



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

„Службени лист општине Краљево“ излази један пут месечно и по потреби. — Одласи по тарифи. — Текући рачун код Нар.не банке у Краљеву број 618-6-1. — Приходи органа управе Скупштине општине Краљево

КРАЉЕВО  
Субота, 2. јули 1966 год.  
Број 6                      Година 1

Цена овог броју је 0,60 нови динара. — Годишња претплата 30 нових динара. — Редакција: Кр.а. барских жртава. — Телефон: 20-422 док.л. 265

### АКТИ СКУПШТИНЕ

24.

На основу члана 20. става 2. Закона о стопима амортизације основних средстава привредних организација («Службени лист СФРЈ» број 52/63, 22/64, 52/64, 50/65, 57/65 и 3/66) и члана 119. Статута Општине Краљево («Службени лист Среза Краљево» број 12/64 и «Службени лист Општине Краљево» број 1/66), Скупштина Општине Краљево на својој III заједничкој седници свих већа, дана 6. јуна 1966. године, донела је

#### О Д Л У К У

#### О СТОПИ АМОРТИЗАЦИЈЕ СРЕДСТАВА ФОНДА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА ОРГАНИЗАЦИЈА ЗА ГАЗДОВАЊЕ СА СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

##### Члан 1.

За стамбене зграде, станове и пословне просторије у стамбеним зградама на територији Општине Краљево које чине фонд стамбених зграда, организација за газдовање стамбених зграда у друштвеној својини, обрачун и уплата амортизације вршиће се у духу позитивних прописа, уз примену стопе амортизације од 1% (један од сто) која про изилази из просечног века трајања стамбених зграда и станова од 100 година.

##### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана по објављивању у «Службеном листу Општине Краљево», а примењиваће се од 1. јануара 1966. године.

##### Скупштина Општине Краљево

01— 3733/1-66  
6. јуна 1966. године

Председник  
Скупштине Општине Краљево,  
мр Миодраг Јанић, с. р.

25.

На основу члана 2. става 2. и 4. Закона о издавању средстава за стамбену изградњу («Службени лист СФРЈ» број 35/65) и члана 119. Статута Општине Краљево («Службени лист Среза Краљево» број 12/64 и «Службени лист Општине Краљево» број 1/66), Скупштина Општине Краљево на својој III заједничкој седници свих већа, дана 6. јуна 1966. године, донела је

#### О Д Л У К У

#### О СТОПИ ПО КОЈОЈ СЕ ИЗДАВАЈУ СРЕДСТВА ЗА СУБВЕНЦИОНИРАЊЕ СТАНАРИНЕ У 1966. ГОДИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

##### Члан 1.

Радне организације, државни органи, као и друга друштвена — правна лица, дужни су уплатити

у 1966. години на посебан рачун Скупштине Општине Краљево код Службе друштвеног књиговодства 35% од средстава која, у смислу члана 1. Закона о издавању средстава за стамбену изградњу, издавају у фонд заједничке потрошње са наменом за стамбену изградњу, а у циљу покривања разлике у станарини (субвенционирање).

##### Члан 2.

Ако се утврди да износ од 35% средстава из претходног члана није довољан за субвенционирање станарине у 1966. години, тада ће се тај постотак повисити, а ако се утврди да је тај износ пре висок, тада ће се тај постотак смањити и евентуални вишак вратити у фонд заједничке потрошње са наменом за стамбену изградњу ономе од кога средства потичу.

##### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана по објављивању у «Службеном листу Општине Краљево», а примењиваће се од 1. јануара 1966. године.

##### Скупштина Општине Краљево

01— 2696/1-66  
6. јуна 1966. године

Председник  
Скупштине Општине Краљево,  
мр Миодраг Јанић, с. р.

26.

На основу члана 31. и 32. Основног закона о привредном пословању — газдовању стамбеним зградама у друштвеној својини («Службени лист СФРЈ» број 35/65) и члана 119. Статута Општине Краљево («Службени лист Среза Краљево» број 12/64 и «Службени лист Општине Краљево» број 1/66), Скупштина Општине Краљево на својој III заједничкој седници свих већа, дана 6. јуна 1966. године, донела је

#### О Д Л У К У

#### О НАЈВИШИМ ИЗНОСИМА СТАНАРИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

##### Члан 1.

Овом одлуком прописују се највиши износи станарине на станове у друштвеној својини на територији Општине Краљево.

##### Члан 2.

За станове којима управљају организације за газдовање стамбеним зградама у друштвеној својини, годишњи износ станарине за станове изграђене до 31. децембра 1964. године, не може бити већи од 4% (четири од сто) од вредности стана утврђене валоризацијом стана у 1965. години, по методи боловања, а за станове изграђене после 31. децембра 1964. године, не може бити већи од 4%

(четири од сто) од вредности стана утврђене према цени изградње или набавној цени зграде, односно стана.

Организације за газдовање стамбеним зградама одредиће станарине за сваки поједини стан у месечном износу.

#### Члан 3.

Носиоци станарског права плаћају у 1966. години станарину у месечном износу одређеном по прописима који важе на дан ступања на снагу ове одлуке.

Од 1. јануара 1967. године до 31. децембра 1969. године, носиоци станарског права плаћају станарину из претходног става а разлику између те станарине и станарине коју одреди организација за газдовање стамбеним зградама у друштвеној својини, и то у 1967. години 25%, у 1968. години 50% и у 1969. години 75%, од те разлике.

Од 1. јануара 1970. године носиоци станарског права плаћају станарину у износу који је одредила организација за газдовање стамбеним зградама.

За станове који су изграђени после 31. децембра 1964. године, као износ из става 1. овог члана узима се месечни износ станарине обрачунат по члану 2. ове одлуке подељен са два.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана по објављивању у «Службеном листу Општине Краљево», а примењиваће се од 1. јануара 1966. године.

#### Скупштина Општине Краљево

01— број 2937/1-66  
6. јуна 1966. године

Председник  
Скупштине Општине Краљево,  
**мр Миодраг Јанић, с. р.**

27.

На основу члана 35. Основног закона о привредном пословању (газдовању) стамбеним зградама у друштвеној својини («Службени лист СФРЈ» број 35/65), члана 5. Закона о привредном пословању (газдовању) и друштвеном управљању стамбеним зградама у друштвеној својини («Службени гласник СРС» број 53/65), члана 119. Статута Општине Краљево («Службени лист Среда Краљево» број 12/64 и «Службени лист Општине Краљево» број 1/66), Скупштина Општине Краљево на својој III. заједничкој седници свих већа, дана 6. јуна 1966. године, донела је

#### О Д Л У К У

#### О ИНВЕСТИЦИОНОМ И ТЕКУБЕМ ОДРЖАВАЊУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

##### Члан 1.

Овом одлуком одређује се који радови спадају у инвестиционо, односно текуће одржавање стамбених зграда и станова, као и начин расподеле средстава за инвестиционо и текуће одржавање стамбених зграда на територији Општине Краљево.

##### Члан 2.

У инвестиционо одржавање стамбених зграда и станова спада одржавање, исправка и замена конструкција елемената и опреме стамбене зграде и станова, осим оних радова који према члану 3 и 4. ове одлуке спадају у текуће одржавање стамбених зграда и станова.

Као радове инвестиционог одржавања стамбених зграда и станова у смислу претходног става сматрају се нарочито:

— претресање и оправка крова као и замена кровне конструкције;

— замена спољне и унутрашње столарије, као и спољних металних делова и елемената зграде;

— замена инсталација водовода, канализације електрике и замена делова на тим инсталацијама, осим оних који спадају у текуће одржавање стамбених зграда и станова;

— исправка и замена делова на инсталацијама централног и стажног грејања, осим оних који спадају у текуће одржавање стамбених зграда и станова;

— оправка и замена делова на инсталацијама лифта;

— замена инсталација громобрана;

— замена инсталација за проветравање;

— оправка, обнова и кречење (прскање) фасаде и осталих спољних делова зграде;

— замена енслингер и венетијер ролетни и прозорских капака;

— фарбање и премазивање заштитним средствима спољне столарије, енслингер ролетни и прозорских капака, као и спољних металних делова зграде;

— оправка и обнова вертикалне и хоризонталне изолације, као и изолације на крову, терасама и слично;

— оправка и замена делова степеништа;

— оправка таваница.

Ако услед извршених радова који спадају у инвестиционо одржавање стамбених зграда и станова наступи потреба да се изврше и поједини радови који по одредбама ове одлуке спадају у текуће одржавање стамбених зграда и станова, трошкови тих радова падају на терет средстава за инвестиционо одржавање стамбених зграда.

Из средстава за инвестиционо одржавање стамбених зграда исплаћују се премије за осигурање стамбене зграде од пожара и других елементарних непогода, као и инвентари по зајмовима, утрошеним за оправке стамбених зграда и станова.

##### Члан 3.

Под инвестиционим одржавањем стамбених зграда и станова, поред радова из претходног члана, сматра се и замена појединих елемената и опреме у стану ако је истекао њихов нормалан век трајања;

Као нормалан век трајања појединих делова и елемената и опреме у стану сматра се за:

— славине и арматуре за притисак од 5 атм. 5 година

— WC резервоар за воду 30 година

— умиваоник од порцелана 20 година

— емајлирана судопера 15 година

— печ у купатилу на тврдо гориво 15 година

— електрични бојлери 15 година

— WC шкољка и биде од порцелана 20 година

— врата 40 година

— прозори 30 година

— кућне електричне инсталације 25 година

— кућне водоводне инсталације 40 година.

##### Члан 4.

У текуће одржавање стамбених зграда спадају следећи радови:

— кречење и маљање заједничких просторија, фарбање столарије у заједничким просторијама и фарбање масном бојом сокли, као и појединачна замена керамичких плочица и других облога у стеништима, ходницима и другим заједничким просторијама;

— редовно одржавање подова, чишћење и стругање паркета и замена стакла и гита на прозорима, вратима и другим застакљеним местима у заједничким просторијама;

— исправке елсингер и венецијанер ролетни и прозорских капака и замена платнених ролетни у заједничким просторијама и становима;

— редовно одржавање (сервисирање) лифтова, редовно одржавање других инсталација и уређаја у заједничким просторијама, машине за прање и сушење рубља које припадају згради, као и редовно одржавање замена утикача, прекидача, осигурача и електричног звонца у заједничким просторијама;

— замена кључева, исправка и замена брава и окова на столарији, замена гуртни и гајтана на ролетнама, исправка и замена платнених ролетни, замена клозетских даски и гуме испод клозетске шоље, редовно одржавање водоводних и других уређаја и инсталација као и лемљење металних делова на тим инсталацијама и уређајима, замена пловака и гумица на водоводним и осталим уређајима и инсталацијама у заједничким просторијама;

— обезбеђење канти за смеће;

— замена славина и вентила на водоводним и другим уређајима и инсталацијама у заједничким просторијама и становима, као и редовно одржавање и исправка спојева и вентила на инсталацији централног грејања и њихова замена у заједничким просторијама и становима;

— појединачна замена препова и мањих делова кровног покривача друге врсте;

— чишћење и лемљење олук и других заштитних лимених делова на крову;

— редовно одржавање шахтова, сливника, снегобрана, громобрана и инсталација за проветравање зграде;

— редовно одржавање и замена заједничких антена, димничарских вратанаца, петлова и других делова на димњацима, поштанским сандучићима и склоности за струјомере и водомере;

— чишћење и редовно одржавање заједничких просторија, чишћење уклањање снега и леда са крова, венаца и тротоара и посипање поведице испред зграде, као и други радови које врши настојник зграде или лице које обавља поједине послове настојника;

— чишћење димњака, котлова, централног грејања и других ложишних постројењима и уређајима у заједничким просторијама и становима;

— дератизација и дезинфекција заједничких просторија;

— одгушивање одводних канала, цевни сливника и сифона у заједничким просторијама;

— редовно одржавање ограда, потпорних зидова, прилазних стаза и зеленила које припада згради;

— други радови текућег одржавања заједничких просторија, као и заједничких делова и уређаја зграде.

Из средстава за текуће одржавање стамбених зграда исплаћује се лични доходак настојника зграде.

#### Члан 5.

У текуће одржавање стана спадају следећи радови у стану:

— кречење и малање просторија;

— фарбање масном бојом соколи у кухињама, купатилима, клозетима и др. као и појединачна замена керамичких плочица и других облога;

— фарбање, полирање и сл. унутрашње столарије и уграбеног намештаја;

— чишћење и редовно одржавање каљевих и других пећи и ложишта, као и презиђивање каљевих пећи;

— редовно одржавање пода, чишћење и стругање паркета, замена стакла и гита на прозорима, вратима и другим застакљеним местима;

— замена кључева, исправка и замена брава и окова на столарији, замена гуртни и гајтана на ролетнама, исправка платнених ролетни, замена клозетских даски и гуме испод клозетских шоља, редовно одржавање водоводних и санитарних уређаја, замена пловака и гумица на водоводним и осталим уређајима и инсталацијама;

— редовно одржавање електричних и других уређаја редовно одржавање и замена утикача, прекидача, осигурача и електричног звонца;

— одгушивање санитарних уређаја, одводних цевни сливника и сифона.

Изузетно, поједине поправке у стану имају се извршити на терет средстава зграде, ако је до кварова дошло услед спољних утицаја без кривике носиоца станарског права, тј. ако пукне водовод на цев у зиду и слично.

#### Члан 6.

Поред трошкова текућег одржавања стана из претходног члана, носиоци станарског права сnose и трошкове:

— за потрошњу воде;

— за осветљење заједничких просторија;

— за изношење смећа;

— за загревање просторија, набавку и довоз горива, одвоз шљакe, издатке за ложача и др.;

— за потрошњу електричне енергије за заједничке уређаје у згради (лифт, перioniца, сушионица и сл.);

— за чишћење септура, септичких јама и сл.

Трошкови из претходног става, изузев трошкова из алинеје 4, расподељују се на носиоце станарског права према броју лица у њиховом стану, а трошкови из алинеје 4 према запремини стана.

Скуп станара може одлучити да се трошкови из става 1, плаћају по површини стана или на други начин.

#### Члан 7.

Инвестиционо одржавање стамбених зграда врши стамбено предузеће из средстава, која се издвајају за ту сврху.

Трошкови текућег одржавања стамбене зграде подмирују се из дела средстава остварених из стамбених зграда, који се издвајају за текуће одржавање зграде.

Трошкове текућег одржавања стана сноси станар.

#### Члан 8.

Инвестиционо одржавање стамбених зграда врши се по програму који доноси организација за газдовање стамбеним зградама на основу стања зграде које се утврђује стручним прегледом.

#### Члан 9.

При утврђивању програма инвестиционог одржавања стамбених зграда, мора се водити рачуна о приоритету појединих радова.

Приоритет радова инвестиционог одржавања стамбених зграда утврђује се овим редом:

— санирање зграде;

— исправка крова и олук и инсталације зграда од воде;

— исправке инсталација и уређаја водовода, канализације и електрике;

— фарбање спољне столарије и спољно застакљавање;

— исправка и кречење фасаде и осталих спољних делова зграде;

— друге исправке и замена дотрајалих делова уређаја и инсталација.

При утврђивању програма инвестиционог одржавања стамбених зграда узете се у обзир предлози и мишљења скупа станара, односно кућног савета.

#### Члан 10.

Текуће одржавање стамбене зграде врши се по програму који за сваку годину доноси скуп станара у складу са одредбама ове одлуке.

О коришћењу средстава за текуће одржавање зграде одлучује скуп станара, односно кућни савет.

## Члан 11.

Станар је дужан да при коришћењу стана поступа брижљиво, да чува стан од квара и оштећења, а нарочито уређаје и инсталације у стану, као и да о свом трошку извршава радове који по одредбама ове одлуке спадају у текуће одржавање стана.

## Члан 12.

Станар је дужан да о свом трошку изврши све оправке у стану и другим деловима зграде које су проузроковане његовом кривицом, или кривицом члана његовог домаћинства, његовог подстара или другог лица за које је он одговоран.

## Члан 13.

Од средстава остварених из станарине у стамбеној згради која су намењена за инвестиционо и текуће одржавање зграде, издваја се 30% за текуће одржавање зграде уколико скуп станара, од носно кућни савет и стамбено предузеће друкчије не одреде.

## Члан 14.

Организација за газдовање, у оквиру средстава одређених за текуће одржавање стамбене зграде,

дужна је извршавати закључке скупа станара, односно кућног савета о располагању средствима за текуће одржавање зграда.

Организација за газдовање одбиће извршење закључака о располагању средствима за текуће одржавање зграде, ако је закључак противан прописима.

## Члан 15.

Одредбе ове одлуке сходно се примењују и на породичне стамбене зграде и станове у својини грађана као и на зграде и станове у својини грађанских правних лица.

## Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана по објављивању у «Службеном листу Општине Краљево», а примењиваће се од 1. јануара 1966. године.

## Скупштина Општине Краљево

01— број 2938/1-66  
6. јуна 1966. године

Председник  
Скупштине Општине Краљево,  
**мр Мисдраг Јанић, с. р.**

С А Д Р Ж А Ј  
АКТИ СКУПШТИНЕ

	Страна
24. Одлука о степи амортизације средстава Фонда стамбених зграда организација за газдовање са стамбеним зградама у друштвеној својини	52
25. Одлука о степи из којој се издвајају средства за субвенционирање станарине 1966. године на територији Општине Краљево	52
26. Одлука о највишим износима станарине на територији Општине Краљево	52
27. Одлука о инвестиционом и текућем одржавању стамбених зграда и станова на територији Општине Краљево	53