка употребе зграде.

Ослобођење из става 1. овог члана односи се и на стамбену зграду која је услед елементарних не погода или других разлога које обвезник није могао спречити, била оштећена за преко 50%, под условом да је поправљена по дозволи надлежног органа. Ослобођење почиње тећи од првог наредног месеца по извршеној оправци зграде.

За зграде које су по ранијим прописима или по одредбама става 1. и 2. овог члана ослобођене од плаћања пореза на зграде, плаћа се порез на зграде уколико се издају у закуп односно пазакуп, и то за време док траје закуп односно пазакуп.

Ослобођење од плаћања пореза на зграде по одредбама става 1. и 2. овог члана утврђује се решењем општинске службе друштвених прихода по захтеву обвезника.

Члан 54.

Порез на зграде не плаћа и то:

1. обвезник који прима сталну социјалну помоћ,

2. обвезник чији годишњи укупан приход из свих извора по члану домаћинства не прелази 50% прописаног минималног личног дохотка у Републици за годину која претходи години за коју се врши разрез.

Ослобођење од плаћања пореза из става 1. овог члана утврђује решењем општинска служба друштвених прихода на захтев обвезника пореза којег поноси до 31. јануара године у којој се врши разрез. Уз захтев за ослобођење обвезника подноси и изјаву два сведока о висини прихода у претходној години и броју чланова домаћинства.

12. Порез на теретна дрumsка моторна, прикључна и комби возила за превоз терета и робе

Члан 55.

Општински порез на теретна дрumsка моторна, прикључна и комби возила за превоз терета и роба плаћа се у годишњем износу од 1.000 динара по тони носивости.

13. Порез на хибридную лозу

Члан 56.

Општински порез на хибридную лозу плаћа се у годишњем износу од 1,00 динара по чокоту.

III

ПОСТУПАК ЗА РАЗРЕЗ И НАПЛАТУ ПОРЕЗА

Члан 57.

Порези уведени овом Одлуком, за које је законом о порезима грађана утврђено да се плаћају у тромесечним роковима, плаћају се у једнаким тромесечним ратама.

Члан 58.

Прописана и одузета покретна имовина у поступку принудне наплате излаже се јавној продаји у местима Краљево, Ушћу, Годачици, Самаилама, Лађевцима, Рудну, Богutowцу, Каменици, Печеногу, и Витановцу сваког радног дана у времену од 10 до 12 часова.

Члан 59.

Висина трошкова принудне наплате пореза који падају на терет обвезника (пореског дужника), износе и то:

— 30 динара за сваки излазак овлашћеног радника ради принудне наплате,

— 10 динара по часу за процену вредности имовине која се пописује од стране процениоца, а највише до 80 динара дневно,

— 1% од укупног дуга на име трошкова пописа или трошкова продаје,

— трошкови сведока, обезбеђења од стране органа унутрашњих послова, трошкови у вези са преносом и чувањем пописане имовине, исхране стоке и других трошкова који су били нужни за извршење пописа и продаје покретне имовине — обрачунавају се у стварним износивима.

IV

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 60.

Обвезници пореза, којима се по одредбама ове Одлуке разрез пореза врши у годишњем паушалном износу, дужни су да пруже податке о обиму пословања у протеклој години и процени промета и прихода за годину за коју се врши разрез пореза.

Податке из става 1. овог члана обвезник подноси на посебном обрасцу који прописује општинска служба друштвених прихода најдоцније до 15. јануара године за коју се врши разрез пореза.

Члан 61.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о општинским порезима грађана („Службени лист Општине Краљево“, број 4/73, 10/73 и 1/74).

Члан 62.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу Општине Краљево“, а примењиваће се од 1. јануара 1974. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

04 Број 43/3-74

ПРЕДСЕДНИК,
Скупштине Општине Краљево
Др. Миленко Мојсиловић, с. р.

17.

На основу члана 132. Статута Општине Краљево („Службени лист Општине Краљево“, број 7/69 и 1/72), члана 3. став 2., члана 7. став 3. и члана 29. Закона о порезима на промет непокретности и права („Службени гласник СРС“, број 51/71 и 16/73) и члана 3. став 1. Закона о финансирању друштвено-политичких заједница („Службени гласник СРС“, бр. 51/71), Скупштина општине Краљево на својој LI заједничкој седници Општинског већа, Привредног већа и Већа друштвених служби одржаној дана 28. фебруара 1974. године, донела је

О Д Л У К У

О ОПШТИНСКОМ ПОРЕЗУ НА ПРОМЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВА

Члан 1.

Уводи се општински порез на промет непокретности и права на територији општине Краљево.

Члан 2.

Општински порез на промет непокретности и права (даље: порез на промет непокретности) плаћа се по одредбама Закона о порезу на промет непокретности и права, одредбама ове Одлуке и прописа донетих на основу тог Закона и ове Одлуке.

Члан 3.

На пренос уз накнаду права коришћења и својине на земљиште, као и права ранијег сопственика на коришћење национализованог и неизграђеног грађевинског земљишта, плаћа се порез на промет непокретности, зависно од прометне вредности земљишта по квадратном метру, по следећим стопама:

На прометну вредност земљишта по квадратном метру (динара)		Плаћа се на име пореза дин.	
Преко	До	Преко	До
1	5%		
1	1,5	0,05 + 7% на основицу преко	1 динар
1,5	2	0,08 + 9% на основицу преко	1,5 динара
2	3	0,13 + 11% на основицу преко	2 динара
3	4	0,24 + 13% на основицу преко	3 динара
4	6	0,37 + 16% на основицу преко	4 динара
6	8	0,69 + 20% на основицу преко	6 динара
8	10	1,09 + 25% на основицу преко	8 динара
10	15	1,59 + 30% на основицу преко	10 динара
15	20	3,09 + 36% на основицу преко	15 динара
20	25	4,89 + 46% на основицу преко	20 динара
25	30	7,19 + 60% на основицу преко	25 динара
30	50	10,19 + 70% на основицу преко	30 динара
50		24,19 + 59% на основицу преко	50 динара

Члан 4.

Порез на промет непокретности, обрачунат по стопама из члана 3. ове Одлуке, умањује се за 50% када се врши пренос уз накнаду пољопривредног земљишта на купца коме је пољопривреда основно занимање, као и између грађана и пољопривредних организација удруженог рада.

Сматра се, у смислу одредаба ове Одлуке да је пољопривреда основно занимање грађанину ако он и чланови његовог домаћинства немају приходе из других извора осим пољопривреде или имају приходе из других извора који не прелазе двоструки износ катастарског прихода којим се задужују на територији Југославије.

Члан 5.

На пренос уз накнаду права коришћења и својине на грађевинском објекту, плаћа се порез на промет непокретности на прометну вредност грађевинског објекта по метру квадратном корисне (нето) површине — по стопи од 10%.

Поред пореза на промет непокретности по стопи из става 1. овог члана, на разлику између грађевинске вредности по метру квадратном корисне (нето) површине у тренутку настанка пореске обавезе и утврђене прометне вредности по метру квадратном корисне (нето) површине грађевинског објекта у промету плаћа се порез на промет непокретности по следећим стопама:

Ако је разлика између грађевинске и прометне вредности по метру квадратном корисне (нето) површине објекта (динара) Плаћа се на име пореза динара и % преко одређене основице

Преко	До	Преко	До
	200	10%	
200	400	20 + 12% на основицу преко	200 дин.
400	600	44 + 15%	400 дин.
600	800	74 + 20%	600 дин.
800	1.000	114 + 25%	800 дин.
1.000	1.200	164 + 30%	1.000 дин.
1.200	1.500	224 + 40%	1.200 дин.
1.500	2.000	344 + 50%	1.500 дин.
2.000	2.500	594 + 60%	2.000 дин.
2.500	3.000	894 + 70%	2.500 дин.
3.000	4.000	1.244 + 80%	3.000 дин.
4.000	5.000	2.044 + 90%	4.000 дин.
5.000		2.944 + 95%	5.000 дин.

Члан 6.

У грађевинску вредност из члана 5. став 2. ове Одлуке улази и вредност уређивања земљишта на коме је објекат изграђен ако то земљиште није било уређено пре изградње објекта.

Члан 7.

Ако се једним правним послом истовремено врши пренос уз накнаду права коришћења и својине на грађевинском објекту и земљишту на коме је тај објекат подигнут, порез на промет непокретности посебно се обрачунава за грађевински објекат по стопама из члана 5. ове Одлуке, а посебно за земљиште по стопама из члана 3. ове Одлуке.

Члан 8.

Порез на промет непокретности не плаћа се:

1. кад општина или од ње овлашћена организација прибавља непокретност ради спровођења регулационих и урбанистичких планова,

2. на промет непокретности у поступку принудне наплате пореза, доприноса и других обавеза према друштвеној заједници,

3. кад се врши прва продаја још неусељеног пословног простора, ако је изграђен ради продаје од стране организације удруженог рада која се бави производњом пословног простора под условом да ће се у пословном простору од стране купца обављати претежно промет прехрамбених артикала или делатност услужног занатства.

Члан 9.

На пренос уз накнаду права плодуюживања плаћа се порез на промет непокретности по следећим стопама:

На основицу динара	Плаћа се на име пореза дин. и
Преко До	% преко одређене основице
2.000	5%
2.000 5.000	100 + 6% на основицу преко 2.000 дин.
5.000 10.000	280 + 7% на основицу преко 5.000 дин.
10.000	630 + 8% на основицу преко 10.000 дин.

Члан 10.

На пренос уз накнаду права на патенте (лиценце) плаћа се порез на промет непокретности по следећим стопама:

На основицу (динара)	Плаћа се на име пореза дин.
Преко До	и % преко одређене основице
5.000	1%
5.000 10.000	50 + 2% на основицу преко 5.000 дин.
10.000 20.000	150 + 3% на основицу преко 10.000 дин.
20.000 30.000	450 + 4% на основицу преко 20.000 дин.
30.000	850 + 5% на основицу преко 30.000 дин.

Члан 11.

На пренос уз накнаду осталих стварних права (права стварне службености, права на ренту, права на моделе и жигове, права ранијег сопственика на коришћење национализованог и неизграђеног грађевинског земљишта) плаћа се порез на промет непокретности и права по следећим стопама:

На основицу (динара)	Плаћа се на име пореза дин.
Преко До	и % преко одређене основице
2.000	1%
2.000 5.000	20 + 2% на основицу преко 2.000 дин.
5.000	70 + 3% на основицу преко 5.000 дин.

Члан 12.

Прометну вредност непокретности и права, као и грађевинску вредност грађевинских објеката (изграђених и објеката у изградњи) утврђује комисија коју образује решењем Општинска служба друштвених прихода.

Решењем из става 1. овог члана утврђује се надлежност, састав и начин рада комисије.

Члан 13.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о порезу на промет непокретности и права („Службени лист Општине Краљево“, број 2/72 и 4/73).

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Краљево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

04 — Број 413/4-74.

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине Краљево,
Др Миленко Мојсиловић, с. р.

18.

На основу члана 132. Статута Општине Краљево („Службени лист Општине Краљево“, број 7/69 и 1/72) и члана 2. и 9. став 1. Закона о комуналним таксама („Службени гласник СРС“, број 49/71), Скупштина општине Краљево, на својој LI заједничкој седници Општинског већа, Привредног већа и Већа друштвених служби, одржане дана 28. фебруара 1974. године, донела је

О Д Л У К У

О КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

Уводе се комуналне таксе које се плаћају на територији општине Краљево, и то за:

1. запремање тротоара у пословне сврхе,
2. истицање фирме на пословним просторијама,
3. боравак до 30 дана у туристичким местима,
4. истицање објава и огласа на зидовима, оградама и другим предметима,
5. објаве, огласе и друга саопштења путем локалних разгласних станица,
6. излагање робе у витринама ван пословних просторија,
7. паркирање моторних возила и њихових приколица на местима која су одређена од стране општинске скупштине,

8. коришћење тргова и других простора, осим тротоара, у насељеним местима у циљу излагања предмета, приређивања изложби и забавних приредби у привредне сврхе,

9. извођење грађевинских радова,

10. држање моторних друмских и прикључних возила,

11. коришћење слободних површина за кампове за постављање шатора или другу привремену употребу.

Члан 2.

Комунална такса за запремање тротоара у пословне сврхе плаћа се по квадратном метру запремљене површине у износу од 0,25 динара дневно.

Такса из става 1. овог члана плаћа се приликом добијања одобрења за запремање тротоара.

Члан 3.

Комуналну таксу за истицање фирме на пословним просторијама (даље: такса на фирму) плаћа основна и друга организација удруженог рада, грађанин и грађанско-правно лице (носиоци фирме).

Под истакнутом фирмом, у смислу става 1. овог члана подразумева се свако обележје или натпис који означава да обвезник обавља делатност за коју је по закону дужан да истакне фирму, без обзира да ли се обележје односно натпис налази са улице, у ходнику, у дворишту, на степеништу, на улазним вратима или на било ком другом месту зграде у којој се налази пословна просторија обвезника таксе.

Такса на фирму плаћа се у годишњем износу за сваку истакнуту фирму, и то:

1. привредне организације:

— здружене (сложене) организације	3.000 д.
— основне организације удруженог рада	2.500 д.
— складишта — стоваришта	2.000 д.
— продавнице	1.000 д.
— робне куће	5.000 д.
— представништва, агенције и заступништва	3.000 д.
— остали	1.000 д.

Такса на фирму из става 3. тачке 1. овог члана умањује се за 60% за фирме истакнуте на продавницама прехранбене робе, уличне продавнице (киосци), продавнице књига, брошура и часописа, као и на фирме занатских предузећа и занатских задруга.

2. непривредне организације:

— страна представништва, агенције и заступништва	5.000 дин.
— предузећа за приказивање филмова	500 дин.
— радио — дифузне и ТВ станице	1.500 дин.
— остале организације за забаву и разоноду (циркуси, варијетети и сл.)	2.000 дин.
— пословне банке, народне банке, штедионице, штедно-кредитне задруге, осигуравајуће организације, заједнице осигурања, лутрије и кладионице, Служба друштвеног књиговодства и остале финансијске организације	5.000 дин.
— филијале, седишта, пословнице, експозитуре и друге јединице финансијских организација	2.000 дин.

3. грађани и грађанско-правна лица:

— самостални угоститељи	1.000 дин.
— адвокати и грађани који самостално врше занатске и друге привредне делатности, а порезом се задужују према стварном личном доходу	500 дин.
— грађани који самостално врше занатске и друге привредне делатности и интелектуалне и друге непривредне услуге, који се порезом задужују у годишњем паушалном износу	100 дин.

Висину таксе за сваког обвезника утврђује решењем општинска служба друштвених прихода.

Такса на фирму се плаћа у једнократном износу у року од 30 дана од дана достављања решења из става 4. овог члана.

За фирме које се истакну у другом полугођу плаћа се одговарајући износ таксе из става 3. овог члана умањен за 50%.

Члан 4.

Комунална такса за боравак до 30 дана у туристичким местима, плаћа се, и то:

— у времену од 1. 1. до 31. 5. и од 1. 9. до 31. 12. у години — 0,80 динара, дневно по особи,
— у времену од 1. 5. до 31. 8. у години — 1,80 динара дневно по особи.

Наплату таксе из става 1. овог члана врше угоститељске, туристичке и друштвене организације и друга лица која пружају услуге смештаја уз накнаду.

Организације и друга лица из става 2. овог члана дужни су да наплаћену таксу уплате на одговарајуће рачуне прихода код Службе друштвеног књиговодства, најдоцније до 10-ог у месецу за протекли месец.

Члан 5.

Комунална такса за истицање објава и огласа на зидовима, оградама и другим предметима, плаћа се по свакој објави, односно огласу, и то:

— у градовима и градским насељима	0,25 дин.
— у осталим насељеним местима	— 0,10 динара.

Таксу из става 1. овог члана плаћају лица која истичу објаве и огласе, а наплату таксе врше радне и друге организације које се баве истицањем објава и огласа.

Организације које врше наплату таксе дужне су наплаћену таксу уплатити на одговарајуће рачуне прихода код Службе друштвеног књиговодства, најдоцније до 5-ог у месецу за протекли месец.

Члан 6.

Комунална такса за објаве, огласе и друга саопштења путем локалних разгласних станица и сличних средстава, плаћа се за сваку објаву, оглас или саопштење по 2 динара.

Таксу из става 1. овог члана плаћају лица која дају објаве, огласе или саопштења, а наплату врше организације које објављују објаве, огласе или саопштења.

Организација из става 2. овог члана дужна је да наплаћену таксу уплати на одговарајуће рачуне прихода код Службе друштвеног књиговодства, најдоцније до 5-ог у месецу за протекли месец.

Члан 7.

Комунална такса за излагање робе у витринама ван пословних просторија плаћа се од сваког целог или започетог квадратног метра изложбене површине витрине по 6 динара годишње.

Таксу из става 1. овог члана плаћа лице које излаже робу, у једнократном износу за годину унапред — најкасније до 31. јануара године за коју се плаћа такса.

Ако се роба изложи у витринама у другом полугођу године, плаћа се такса из става 1. овог члана умањена за 50%.

Под изложбеном површином витрине, у смислу ове одлуке, сматра се површина главне стране витрине, која је окренута према улици или пролазу. Уколико је витрина са више страна окренута пролазу, такса се наплаћује само за једну страну витрине и то ону која је већа.

Витрине које се налазе непосредно испред пословних просторија које немају излог и служе за излагање робе уместо излога не подлежу плаћању таксе.

Висину таксе из става 1. овог члана утврђује решењем општинска служба друштвених прихода.

Члан 8.

Комунална такса за паркирање моторних возила и њихових приколица на местима која су одређена од стране скупштине општине, плаћа се у једнократном износу дневно (за 24 часа), и то:

- 3 динара за путничке аутомобиле са приколицом,
- 2 динара за путничке аутомобиле без приколице,
- 10 динара за теретна друмска моторна и комби возила са приколицом,
- 6 динара за теретна друмска моторна и комби возила без приколице,
- 1 динар за мотоцикле са и без приколице,
- 8 динара за аутобусе са приколицом,
- 6 динара за аутобусе без приколице,
- 6 динара за остала друмска моторна возила.

Таксу из става 1. овог члана плаћа лице које паркира возило, приликом паркирања а наплату врши радна организација која је овлашћена да организује и одржава паркиралиште.

Организација из става 2. овог члана дужна је да наплаћену таксу уплати на одговарајуће рачуне прихода код Службе друштвеног књиговодства најдоцније до 5-тог у месецу за протекли месец — уколико такса није посебним прописом уступљена организацији која врши наплату.

Од плаћања таксе из става 1. овог члана ослобађају се ратни и мирнодопски војни инвалиди и инвалиди рада за путничка возила која им служе искључиво за личну употребу, под условом под којима су ослобођени плаћања накнаде за регистрацију возила.

Члан 9.

Комунална такса за коришћење тргова и других простора, осим тротоара, у насељеним местима у циљу излагања предмета, приређивања изложби и за бавних приредби у привредне сврхе, плаћа се за сваки квадратни метар заузете површине по 1,00 динар дневно.

Такса из става 1. овог члана плаћа се приликом добијања одобрења за коришћење тргова и других простора.

Члан 10.

Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, плаћа се у једнократном износу приликом регистрације односно продужења регистрације возила, и то:

- 50 динара за путничке аутомобиле до 1.350 см³ запремине мотора,
- 80 динара за путничке аутомобиле преко 1.350 см³ запремине мотора,
- 100 динара за комби и комби-бус возила,
- 150 динара за аутобусе и тролејбусе,
- 100 динара за теретна друмска моторна возила до две тоне носивости,
- 140 динара за теретна друмска моторна возила од две до пет тона носивости,
- 180 динара за теретна друмска моторна возила преко пет тона носивости,
- 20 динара за аутотрицикле,
- 10 динара за моторцикле.

За специјална возила плаћа се такса као за теретна друмска моторна возила зависно од носивости.

На приколице моторних возила плаћа се одговарајућа такса за вучно возило из става 1. овог члана умањен за 50%, а за тракторске приколице такса се плаћа у висини од 100 динара.

Не плаћа се такса из става 1, 2. и 3. овог члана за возила на која се не плаћа накнада за коришћење јавних путева.

Члан 11.

Комунална такса за извођење грађевинских радова плаћа се приликом добијања одобрења за градњу, и то:

1. За радове на подземним и надземним објектима који изискују раскопавање јавних површина, плаћа се дневно по једном метру квадратном раскопане површине, и то:

- 0,40 динара ако се раскопавање врши у времену од 1. априла до 30 септембра,
- 1,20 динара ако се раскопавање врши у времену од 1. октобра до 31. марта,

2. За изградњу грађевинских објеката, по квадратном метру развијене површине објекта мерено са спољне стране — 4 динара.

За реконструкцију и адаптацију грађевинског објекта плаћа се такса из става 1. тачке 2. ове Одлуке умањена за 50%.

Не плаћа се такса из става 1. овог члана у насељеним местима у којима није организовано одржавање чистоће јавних површина.

Члан 12.

Комунална такса за коришћење слободних површина за кампове за постављање шатора или другу привремену употребу, плаћа се и то:

- 1,40 динара дневно за постављање шатора,
- 1,80 динара дневно за постављање ауто-камп приколице.

Такса из става 1. овог члана плаћа се за коришћење површина које су уређене за камповање.

Наплату таксе врши радна или друга организација која одржава камп површине.

Организација из става 3. овог члана дужна је да наплаћену таксу уплати на одговарајуће рачуне прихода код Службе друштвеног књиговодства, најдоцније до 5-тог у месецу за протекли месец — уколико такса није посебним прописом уступљена организацији која врши наплату.

Члан 13.

Команулне таксе уведене овом Одлуком плаћају се у готовом новцу.

Члан 14.

Комуналне таксе уведене овом Одлуком су приход буџета општине, уколико овом или другом одлуком Скупштине општине није друкчије одређено.

Члан 15.

Од 1. јануара 1974. године престаје да важи Одлука о комуналним таксама („Службени лист Општине Краљево“, број 1/72 и 5/72).

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Краљево“, а примењиваће се од 1. јануара 1974. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

04 Број 434/3-74

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине Општине Краљево,
Др. Миленко Мојсиловић, с. р.

19.

На основу члана 132. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево“, број 7/69 и 1/72), члана 5. 14. 26. 61. 67. и 77: Закона о стамбеним односима („Службени гласник СРС“, број 29/73). Скупштина општине Краљево на својој LI заједничкој седници Општинског већа, Привредног већа и Већа друштвених служби, одржаној дана 28. фебруара 1974. године, донела је

О Д Л У К У

О СТАМБЕНИМ ОДНОСИМА

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се:

— на која ће се насељена места на подручју Општине примењивати одредбе да сопственик стана не може у исто време користити и стан са станарским правом у друштвеној својини, као и мерила за утврђивање шта се сматра станом који одговара потребама носиоца станарског права и чланова његовог породичног домаћинства, који заједно са њим станују,

— услови под којима се може вршити пословна делатност личним радом у стану,

— начин утврђивања вишка стамбеног простора и обавеза носиоца станарског права да плаћа повишену станарину за део стана који представља вишак стамбеног простора,

— услови под којима се стан може претворити у пословне просторије или користити као пословне просторије,

— услови за издавање станова у друштвеној својини у закуп,

— начин и услови за издавање дела стана подстанарима,

— обавеза издавања у закуп породичне стамбене зграде или стана.

II. НАСЕЉЕНА МЕСТА У ОПШТИНИ У КОЈИМА СОПСТВЕНИК СТАНА НЕ МОЖЕ У ИСТО ВРЕМЕ КОРИСТИТИ И СТАН У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ, КАО И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ШТА СЕ СМАТРА СТАНОМ КОЈИ ОДГОВАРА ПОТРЕБАМА НОСИОЦА СТАНАРСКОГ ПРАВА И ЧЛАНОВИМА ЊЕГОВОГ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЊИНСТВА КОЈИ ЗАЈЕДНО СА ЊИМ СТАНУЈУ

Члан 2.

Ако носилац станарског права или малолетни чланови његовог породичног домаћинства имају или стекну у својину породичну стамбену зграду, или стан у насељеним местима у општини, одређеним овом Одлуком, дужан је са осталим корисницима стана да се исели из стана који користи по уговору о коришћењу стана и усели у свој празан стан, односно празан стан у својини малолетног члана његовог породичног домаћинства, ако тај стан одговара његовим потребама и потребама чланова његовог породичног домаћинства, који заједно трајно са њим станују.

Одредбе из претходног става неће се примењивати за носиоце станарског права ако сопствену стамбену зграду или стан ставе на располагање даваоцу свог стана на коришћење ради доделе другом лицу.

Члан 3.

Насељена места из члана 2. ове одлуке су: Краљево-Грдица, Адрани, Рибница, Кованлук, Ковачи, Крушевица, Готовац, Јовац, Матарушка Вања, Берановац, Ратина, Врба, Заклопача, Чибуковац, Јарчујак, Конарево, Богutowачка Вања, Сирча, Оплањићи, Поповићи, Шумарице, Витановац, Мрсаћ и Обрва, као и подручја насељених места на територији општине Краљево ближе описана у даљем тексту, и то:

— подручја око пута Краљево — Чачак, до границе Мрчајеваца, која обухвата простор с леве и десне стране пута у ширини од 2.000 метара,

— подручја око пута Краљево — Чачак, преко Самаила, до границе Горичана, која обухвата простор с десне и леве стране пута у ширини од 2.000 метара,

— подручја око пута Дракчићи — Рођевићи, која обухвата простор с леве и десне стране пута, у ширини од 1.000 метара,

— подручја око пута Краљево — Рапка, која обухвата простор с десне и леве стране пута, у ширини од 1.500 метара, закључно са насељеним местом Ушће,

— подручја око пута Краљево — Врњачка Бања, преко Драгосињаца, која обухвата простор с десне и леве стране пута, у ширини од 1.000 метара,

— подручја око пута Краљево — Гоч, закључно са насељеним местом Каменица, која обухвата простор с десне и леве стране пута, у ширини од 1.000 метара,

— подручја око пута, Краљево — Крагујевац, с леве и десне стране пута, у ширини од 1.000 метара, закључно са територијом Општине Краљево,

— подручје око пута од Витановца до Стубла, с леве и десне стране пута у ширини од 1.000 метара

— подручје око пута од Чукојевца до Годачице (административни центар), с леве и десне стране пута у ширини од 1.000 метара,

— подручја која гравитирају простору обухваћеном Урбанистичким планом Матарушке Бање, рачунајући од спољне границе подручја урбанистичке разраде, у ширини од 1.000 метара,

— подручја која гравитирају простору обухваћеном Урбанистичким планом Богutowачке Бање, рачунајући од спољне границе подручја урбанистичке разраде, у ширини од 500 метара,

Поред наведених места у сваком насељеном месту на територији општине Краљево, ако у том истом насељеном месту носилац станарског права има сопствени стан, сматраће се насељеним местом из члана 2. ове Одлуке.

Члан 4.

Станом, који одговара потребама носиоца станарског права и чланова његовог породичног домаћинства, који заједно са њим станују, сматра се стан који испуњава следеће услове:

Врста стана	Површина стана	Број чланова домаћинства
гарсоњера или једноособан	до 30 м ²	1
једноособан или једноипособан	до 45 м ²	2
двособан или двоипособан	до 60 м ²	3
трособан	до 70 м ²	4
троипособан	до 75 м ²	5
четворособан	до 80 м ²	6
петособан и вешесобан за 7 и више чланова породице у домаћинству	до 90 м ²	

Члан 5.

Поред услова предвиђених у члану 4. ове Одлуке, носилац станарског права има право на посебну собу и право на увећану површину стана, и то:

— до 10 м² ако просторије у стану нису функционално грађене тако да површина предсобља, оставе, купатила, клозета, ложија и тераса износи више од 1/3 укупне површине стана,

— до 10 м² ако има лица различитог пола старија од 10 година, уколико се не ради о брачним друговима,

— до 10 м² ако се он или неко од његових чланова породице и домаћинства професионално бави таквим занимањем за чије је вршење неопходна посебна просторија (сликар, вајар, књижевник), и

— до 10 м² ако има лице које по налазу лекарске комисије треба да буде трајно изоловано у посебну собу.

Носиоцу станарског права, по основима из претходног става, може се признати увећани стамбени простор изражен највише у површини једне собе (једна соба више).

Члан 6.

Под породичном стамбеном зградом, односно станом, који одговара потребама носиоца станарског права и чланова његовог породичног домаћинства — сматра се зграда односно стан, изграђен од одговарајућег чврстог материјала, који се употребљава у грађевинарству, без обзира на то да ли такав стан има или нема уграђене санитарне уређаје.

Одредбе става 1. овог члана сходно се примењују и на зграду за одмор и опоравак, ако је њена корисна стамбена површина изнад утврђених површина у члану 4. ове Одлуке.

III. УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ МОЖЕ ВРШИТИ ПОСЛОВНА ДЕЛАТНОСТ ЛИЧНИМ РАДОМ У СТАНУ

Члан 7.

Поједине просторије у стану, могу се користити за вршење пословних делатности личним радом.

Члан 8.

Пословне делатности личним радом, које се могу обављати у стану, су: интелектуалне и услужне делатности.

Ове пословне делатности могу се обављати у стану, ако стан испуњава техничке услове потребне за обављање одређене врсте делатности, ако се обављањем ове делатности не наноси штета стану и не производе штетне материје опасне по околину, ако се не изазива бука или на други начин грађанима и станарима станова угрожава живот и здравље и ако се остали станари не ометају у мирном коришћењу стана.

Члан 9.

За обављање пословне делатности личним радом у стану, могу се користити највише две просторије, с тим да се обезбеди најмање по 10 м² по једном раднику, који у стамбеној просторији обавља пословну делатност.

Члан 10.

Заједно са носиоцем станарског права који обавља пословну делатност личним радом у стану, могу радити само чланови његовог породичног домаћинства и не може упошљавати туђу радну снагу.

Члан 11.

Носилац станарског права или члан његовог породичног домаћинства, дужан је, уз одобрење даваоца стана на коришћење, а по прибављеном мишљењу скупа станара, да поднесе пријаву општинском органу управе надлежном за стамбене послове да жели да врши пословну делатност личним радом у стану.

Члан 12.

За коришћење појединих просторија за вршење пословних делатности личним радом у стану, носилац станарског права плаћа повишену станарину.

Повишена станарина плаћа се по стопи:

— 100% од утврђене станарине за део стана који се користи за обављање пословне делатности, а који се не може изразити као соба,

— 250% од утврђене станарине за део стана који се користи за обављање пословне делатности а који се може изразити у једној соби у стану,

— 500% од утврђене станарине за део стана који се користи за обављање пословне делатности, а који се може изразити у површини две собе у стану.

Члан 13.

Средства од површине станарине од станова у друштвеној својини уплаћују се у корист Фонда за солидарну стамбену изградњу и служе за изградњу станова солидарности.

Средства од повишене станарине од станова у својини грађана, припадају сопственицима станова.

Члан 14.

Одредбе ове Одлуке о вршењу пословне делатности личним радом у стану, сходно се примењују и на сопственике породичних стамбених зграда и станова.

IV. НАЧИН УТВРЂИВАЊА ВИШКА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА И МЕРИЛА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПОВИШЕНЕ СТАНАРИНЕ

Члан 15.

У складу са Друштвеним договором о утврђивању мерила о рационалном коришћењу стана и овом Одлуком се прописују начин утврђивања вишка стамбеног простора и обавеза носиоца станарског права да плаћа повишену станарину за део стана који представља вишак стамбеног простора.

Члан 16.

Ради утврђивања вишка стамбеног простора утврђују се мерила о рационалном коришћењу стана.

Члан 17.

Код утврђивања мерила о рационалном коришћењу стана, узима се у обзир:

- функционалност стана, ✓
- број корисника стана, ✓
- узраст корисника стана, ✓
- пол корисника стана, ✓
- занимање корисника стана, и ✓
- здравствено стање корисника стана. ✓

Члан 18.

Под функционалношћу стана, у смислу ове Одлуке, подразумева се распоред корисне површине стана, односно врста стана, који користи носилац станарског права и чланови његовог породичног домаћинства који трајно станују заједно са њим, на основу акта о додели стана.

Сматра се да је стан нефункционалан ако на површине предсобља, оставе, купатила, клозета, лођија и тераса, отпада више од 1/3 укупне површине стана.

Члан 19.

Под величином стана, у смислу ове Одлуке, подразумева се укупна површина стана наведена у уговору о коришћењу стана, за коју носилац станарског права плаћа станарину.

Члан 20.

Корисником стана, у смислу ове Одлуке, сматрају се носилац станарског права и његови чланови његовог породичног домаћинства који заједно са њим трајно станују, као и лица која су престала да буду чланови домаћинства а остала су у том стану.

Члан 21.

Чланом породичног домаћинства, из члана 20. ове Одлуке, сматрају се: брачни друг, деца (рођена у браку или ван брака или усвојена), пасторчад и унучад без родитеља, родитељи (отац, мајка, очух, маћеха и усвојилац) и друга лица која је носилац станарског права дужан да по закону издржава или су та лица дужна по закону да издржавају носиоца станарског права, уколико са њим трајно заједно станују.

Члан 22.

Стан се сматра рационално искоришћеним у смислу ове Одлуке, ако носилац станарског права користи стан према следећим мерилима:

Врста стана	Површина стана	Број чланова домаћинства
Гарсоњера или једноособан	до 30 м ²	1
Једноособан или једноипособан	до 45 м ²	2
двособан или двоипособан	до 60 м ²	3
трособан	до 70 м ²	4
троипособан	до 75 м ²	5
четворособан	до 80 м ²	6
Петособан и вишесобан за 7 и више чланова породице у домаћинству	до 90 м ²	

Члан 23.

Изузетно од одредби члана 22. ове Одлуке, носилац станарског права има право на посебну собу и увећану површину стана, и то:

— до 7 м² ако просторије у стану нису функционално грађене тако да површина предсобља, оставе, купатила, клозета, лођија и тераса износи више од 1/3 укупне површине стана,

— до 10 м² ако има лица различитог пола старија од 10 година, уколико се не ради о брачним друговима,

— до 10 м² ако се он или неко од његових чланова породице и домаћинства бави таквим занимањем за чије је вршење неопходна посебна просторија (сликар, вајар, књижевник), и

— до 10 м² ако има лице које по налазу лекарске комисије треба да буде трајно изоловано у посебну собу.

Носиоцу станарског права, по основама из претходног става, може се признати увећани стамбени простор изражен највише у површини једне собе (једна соба више).

Члан 24.

Код утврђивања вишка стамбеног простора не узимају се у обзир станови ван категорије, станови у поткровљу, станови на мансардама и станови у сутуренима.

Члан 25.

Носиоци станарског права, који користе већи стамбени простор него што је одређено овом Одлуком (вишак стамбеног простора) дужни су да за вишак стамбеног простора плаћају повишену станарину.

Члан 26.

Повишену станарину плаћају носиоци станарског права на већу површину од површина утврђених у члану 22. ове Одлуке.

Повишена станарина плаћа се по стопи:

— 100% од утврђене станарине за вишак стамбеног простора који не чини нову собу,

— 250% од утврђене станарине за вишак стамбеног простора који чини вишак од једне собе у стану,

— 500% од утврђене станарине за вишак стамбеног простора који чини вишак од две или више соба у стану.

Члан 27.

Средства од повишене станарине од станова у друштвеној својини плаћају се у корист Фонда за солидарну стамбену изградњу Општине Краљево.

Средства од повишене станарине од станова у својини грађана припадају сопственицима станова.

Члан 28.

Вишак стамбеног простора, по одредбама ове Одлуке, утврђује општински орган управе надлежан за стамбене послове.

Обрачун и повишену станарину и налог за плаћање издаје организација за газдовање стамбеним зградама у друштвеној својини.

Члан 29.

Носилац станарског права дужан је да пријави вишак стамбеног простора у року од 30 дана од дана почетка коришћења овог простора, ако је раније отпочео са коришћењем стана у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, сем ако су услови настали услед смртног случаја у домаћинству у року од 6 месеци.

Члан 30.

Рационално коришћење стана из члана 22. и 23. ове Одлуке, утврђује се на основу акта о додели стана, уговора о коришћењу стана и на други начин и поступак предвиђен Законом о општем управном поступку.

Право на посебну собу утврђује се на основу посебних писмених и других доказа које је уз захтев дужан да пружи носилац станарског права.

V. УСЛОВИ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ СТАНА У ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ И КОРИШЋЕЊЕ СТАНА КАО ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ

Члан 31.

У циљу обезбеђења неопходног пословног простора, посебно у централним деловима града Краљева, стан се може претворити у пословну просторију, ако се на тај начин не смањује стамбени фонд.

Члан 32.

У пословне просторије могу се претварати само станови који се по урбанистичком плану задржавају за намене ако је Детаљним урбанистичким планом утврђен такав распоред пословних просторија.

Члан 33.

У складу са урбанистичко-техничким условима станови у улицама: Омладинској, Лењиновој, Војводе Путника, Тргу Маршала Тита, Тргу ЈНА, Хајдук Вељковој, Мире Чукулића, IV Краљевачки батаљон, Цара Лазара, Цара Душана, Хероја Маричића, Југ Богдана, Карађорђевој, Олге Јовичић и Димитрија Туцовића, могу се претварати у пословне просторије у складу урбанистичких планова и услова из члана 32. ове одлуке.

Члан 34.

У пословне просторије могу се претварати станови у приземљу, сутурену и првом спрату.

У пословне просторије могу се претварати и целе зграде, под условом да се већи део зграде већ користи у пословне сврхе и да је наменски, према урбанистичком плану, грађена као пословно-стамбена зграда.

Станови у приземљу и сутурену, могу се претварати само у пословни продајни простор а на првом спрату или осталим спратовима, ако се цела зграда претвара у пословне просторије-канцеларије.

Ово претварање станова у пословне просторије може се вршити само у зградама у улицама из члана 33. и под условима из члана 32. ове Одлуке.

Члан 35.

Претварање станова у пословне просторије може се извршити само ако су испуњени грађевинско-технички услови односно ако је према тим условима то могуће, као и ако се код адаптације и реконструкције овог простора изврше и други потребни радови (уређење фасада, улаза и заједничких просторија, изградња посебног улаза, инсталације и сл.).

Члан 36.

Претварање станова у пословне просторије може се дозволити само за делатности чије обављање не омета станаре зграде у мирном коришћењу стана.

Члан 37.

Орган или организација која претвара станове у пословне просторије, мора да обезбеди станарима несметано коришћење зграде-стана.

Члан 38.

По захтевима за промену стана у пословне просторије решава орган управе надлежан за стамбене послове. Овај орган је овлашћен да утврди испуњење услова из ове Одлуке за претварање станова у пословне просторије и да није дошло до смањења постојећег стамбеног фонда.

Члан 39.

Станови се могу користити као пословне просторије у сврху обављања услужних делатности за потребе грађана или за продају прехрамбених производа, као и за потребе државних органа, друштвено-политичких организација и установа.

На овај начин могу се користити само станови у приземљу и на првом спрату.

Члан 40.

Одобрење за коришћење стана као пословне просторије издаје општински орган управе надлежан за стамбене послове.

Не може се издати одобрење за коришћење стана, као пословне просторије, ако се стан налази у згради изграђеној сагласно урбанистичком плану, а тај план и основна намена објекта нису измењене после њене изградње.

Члан 41.

Насилац права коришћења односно сопственик стана може стан, под условима из ове Одлуке, користити као пословне просторије само за обављање своје пословне делатности и не може га издавати у закуп за обављање пословних делатности, ако се зграда налази у границама утврђених урбанистичким планом.

VI. УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СТАНА У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ У ЗАКУП

Члан 42.

Станови у друштвеној својини изграђени или се граде из средстава која нису утврђена наменски за стамбену изградњу (средства буџета, радних организација, комерцијалних кредита, средства фонда солидарности и сл.) за специфичне намене (станови за смештај самаца и младих породица и сл.) могу се издавати у закуп.

Члан 43.

Уговор о закупу стана из члана 42. ове Одлуке закључује носилац права коришћења и купац тог стана.

Члан 44.

Лица која користе станове из члана 42. ове Одлуке, стичу у коришћењу тих станова само права утврђена општим актом носиоца права коришћења на тим становима и права из уговора о закупу.

Члан 45.

Висина закупнине за станове из члана 42. ове Одлуке, не може бити нижа од економске станарине и одређује се тако да обезбеди средства за бржу амортизацију и боље инвестиционе и техничко одржавање стана.

Члан 46.

Станови за издавање у закуп морају испуњавати најмање категорије станова који се дају на коришћење носиоцима станарског права.

Члан 47.

Уговор о закупу стана садржи нарочито:

1. назначење уговорних страна,
2. назначење стана (зграде, улице, број стана, број просторија),
3. износ и начин плаћања закупнине,
4. одредбу са назначењем времена на које се уговор закључује,
5. одредбу о отказу и отказним роковима,
6. место и датум закључења уговора и потпис уговорних страна.

Време на које се закључује уговор о закупу стана и отказни рок морају бити у складу са одредбама потписаним у Закону о стамбеним односима.

Члан 48.

Уговор о закупу стана закључује се на одређено време.

VII. НАЧИН И УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ДЕЛА СТАНА ПОДСТАНАРИМА

Члан 49.

Подстанарима се, по правилу, даје на коришћење посебна стамбена просторија (соба).

Подстанарима се може дати на коришћење и само посебан лежај у соби.

Члан 50.

Коришћењем собе, односно лежаја у соби, подстанар стиче и право на коришћење заједничких просторија и на употребу санитарних, хигијенских, електро и других уређаја у стану.

Члан 51.

Стамбене просторије, које се издају на коришћење подстанарима, морају имати површину од најмање 6 м² по једном подстанару.

Одредбе става 1. овог члана неће се примењивати ако једну стамбену просторију користи подстанар са члановима свог породичног домаћинства.

Члан 52.

У стану не може бити више корисника стана и подстанара од броја могућих лежаја у стану, предвиђених грађевинско-техничким и другим прописима за нормално коришћење стана.

Члан 53.

У становима који не испуњавају основне хигијенске и здравствене услове, не могу се издавати стамбене просторије на коришћење подстанарима.

Просторије које нису намењене за становање (шупа, оставе, вешернице и сл.) не могу се издавати подстанарима.

Члан 54.

Као подстанар, у смислу ове Одлуке, сматра се и члан породичног домаћинства подстанара, осим деце до 14 година старости.

Члан 55.

Носилац станарског права односно сопственик стана, може издати део стана подстанарима и у виду занимања.

Сматра се да носилац станарског права, односно сопственик стана, издаје део стана подстанарима у виду занимања, ако издаје део стана за више од 3 подстанара или ако издаје 2 или више соба.

Члан 56.

За издавање дела стана подстанарима, у виду занимања, носилац станарског права, односно сопственик стана, дужан је да прибави одобрење.

Одобрење из става 1. овог члана издаје општински орган управе надлежан за стамбене послове.

Члан 57.

Висина накнаде за издавање дела стана подстанарима слободно се уговара.

Накнаду за стамбене просторије које користи, подстанар плаћа највише два пута већу од дела станарине, која отпада на тај део стана који користи подстанар.

Накнаду за коришћење заједничких просторија и за употребу санитарних, хигијенских, електро и других уређаја у стану, које користи односно употребљава са осталим корисницима стана, подстанар плаћа сразмерно броју чланова свог породичног домаћинства, према укупном броју осталих корисника стана, али накнада не сме бити већа од накнаде предвиђене из претходног става овог члана.

Члан 58.

За услуге, које носилац станарског права односно сопственик стана чини подстанару, као и за коришћење намештаја и другог покућства, подстанар плаћа посебну накнаду.

Висина накнаде из става 1. овог члана слободно се уговара.

Члан 59.

Носилац станарског права који издаје део стана подстанарима, у виду занимања, плаћа повишену станарину за 50% од утврђене станарине коју по уговору плаћа.

Члан 60.

Уговор о подстанарском односу закључује се у писменом облику.

Уговор о подстанарском односу садржи нарочито:

1. назначење уговорних страна,
2. назначење просторија које се издају на коришћење подстанарима,
3. услови коришћења заједничких просторија и употребе уређаја у стану,
4. износ накнаде коју подстанар плаћа за стамбене просторије које користи,
5. износ накнаде за услуге и за коришћење намештаја и другог покућства,
6. време плаћања накнаде,
7. одредбу са назначењем времена на које се уговор закључује,
8. одредбе о отказу и отказним роковима,
9. место и датум закључења уговора и потпис уговорних страна.

VIII. ОБАВЕЗА ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ИЛИ СТАНА

Члан 61.

Сопственик породичне стамбене зграде или стана дужан је да изда у закуп породичну стамбену зграду или стан, ако ту породичну стамбену зграду или стан не користи за становање или за одмор или опоравак, сам или са члановима његовог породичног домаћинства.

Уговор о закупу стана из става 1. овог члана закључује сопственик и купац тог стана.

Члан 62.

Ако сопственик породичне стамбене зграде или стана не поступи по члану 62. ове Одлуке и не изда у закуп стан у року од 2 месеца од дана његовог испражњења, тај стан се издаје лицу које одреди општински орган управе надлежан за стамбене послове, са којим је сопственик дужан да закључи уговор о закупу стана према одредбама Закона о стамбеним односима и ове Одлуке.

Члан 63.

Висина закупнине за зграде или станове из члана 62. ове Одлуке не може бити већа од станарине за одговарајуће станове у друштвеној својини.

Члан 64.

Породичне стамбене зграде или станови у насељеним местима из члана 3. ове Одлуке, који одговарају за становање потреба сопственика и чланова његовог породичног домаћинства, који заједно са њим станују, не могу се сматрати као зграде и станови за одмор и опоравак.

IX. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 65.

Новчаном казном од 5.000 — 15.000 динара казниће се за прекршај организација удруженог рада или друго правно лице које супротно одредбама ове Одлуке, стан претвори у пословне просторије или користи као пословне (члан 31-41) ове Одлуке.

Новчаном казном до 1.000 динара казниће се за прекршај из претходног става и одговорно лице у организацији удруженог рада или у другом правном лицу.

Новчаном казном од 500-3.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана и грађанин уколико поступи супротно одредбама члана 31-41 Одлуке.

X. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 66.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево“, а примењиваће се од првог дана наредног месеца по ступању на снагу.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

01-Број: 011-17/74.

28. фебруара 1974. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине Краљево,
др Миленко Мојсиловић, с. р.

20.

На основу члана 49. Закона о избору и опозиву чланова делегација основних самоуправних организација и заједница („Службени гласник СРС“, број 8/74), доносим

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ПРВИХ ИЗБОРА ЗА ДЕЛЕГАЦИЈЕ ЗЕМЉОРАДНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

1. Расписују се први избори за делегацију земљорадника на територији општине Краљево.

2. Избори за чланове делегација земљорадника на територији општине Краљево одржаће се 31. марта 1974. године.

3. О спровођењу ове одлуке стараће се Изборне комисије земљорадника.

4. Ова одлука објавиће се у „Службеном листу Општине Краљево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

01 — Број 2

28. фебруара 1974. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине Краљево,
др Миленко Мојсиловић, с. р.

АКТИ САВЕТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА

21.

На основу члана 207а. Статута општине Краљево („Службени лист општине Краљево“, бр. 7/69 и 1/72) и члана 12. Одлуке о месном самодоприносу („Службени лист општине Краљево“ број 1/72), Савет Месне заједнице Опланићи на седници одржаној дана 27. фебруара 1974. године, а на основу писменог изјашњавања већине уписаних бирача насељеног места Опланићи на подручју Месне заједнице Опланићи, донео је

З А К Љ У Ч А К

О ПРОГЛАШЕЊУ ОДЛУКЕ О ЗАВОЂЕЊУ МЕСНОГ САМОДОПРИНОСА ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ОПЛАНИЋИ НА ПОДРУЧЈУ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПЛАНИЋИ ЗА КАЛЕНДАРСКЕ 1974, 1975, 1976, 1977. И 1978. ГОДИНЕ

ПРОГЛАШАВА СЕ Одлука о завођењу месног самодоприноса за насељено место Опланићи, на подручју Месне заједнице Опланићи, за календарске 1974, 1975, 1976, 1977. и 1978. године, која је донета на седници Савета Месне заједнице Опланићи дана 27. фебруара 1974. године.

Одлука је саставни део овог закључка.

Овај закључак ступа на снагу даном објављивања на огласној табли за службена саопштења Месне заједнице Опланићи, са роком трајања грађанима на увид од 15 дана, у времену одређен одлуком.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Краљево“.

САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПЛАНИЋИ

Број 35

27. фебруара 1974. године

ПРЕДСЕДНИК

Месне заједнице Опланиће
Борисав Павловић, с. р.

О Д Л У К А

О ЗАВОЂЕЊУ МЕСНОГ САМОДОПРИНОСА ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ОПЛАНИЋИ НА ПОДРУЧЈУ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПЛАНИЋИ ЗА КАЛЕНДАРСКУ 1974, 1975, 1976, 1977. И 1978. ГОДИНУ

Члан 1.

Заводи се месни самодопринос за насељено место Опланићи, на подручју Месне заједнице Опланићи.

Члан 2.

Месни самодопринос заводи се за календарску 1974, 1975, 1976, 1977. и 1978. годину.

Члан 3.

Месни самодопринос заводи се ради:

а) за изградњу — асфалтирање пута од куће Воја Бисенића у Опланићима до куће Ђунисија Матовића у Грдици,

б) за изградњу — асфалтирање пута у селу Опланићима од границе села Сирче до границе села Поповиће,

ц) за изградњу — асфалтирање пута од куће Ђока Новаковића у Опланићима до Мусаче у Адранима.

Члан 4.

Месни самодопринос заводи се у новцу и пешачкој радној снази и то:

а) у новцу:

— по стопи од 10% годишње на основицу катастарског прихода од пољопривредне делатности из одговарајуће године,

— по стопи од 2% годишње на нето примања лица из радног односа, на основицу годишњег личног дохотка из претходне године,

б) у пешачкој радној снази:

— по 2 пешачка радна дана годишње од сваког способног обвезника месног самодоприноса за рад, с тим да вредност једног пешачког радног дана у случају плаћања у готовом новцу, или у случају неизвршења у поступку принудне наплате износи 100 динара.

Члан 5.

У основицу за обрачунавање нето самодоприноса у новцу, не улазе: примања по основу социјалне помоћи и народног признања, сва примања по основу инвалидског осигурања и о ратним војним инвалидима, примања по основу пензија, додаци на децу, стипендије ученика и студената који се не налазе у радном односу, награде за рад ученика у привреди и ученика стручних школа са практичном обуком, као и студената за време њиховог практичног рада у радним организацијама и награде за рад лица за време рехабилитације.

Члан 6.

Од обавезе месног самодоприноса у пешачкој радној снази ослобађају се:

- а) мушка лица старија од 60 година и жене старије од 55 година,
- б) жене за време трудноће и мајке са дететом млађим од 2 године,

и) лица чија је радна способност услед болести и инвалидности или телесног оштећења умањена за преко 50%.

Члан 7.

Укупан износ месног самодоприноса износи 1.050.000 динара, од чега:

- у новцу 650.000 динара,
- у пешачкој радној снази 400.000 динара.

Члан 8.

Месни самодопринос има се извршити за сваку годину до 31. децембра у новцу, односно до 1. новембра у пешачкој радној снази.

Обавезе које не буду извршене у року из претходног става, наплатиће се принудним путем по прописима принудне наплате пореза.

Члан 9.

О извршењу ове одлуке стараће се посебна комисија коју именује Савет Месне заједнице Опланићи.

Члан 10.

У свему осталом што није прописано одредбама ове Одлуке, примењиваће се непосредно одредбе Закона о месном самодоприносу („Службени гласник СРС“, број 51/71) и прописа донетог на основу тог Закона, као и одредбе из Одлуке о месном самодоприносу („Службени лист општине Краљево“, број 1/72).

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 28. фебруара 1974. године, као дана објављивања на огласној табли за службена саопштења Месне заједнице Опланићи са роком трајања грађанима на увид од 15 дана односно до закључно са даном 15. март 1974. године.

САДРЖАЈ

15. ОДЛУКА о посебном општинском порезу на промет производа и услуга у промету	21
16. ОДЛУКА о општинским порезима грађана	24
17. ОДЛУКА о општинском порезу на промет непокретности и права	33
18. ОДЛУКА о комуналним таксама	34
19. ОДЛУКА о стамбеним односима	37
20. ОДЛУКА о расписивању првих избора за делегације земљорадника на територији општине Краљево	43
21. ОДЛУКА о завођењу месног самодоприноса за насељено место Опланићи на подручју месне заједнице Опланићи за каледарску 1974, 1975, 1976, 1977 и 1978. годину	47